

ACTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Alcaldía de Panamá

De acuerdo con los artículos 24 y 25 de la Ley No. 6 de 2002; Ley de Transparencia, la Ley No. 37 de 29 de junio de 2009, que Descentraliza la Administración Pública, su reforma mediante la Ley 66 de 9 de octubre de 2015, y su reglamentación mediante el Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, en donde se establecen los mecanismos de participación ciudadana en la determinación de los proyectos que podrían ser ejecutados con los fondos provenientes del **PROGRAMA DE INVERSION DE BIEN INMUEBLE (I.B.I)** se realiza conforme al artículo 84 del Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, la Audiencia Pública.

En la fecha siguiente:

(DÍA) viernes cuatro (4) de abril de (AÑO) dos mil veinticinco de (2025).

Provincia : Panamá
Distrito : Panamá
Lugar : Teatro Gladys Vidal

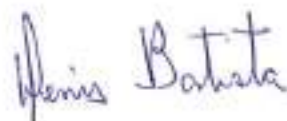
Hora convocada : 2:00 p.m.
Hora de inicio : 2.45 pm
Hora de cierre : 3.02 pm

PROYECTOS PRIORIZADOS

- Renovación urbana de la zona de Ave. 3 de Nov / Cinta Costera y su zona de influencia, en los corregimientos de Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

SM

CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

Nº	Nombre y Apellido	Firma	Institución	Tel. o Cel.
1	Sol De Obaldía		Directora de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia	506-9644
2	Rafael Pino Pinto		Subdirector de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia	506-9644
3	Lilibeth Castro		Abogada de la Dirección de Participación Ciudadana	
4	Lorenc Lay		Unidad Gestora de Descentralización	
5	Yatzumaly Worrell		Honorable Representante de Calidonia	
6	Kira Ponce		Honorable Representante de Santa Ana	
7	Denis Batista		Autoridad Nacional de Descentralización	
8	David Tapia		Director de la Dirección de Planificación Urbana	

9. Isaac Briceño  Asesor del Alcalde

10. Eileen Rodríguez  Arquitecta de DPU

MD

Fundamento Legal: Artículo 84 del Decreto Ejecutivo No. 10 de 6 de enero de 2017.

Audiencia Pública en el Programa Impuesto de Bien Inmueble (IBI). En las inversiones realizadas con los recursos del programa del impuesto de bienes inmuebles, se podrán utilizar los diversos procedimientos de participación ciudadana establecidos en la ley y en este decreto ejecutivo.

Cuando se utilice el procedimiento de audiencia pública en las inversiones del programa del impuesto de bienes inmuebles, el alcalde o el representante de Corregimiento, según corresponda, harán la convocatoria para el respectivo procedimiento de participación ciudadana con un mínimo de 30 días de antelación, garantizando la mayor divulgación de la información, utilizando los diferentes medios de comunicación al alcance de los miembros de la comunidad, el corregimiento o distrito.

El procedimiento se atenderá a las siguientes reglas:

1. La convocatoria debe señalar el objeto, la forma, la fecha y el lugar donde se ejecutará.
2. Los ciudadanos se reúnen en el lugar establecido para la participación ciudadana.
3. Se establecen los proyectos, monto y prioridad de ejecución.
4. Se solicita por votación de los presentes, la aprobación de los proyectos.
5. Aprobados los proyectos a realizar, la Administración local tendrá el deber de promover su ejecución.
6. Se elaborará un acta que contará con la firma del alcalde, representante de Corregimiento y los miembros de comunidades participantes. La AND podrá ordenar la realización de una nueva audiencia si considera que la asistencia ha sido insuficiente.

Handwritten signature

Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 116 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 114 Votos en contra: 0 Abstenciones: 2

En consecuencia, la Audiencia Pública fue: Aprobada Rechazada

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Audiencia Pública.

