

ACTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Alcaldía de Panamá
Modalidad: Reunión

De acuerdo con los artículos 24 y 25 de la Ley No. 6 de 22 enero 2002 referente a la Ley de Transparencia; la Ley No. 37 de 29 de junio de 2009, que Descentraliza la Administración Pública, su reforma mediante la Ley No. 66 de 29 de octubre de 2015, y su reglamentación mediante el Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, en donde se establecen y regulan los mecanismos de participación ciudadana, se realizó el presente Reunión en la Alcaldía de Panamá.

En la fecha siguiente:

(DÍA) sábado doce (12) de abril de dos mil veinticinco de (2025).

Lugar : P.H. Vista del Rocio, Ernesto Córdoba Campos
Distrito : Panamá
Provincia : Panamá

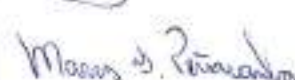
Hora convocada : 2:30 p.m.
Hora de inicio : 3:20 p.m.
Hora de cierre : 5:15 p.m.

La comunidad partícipe indicó las siguientes necesidades:

No.	NECESIDAD	COMUNIDAD
1	<u>Suspensión de Voladuras</u>	<u>P.H. Vistas del Rocio</u>
2	<u>Permisos</u>	
3	<u>1</u>	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

mw.

CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

Nº	Nombre y Apellido	Firma	Institución	Tel. o Cel.
1	Sol De Obaldía		Directora de Participación Ciudadana y Transparencia	
2	Lilibeth Castro		Abogada de Participación Ciudadana y Transparencia	
3	Ismael Atencio		Honorable Representante de Ernesto Córdoba Campos	
4	Marcos Panaranda		Dirección de Obras y Construcciones	
5	Juan Carlos Benitez		Inmobiliaria Milla 9, S.A.	
6	Jaimé Guarín		Ministerio de Ambiente	
7	Dayaniz Pinada		EQUITRANS	
8	Roberto Cuenas		INEXSA	
9				
10				

Finalizadas las sugerencias, observaciones e intervenciones y luego de un amplio conversatorio en el P.H. Vista del Rocío, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, y de acuerdo a sus comentarios, precedemos a levantar el Acta de Participación correspondiente en la Alcaldía de Panamá el día sábado doce (12) de abril de dos mil veinticinco (2025), se ratifica sus contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos por este medio les informamos que damos por culminada la reunión a las 6 : 15 p.m.

MW.



ALCALDÍA
DE CORDOBA

DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA

LISTA DE ASISTENCIA

CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

Fecha: Sábado, 12 de abril de 2025					Hora: 2:30 p.m.		Lugar: P.H. Vista del Rocío, Ernesto Córdoba Campos	
No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO		FIRMA	
1	Karina Alvar	9-720-1493	40	F	67308232			
2	MARCOS PEÑARANDA	8-821-637	36	M	67274793			
3	Karina Gonzalez	8-827-1300	35	F	69449450			
4	Milka Rodriguez	8-887-1840	35	F	67463754			
5	Juis Castillo	8-796-55	38	M	62533556			
6	YAHIEL CUBILLA	8-727-673	45	F	6150-0904			
7	Berta Lorbio	8-735-84	45	F	6711-5818			
8	Sohr Batista	8-721-1727	46	M	6660-5694			
9	Edwandes Vergara	167174960	40	M	61093153			
10	Vidal Santana	8-803-1954	38	M	6307-5923			
11	Lilysa Triguero	8-276-153	58	F	6672-4953			
12	Albarto Charlas	8-483-634	52	M	6980-4790			
13	Rosa Adorina	8-208-1449	68	F	67-564941			
14	Daniel Vasquez	8-439-545	64	M	6473-4278			
15	Ma. Elena Perez	8-8-97389	53	F	66295740			

22



DIRECCION DE PARTICIPACION CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

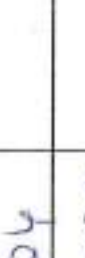
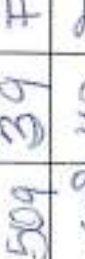
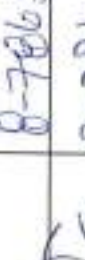
LISTA DE ASISTENCIA

CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

Fecha: Sábado, 12 de abril de 2025

Hora: 2:30 p.m.

Lugar: P.H. Vista del Rocío, Ernesto Córdoba Campos

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
16	Arístides Bedoya	8-798-1336	37	F	68819234	
17	Kathleen Manriquez	8-786-509	39	F	61507524	
18	Ana E. Herrera S.	8-781-608	40	F	6036-3063	
19	Marcos Manriquez T.	8-722-1035	47	M	62325564	
20	Yamela Rosales	8-431-594	—	M	—	
21	Rafael Durazo	8-463-758	51	F	68404380	
22	Patricia Madrid	8-849-334	34	F	6103-7618	
23	Elisa Ueja	171875807	34	F	65580927	
24	ANTONIO RINAUDO	E-8-127179	35	M	68997814	
25	Magda Esteban	8-91273	28	F	66947576	
26	Carlos M. Durazo	Pe-11-383	42	M	6789-9354	

mg



INFORME #38-2025

REUNIÓN EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:		Modalidad: Reunión en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.	
Reunión en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.			
FECHA:	Sábado doce (12) de abril de dos mil veinticinco (2025)	LUGAR: P.H. Vistas del Rocío, Ernesto Córdoba Campos HORA DE INICIO: 3:20 p.m. HORA DE CIERRE: 5:15 p.m.	
INFORME PREPARADO POR:	Departamento de Participación Ciudadana	DIRIGIDA POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

AUTORIDADES PRESENTES:

ISMAEL ATENCIO

Honorable Representante
del Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos

Alcaldía del Distrito de Panamá

LILIBETH CASTRO

Abogada de
Participación Ciudadana.

JUAN CARLOS BENITEZ

Inmobiliaria Milla 9, S.A.

ROBERTO CUEVAS

INEXSA

MARCOS PEÑARANDA

Dirección de Obras
y Construcciones

JAIME GUARIN

Ministerio de Ambiente

DAYANIZ PINEDA

EQUITRANS

mm

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

-Decretar hora de inicio (3:20 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación la Licda. Lilibeth Castro, Abogada de Participación Ciudadana.

-Periodo de presentaciones de la reunión:

- **Modalidad: Reunión en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.**

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.

-Comunicar cierre de periodo de preguntas, sugerencias, comentarios.

-Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de la