A continuación, se levantó el Acta de Participación correspondiente, y se leyó la misma en la Alcaldía de Panamá en las instalaciones del Teatro Gladys Vidal, cerrando el presente mecanismo a las 3: 4pm del viernes cuatro (4) de abril de dos mil veinticinco (2025) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Delia Rodríguez Firma: Delia Rodríguez Cédula: 8-710-1445

Nombre: Concepción Echeverri Firma: Concepción Echeverri Cédula: 8-486-104

Nombre: Flor Amelia Sánchez Firma: Flor Amelia Sánchez Cédula: 8-765-1918

MP

PROYECTOS PRIORIZADOS

Luego de revisadas todas las necesidades expresadas por los presentes, se somete a votación y se prioriza el siguiente proyecto:

- Renovación urbana de la zona de la zona de Ave. 3 de Nov / Cinta Costera y su zona de influencia, en los corregimientos de Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

.....

Para priorizar los proyectos y, a la vez, efectuar cambios en los mismos deberán cumplir con las normas legislativas vigentes, artículos del 136 al 136-E de la Ley No.37 de 2009, modificado por la Ley No.66 de 2015 y las normas administrativas predeterminadas.

SM



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
1	Jessica Usarín	8-720740	82	F	64825116	Santa Ana	Jessica Usarín
2	Yamilet Henríquez	8-718-50	47	F	68-81-01-78	Santa Ana	Yamilet Henríquez
3	Solita Torres	8-824-210	52	F	263-8258	Santa Ana	Solita Torres
4	Sei L. Torres	8-739-366	45	M	63755101	Santa Ana	Sei L. Torres
5	Yamilet Henríquez	8-998-640	21	M	6133-3555	Calidonia	Yamilet Henríquez
6	Yamilet Henríquez	8-964-308	24	M	6749-8332	Calidonia	Yamilet Henríquez
7	Yamilet Henríquez	8-23274	63	F	8923274	Calidonia	Yamilet Henríquez
8	CÉSAR GONZÁLEZ	5-804-1225	38	M	6938-4435	VELLAVISTA	CÉSAR GONZÁLEZ
9	Roberto López	8-800-849	31	M	6190-7465	Calidonia	Roberto López
10	Yamilet Henríquez	8-832-1483	37	M	65564884	SANTA ANA	Yamilet Henríquez
11	Marina Otero	5-12-1261	67	M	381-49, 57	Calidonia	Marina Otero
12	Yamilet Henríquez	8-739-757	44	M	6781-6865	Santa Ana	Yamilet Henríquez
13	Yamilet Henríquez	8-163-40	67	M	69-82-13-87	Calidonia	Yamilet Henríquez
14	Yamilet Henríquez	8-802-1804	41	F	6502-1189	Calidonia	Yamilet Henríquez
15	Yamilet Henríquez	8-897-2432	29	F	6734-6371	Santa Ana	Yamilet Henríquez



5m.



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

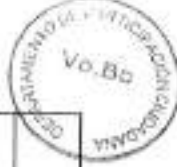
Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
16	Milo Valderrama	2-44-66183	83	M	—	Santa Ana	Milo Valderrama
17	Mónica Dávalos	8-145-7224	46	M	66131140	Santa Ana	Mónica Dávalos
18	Carolina Hernández	7-125-7972	46	F	6646-7600	Santa Ana	Carolina Hernández
19	Samuel Hernández	8-104-1174	19	F	6646-7600	Santa Ana	Samuel Hernández
20	Elena Millington	8006579	73	F	6684-1041	Calidonia	Elena Millington
21	Michaelle Rinto	8-730-1942	45	F	67914713	Calidonia	Michaelle Rinto
22	Hiram Javier Lirio	8-733-990	60	M	68041574	Calidonia	Hiram Javier Lirio
23	Adriana Camps	8-810-1445	39	F	69710453	Santa Ana	Adriana Camps
24	Mila Tosti	8-832-1838	36	M	60931151	Santa Ana	Mila Tosti
25	Alfonso Riquelme	9-164-2862	62	M	66-63-08-10	Santa Ana	Alfonso Riquelme
26	Sebastián De la Guardia	8-947-226	25	M	6671-3088	Santa Ana	Sebastián De la Guardia
27	Elizabeth Vazquez	8-382-16	53	F	6683-65-11	Calidonia	Elizabeth Vazquez
28	Yimlipeth Welch	8-810-1808	33	F	6523-4762	Calidonia	Yimlipeth Welch
29	Esteban Dávalos	8933750	23	F	6142-8835	Calidonia	Esteban Dávalos
30	Carlos Vazquez	8-721-446	46	M	61255555	Calidonia	Carlos Vazquez



M.



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
32	Luz A. Torres	8299889	56	M	63776679	Santa Ana	Luz A. Torres
32	Yamilet Priorel	8274861	41	F	64576636	Santa Ana	Yamilet Priorel
33	Georgette Calles	81030162	19	F	69680526	Calidonia	Georgette Calles
34	Shirley Harding	8-844-339	94	F	08747570	Calidonia	Shirley Harding
35	Yolanda Santamaria	8-882-190	30	F	6336-5552	Calidonia	Yolanda Santamaria
36	Bertha Maria Villalaz	10-710-7257	29	F	6557-3139	Calidonia	Bertha Maria Villalaz
37	Pedro Medina	8-728-511	46	M	6860-0526	Chamillo	Pedro Medina
38	Enrique Medina	8-841-234	64	F	6637-5123	Chamillo	Enrique Medina
39	Alvaro Guerra	4-786-1	28	M	6946-7781	Santa Ana	Alvaro Guerra
40	Marta Roca	8-372-281	54	F	6601-4144	Santa Ana	Marta Roca
41	Bertha Medina	8-414-771	45	F	66950116	Calidonia	Bertha Medina
42	Yolanda Priorel	1-710-159	42	F	6792-7807	Calidonia	Yolanda Priorel
43	Yorge Quintana	8-222-891	59	F	6773-7526	Calidonia	Yorge Quintana
44	Yolanda Priorel	8-859-423	34	F	6100-9469	Calidonia	Yolanda Priorel
45	Arches Stevens	8-361-619	57	M	6798-9948	Calidonia	Arches Stevens



22



DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
46	Ynchikha Hatz	8-814-1934	36	F	67037743	Calidonia	Ynchikha Hatz
47	Xancho Vique	8-827-798	35	F	6805-0793	Calidonia	Xancho Vique
48	Yanilutha F. Fede F.	8-399-171	53	F	6319-3782	Sta Ana	Yanilutha F. Fede F.
49	Juan E. Rodriguez	8-724-1277	46	M	6386-1780	Sta Ana	Juan E. Rodriguez
50	Daniela Solis W.	8-745-1347	44	M	64-16-73-64	Sta Ana	Daniela Solis W.
51	Manuel de Paro	8-38033445	45	M	64-914277	Sta Ana	Manuel de Paro
52	Christian Cordero	9-136-10864	64	F	68-22-48-83	Calidonia	Christian Cordero
53	Rebeca Lopez V.	8-5292019	63	F	69-07-10-12	Calidonia	Rebeca Lopez V.
54	Rita Bustamante M.	8-485-30	54	F	68729667	Calidonia	Rita Bustamante M.
55	Raul Barrios	8-1006	52	F	64701006	Calidonia	Raul Barrios
56	Rebeca Lopez Cordero	8-404332	52	F	68-36-16-85	Calidonia	Rebeca Lopez Cordero
57	Rebeca Lopez	8-716-1368	47	F	6760-2436	Calidonia	Rebeca Lopez
58	MARIA Victoria Guerra	8-1015-1021	20	F	6370-1003	BETHANIA	MARIA Victoria Guerra
59	Angelina Delgado	8-789-122	39	F	68435798	Calidonia	Angelina Delgado
60	Roberto Hawell	8-865-577	32	M	6304-5997	Calidonia	Roberto Hawell



SM



DIRECCION DE
PARTICIPACION CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
61	Grayka Puyth	8-775-372	40	F	6810-8743	Calidonia	Grayka Puyth
62	Marcelina Chirri	8-927-182	27	F	6045-8942	Calidonia	Marcelina Chirri
63	Zaira Rodriguez	8-196-240	44	F	6661-7226	Santa Ana	Zaira Rodriguez
64	Alba Rodriguez	8-791-598	39	F	64-63-1936	Santa Ana	Alba Rodriguez
65	Leidys de la Cruz	8-467-154	52	M	6411-3055	Calidonia	Leidys de la Cruz
66	Marcela Prado	8-949-754	25	F	6196-9919	Santa Ana	Marcela Prado
67	Paola Caparrito	8-531-2408	54	F	6724-8727	Santa Ana	Paola Caparrito
68	Maribel Caballero	8-501-893	51	F	63-22-3491	Santa Ana	Maribel Caballero
69	Isabel Sibay	8-515-914	50	M	6732-7764	Santa Ana	Isabel Sibay
70	Yara Beitia	8-230-273	66	F	64-38-31-43	Chorrillo	Yara Beitia
71	Rafael Ortega	8-404-245	64	M	6486-8248	Santa Ana	Rafael Ortega
72	Adler Batista	4-120-2234	69	M	6539-2849	Santa Ana	Adler Batista
73	Carlos Batista	4-138-899	64	M	6784-0403	Chorrillo	Carlos Batista
74	Ana Ceballos	8-1047-2263	20	F	6538-3865	Panamá	Ana Ceballos
75	Jeniffer Tams	8-771-2411	56	F	6778-6250	Calidonia	Jeniffer Tams

M.



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
76	Narciso Saavedra	8-900-1108	29	F	6746-3004	Calidonia	Narciso Saavedra
77	Karina Pizarro	8-1057-2081	19	F	6841-4929	Santa Ana	Karina Pizarro
78	Roberto Pizarro	8-928-2062	26	F	6753-2988	Calidonia	Roberto Pizarro
79	Norma E. Hoadley	8-486-1045	51	F	6727-7276	Calidonia	Norma E. Hoadley
80	Ricardo Varona	8-842-2003	34	F	6881-2324	Calidonia	Ricardo Varona
81	Cellen Ruiz	8-913-1070	28	F	6559-5993	Calidonia	Cellen Ruiz
82	Darshatha Herrera	8-720-7553	27	F	6003-7108	Calidonia	Darshatha Herrera
83	Alfredo Pizarro	8-220-9555	65	M	6944-4365	Calidonia	Alfredo Pizarro
84	Mayra B. Blasco	8-723-2046	46	F	6521-78-95	Santa Ana	Mayra B. Blasco
85	Demaris Pizarro	8-371-8316	61	F	-	Santa Ana	Demaris Pizarro
86	Nilinda Perez	10-7031723-12	42	F	6660-9685	Santa Ana	Nilinda Perez
87	Dominga Alvarado	10-703-1-14	44	F	6364-6645	Santa Ana	Dominga Alvarado
88	Rudelis Gonzalez	10-711-73623	23	F	-	Santa Ana	Rudelis Gonzalez
89	Eva Brown	10-702-2429	29	F	6426-2707	Santa Ana	Eva Brown
90	Francisco V. L. Pizarro	8-198-1284	20	M	6220-0051	Calidonia	Francisco V. L. Pizarro



M.



DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
91	Katioska Perez	8-868-1120	32	F	66622600	Santa Ana	Katioska Perez
92	FERNANDO DIAZ JARAMILLO	8-784-2283	39	M	6642-9089	SANTA ANA	F. D. J.
93	Daniela Herrera	9-761-2297	21	F	6949-3213	ANCON	[Signature]
94	Leticia C. Morales	3-66-19071	71	M		SANTA ANA	Leticia C. Morales
95	Rosa Cordero	8-791-868	38	F	65-27-61-72	Santa Ana	Rosa Cordero
96	midyda Ampudia	8-993-1837	24	F	69926145	Santa Ana	midyda Ampudia
97	Ana. G. Rivas	8-1018-145	20	F	68360314	Calidonia	Ana. G. Rivas
98	Estela Viquez	8-774-1549	41	F	62-27-95-09	central	Estela Viquez
99	Antony Geroni	8-830-2188	35	M	62307101	calidonia	Antony Geroni
100	Katioska Perez	8-894-2257	29	F	6263-8138	Calidonia	[Signature]
101	Belinda Perez	8-530-1197	50	F	67-77-00-67	Calidonia	Belinda Perez
102	Yolanda F. Salazar	8-7721759	40	F	60593035	Santa Ana	Yolanda F. Salazar
103	Florencia Amalia Sandoval	8-765-1918	42	F	6488-44-78	Calidonia	[Signature]



MA



DIRECCION DE
PARTICIPACION CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

ALCALDIA
DE PANAMA

LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
104	Carina Morales	8-252-8926	61	F	6488-4478	Calidonia	Carina Morales
105	Arturo Méndez	8-482-2905	50	M	6688-3197	Calidonia	Arturo Méndez
106	Carla Pineda	8-762-1678	43	F	6695-9556	Santa Ana	Carla Pineda
107	Valeria	8-721-7123	42	F	6463-4360	Santa Ana	Valeria
108	Rebeca Méndez	8-203-1470	70	F		Santa Ana	Rebeca Méndez
109	Karla	8-841-734	34	F	6167-4545	Santa Ana	Karla
110	Juliana Méndez	8-996-2223	23	F	6467-4360	Santa Ana	Juliana Méndez
111	Olivia Sosa	8-326-327	58	F	6516-0703	Calidonia	Olivia Sosa
112	Karla Destado	9-717-1964	42	M	6509-8531	Calidonia	Karla Destado
113	Jose Valdivia	2-731-574	32	M	6950-3282	Santa Ana	Jose Valdivia
114	Arturo Méndez	8-455-442	43	M	6502-9043	Santa Ana	Arturo Méndez
115	Guillermo Valdivia	8-422-560		M	6339-6175	Santa Ana	Guillermo Valdivia
116	Peorana S	8-878-708	55	F	6090-4216	Calidonia	Peorana S
117	Kenneth Méndez	8-460-254	24	M	6301-1172	Santa Ana	Kenneth Méndez



32



LISTA DE ASISTENCIA

Corregimientos: Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.

Fecha: Viernes 4 de abril de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Teatro Gladys Vidal

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	CORREGIMIENTO	FIRMA
118	Mirza Mvilia	8-765-1832	41	F	6930-2379	Calidonia	<i>Mirza Mvilia</i>



Mo.

INFORME #25 -2025

AUDIENCIA PÚBLICA CORREGIMIENTO DE CALIDONIA:	Renovación Urbana de la zona de Ave. 3 de noviembre / Cinta Costera y su zona de influencia, en los corregimientos Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.		
Audiencia Pública en el Teatro Gladys Vidal			
FECHA:	Viernes cuatro (4) de abril de dos mil veinticinco (2025)	LUGAR: Teatro Gladys Vidal Edificio Hatillo HORA DE INICIO: 2:45 p.m. HORA DE CIERRE: 3:02 p.m.	
INFORME PREPARADO POR:	Departamento de Participación Ciudadana	DIRIGIDA POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

AUTORIDADES PRESENTES:

Alcaldía del Distrito de Panamá

SOL DE OBALDIA

Directora de
Participación Ciudadana y Transparencia

DAVID TAPIA

Director de
Planificación Urbana.

DENIS BATISTA

Autoridad Nacional
De Descentralización

LORENA LAY

Unidad Gestora de Descentralización

EILEEN RODRIGUEZ

Dirección de
Planificación Urbana.

ISAAC BRAWERMAN

Asesor de Despacho

MP

DESARROLLO DE LA AUDIENCIA:

-Decretar hora de inicio (2:45 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación la Licenciada Sol de Obaldía, Directora de Participación Ciudadana y Transparencia.

-Periodo de presentaciones de los proyectos:

- **Renovación Urbana de la zona de Ave. 3 de noviembre / Cinta Costera y su zona de influencia, en los corregimientos de Santa Ana y Calidonia, distrito de Panamá.**

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.

-Comunicar cierre de periodo de preguntas, sugerencias, comentarios.

- Se procede a la votación.

-Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de Audiencia Pública, hora de finalización 3:02 p.m.



DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ. INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA ADIENCIA PÚBLICA.

-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA / MODERADORA:

Siendo las 2:45 p.m., damos apertura a la presentación del segundo proyecto en la orden del día de hoy, que sería la renovación urbana de la zona de Avenida 3 de noviembre, Cinta Costera, y su zona de influencia en los corregimientos de Santa Ana y Calidonia.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA EILEEN RODRIGUEZ – DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA:

Buenas tardes de nuevo. Aquí le vamos a presentar otro proyecto complementario al principal que acabamos de ver.

En este caso, Ruta R3N. ¿Por qué? Porque esta ruta, que sería la 3 de noviembre, principalmente como columna vertebral, estaría reconectando con nuestro patrimonio histórico y la parte natural, ya más cercano a lo que es la Plaza 5 de Mayo, el Cerro Ancón y demás. Ya estamos familiarizados con este mapita. Lo rojo en puntitos son los proyectos que ya hemos visto, y lo rojo ya sería este proyecto que, como dije, se complementa al proyecto hacia 5 de mayo. Este, básicamente, contempla lo que es la Avenida 3 de noviembre, la Avenida Balboa y la Avenida Cinta Costera, algunos edificios emblemáticos, el Mercado de Marisco, las multifamiliares que están aquí en la esquina del Banco Hipotecario, el Mercado San Felipe Neri, que vendría siendo ese nodo de mercados, y ya más arriba tendríamos lo que es la Caja de Seguro Social y la Estación 5 de Mayo y Zona Paga que conectan directamente con toda esta zona. En total esto suma una cifra de 125 kilómetros en general. Esta es la situación actual de todo el espacio público en esa zona, sobre todo la Avenida 3 de noviembre, como mencioné, es la columna vertebral de este proyecto. La zona limítrofe es entre Calidonia y Santa Ana. En la 3 de noviembre, en los alrededores de la Estación 5 de mayo, vemos la presencia de lagunera y algunos espacios baldíos que pueden arborizarse también, aceras muy estrechas con incluso postes como obstáculos hacia el peatón, algunas áreas con potencial de hacer parques de bolsillos con árboles y cunetas abiertas, carros estacionados sobre las cunetas abiertas que también son bastante profundas, ausencia de árboles en la rotonda del Mercado de Marisco y ausencia de aceras en la rotonda de la Avenida Cinta Costera, como podemos ver aquí rumbo hacia lo que es Barrio Chino y esa zona.

Nuestro objetivo es básicamente similar al proyecto que presentamos. Vamos a pasar esa parte porque ya los conocemos. Un ejemplo clave de toda esta zona es esto. El peatón, que es la parte roja, es lo único que tiene para caminar, el resto es para el carro eso, sin duda no puede ser así porque el área es sumamente caótica, abrumadora, acalorada y esto es lo que quisiéramos hacer en la zona. Tenemos un Mercado de Marisco aquí que está totalmente cercado y la idea es generar este cruce en esta zona y hacer una especie de plaza alrededor del mercado y en esta franja que vemos aquí en medio, considerando también la estrategia de reducir para ampliar, estaremos generando esta isleta arbolada para mejorar el tema de las temperaturas en la zona. De nuevo, los elementos urbanos. Algo que si contrasta aquí es que también queremos enverdecer un poco esta estructura del viaducto y las oportunidades puntuales que tenemos aquí son las siguientes. Tenemos este espacio de parque bolsillo que pudiera ser mejor al lado de la estación 5 de mayo, también aquí en la zona parque bolsillo, pero en el área multifamiliares. Mejora también ese tema de la cuneta que vimos a un principio.

Este es el famoso cruce peatonal que seguramente muchos conocemos aquí que es sumamente interrumpido para el peatón, un poco abrumador por tantos carros que vienen a altas velocidades desde la avenida Balboa y no solamente el cruce sino la experiencia bajo el viaducto que sin duda hay que mejorarla. Aquí tenemos este espacio con potencial de hacer un parque bolsillo un poco mejor, más amplio incluso. Y aquí mejorar o ampliar el tema de la acera en esta zona del terraplén.

Hay una calle que vemos ahí que pudiera ser espacio público así que eso es algo que estaremos desarrollando más a detalle si nos lo aprueban. En resumen, el proyecto es de 1.25 kilómetros



aproximados. Oportunidades de intervención en este caso son 5 los que les he estado mencionando y suman un total de 4.900 metros cuadrados.

Hay más de 50 árboles en todos los parques bolsillos con arbustos, sombras y más de 80 árboles a lo largo de la avenida 3 de noviembre. Esas han sido nuestras estimaciones. Este es un caso que muchos pueden conocer cuando vamos a la zona de Barrio Chino cuando venimos del Mercado Marisco hay un camino que todo el mundo ha trazado y la intención es generar este pequeño pero muy útil cruce.

El presupuesto para este proyecto es de 7 millones y esta zona aquí es lo que tenemos actualmente a los alrededores del metro y lo estaríamos transformando en esto que vemos acá quioscos, áreas con árboles considerando algunos requisitos por parte del metro y enverdecer con jardín vertical agregar mupis informativos en el área y cruces pompeyanos para facilitar el cruce de un punto A punto B algunos bolardos para que los carros no se estacionen en la zona y básicamente eso es lo que estaríamos viendo a lo largo de la 3 de noviembre complementado con nuevos parques bolsillos más arborización y demás complementando el proyecto principal que vimos de primero. Ambos proyectos cada uno tiene un valor aproximadamente de 7 millones o sea en total 14 millones.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Sé que se asustaron un poco cuando escucharon esa cifra, pero muy importante decirles que el presupuesto de este proyecto es de la alcaldía de Panamá no toca sus juntas comunales ni los presupuestos que se le entrega a las juntas comunales o sus fondos de inversión esto es directamente desde el alcalde hacia ustedes que ustedes son los beneficiarios principales porque viven en el área, pero realmente es para todos los panameños esto realmente.

Sí, pero son de los fondos de despacho no de los fondos de su junta comunal porque muchas personas creen que, porque se les invita a participar, los invitamos a participar porque estamos tocando directamente su corregimiento, pero no es que nosotros vamos a ir a la junta comunal a decirle, junta comunal tienes que poner los 7 millones tú no, esto es directamente de despacho. La junta siempre apoya, la junta siempre estamos en constante comunicación con los representantes tenemos muy buena comunicación realmente. Se llama fondos IBI lo que le quiero explicar es que los fondos IBI existen fondos IBI de la junta comunal y de hecho la junta comunal de Calidonia ha presentado sus proyectos los presentaron el año pasado entre octubre, noviembre y diciembre estuvimos recibiendo los proyectos que son propios de la junta comunal es decir, yo como junta comunal Calidonia o Santa Ana en este caso quiero utilizar el dinero que se le ha dado a mi junta para esto en este caso son fondos IBI de la alcaldía de Panamá directamente de despacho, es decir, el alcalde ha decidido hacer estos proyectos, tenemos 26 corregimientos para escoger diferentes proyectos pero hemos destinado los fondos para estos, específicamente.

¿Alguien tiene preguntas, consultas, por favor?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE FLOR SINCLAIR CED: 8-765-1918 (NO DICE CORREGIMIENTO):

Buenas tardes, Flor Sinclair 8-765-1918 ¿Qué garantía hay de que selecciona las empresas de usar mano de obra de la comunidad? ¿Qué garantía hay en la alcaldía con la comunidad aquí presente? Gracias.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Cuando nosotros, es un tema delicado cuando nosotros realizamos un proyecto los proyectos van a licitación yo no puedo exigirle a un contratista que participe, tú tienes que tener por ley esta cantidad determinada porque es el corregimiento que vas a afectar directamente, la única ley que obliga a una empresa es la laboral y esa solamente le dice a una empresa, usted tiene que tener 10% de panameños y puede meter un extranjero que diga el 90% y el otro es un solo extranjero esa es la única reglamentación que existe para una empresa en cuanto a este tema así que prometerle a ti que vamos



a gestionar eso sería una irresponsabilidad de nuestra parte porque no podemos extralimitarnos en nuestras funciones como servidores públicos Espero Si, está totalmente.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE FLOR SINCLAIR CED: 8-765-1918 (NO DICE CORREGIMIENTO):

Entiendo su parte, entonces ya quedaria de parte de la empresa que gane la licitación de ello comprometerse entonces con la comunidad

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Si quieren Nosotros si podemos realizar una sugerencia es lo más que podemos decirle a la empresa oye intenta por favor, igual el área siempre se debe beneficiar es más los comercios pequeños porque se fomenta entonces la venta de comida, este tipo de cosas el transporte, o sea el área siempre se va a ver beneficiada cuando existen construcciones grandes de proyectos y más como estos

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE FLOR SINCLAIR CED: 8-765-1918 (NO DICE CORREGIMIENTO):

Muchas gracias

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Espero haber contestado su pregunta ¿Alguien más?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ALFREDO MARTIZ CED: 8-739-757 (NO DICE CORREGIMIENTO):

Alfredo Martiz Cédula 8-739-757 La pregunta que tengo va para saber si han contemplado algo en el tramo donde está el mercado de artesanía y buhonería debajo del viaducto si eso es parte también de las mejoras, se van a mejorar las condiciones de estos microempresarios

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL ARQUITECTO DAVID TAPIA – DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA:

El proyecto lleva un ejercicio social en tema de microempresarios inclusive habitantes de calle también y si la alcaldía independientemente de este proyecto tiene la intención de desarrollar el terreno detrás del museo un proyecto de estacionamientos públicos, espacios públicos y alguna edificación complementaria y bueno, en el proyecto que habló Eileen inicialmente las calles perpendiculares a la avenida central y estas conexiones a la avenida central van a incorporar espacios de microempresarios, el proyecto por eso está partido en dos pero integralmente trata del microempresario tiende a estar donde está el movimiento de gente lo que el proyecto busca es asignar más zonas de movimiento de gente para poder colocar microempresarios en más calles entonces sí está incorporada durante el proyecto esa solución

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

¿Alguien más alzó la mano? ¿Existe alguna otra pregunta, consulta, comentario? Siendo así que no existen más preguntas o consultas ¿Cuántas personas tenemos en acta al momento? 116 personas facultadas para votar el procedimiento es el mismo, vamos a preguntar primero por las abstenciones, es decir, no estoy ni en favor ni en contra votos en contra, es decir, no quisiera la realización de este proyecto y votos a favor, quisiera la realización de este proyecto

levanten la mano las personas que deseen abstenerse tenemos una abstención, dos abstenciones por favor no vuelvan a levantar



la mano votos en contra cero votos en contra

levanten la mano los que quisieran votar a favor del proyecto conteo

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL LICDO. JAFET AROSEMENA – COORDINADOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

1, 2, 3, 4, 5 6, 7, 8 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16 17, 18, 19 20, por favor me mantiene la mano 21, me mantiene la mano arriba por favor 22, 23, 24, 25 26, 27, 28, 29 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 37, 38, 39, 40, 41, 42 43, 44, 45, 46 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54 55, 56, 57, 58, 59 60, 61, 62 63, 64, 65, 66, 67 68, 69, 70, 71, 72, 73 74, 75, 76, 78, 79 80, 81, 82, 83 84, 85, 86, 87, 88, 89 90, 91, 93 levanten la mano por favor 94, 95, 96, 97, 98 99, 100 1, 2, 3, 4, 5, 6 7, 8 no, usted no va a votar pronunciaron la mano cuando se asistieron anotan la lista 108 votos.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

levanten la mano por favor y la mantienen arriba las personas que votaron a favor por favor mantengan la mano levantada hay que hacer recuento

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL LICDO. JAFET AROSEMENA – COORDINADOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

1, 2, 3 4, 5, 6 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25 26, 27, 28, 29, 30 31, 32, 33, 34, 35 36, 37, 38, 39, 40 41, 42, 43, 44, 45, 46 47, 48, 49, 50 51, 52, 53, 54, 55 56, 57, 58, 59, 60 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 68, 69, 70 71, 72, 73, 74, 75 76, 77, 78, 79, 80 81, 82, 83, 84, 85, 86 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 94, 95, 96, 97, 98 99, 100, 101, 102, 103 104, 105, 106, 107, 108, 109 110, 112, 112 114, 114 votos.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDIA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

114 votos a favor el proyecto ha sido aprobado siendo las 3:02 p.m. cerramos el acta por favor tres personas de la comunidad que se paren a firmar el acta les pido el favor, tres personas de la comunidad muchísimas gracias



ANEXO FOTOGRAFICO #2



25



SM.



BM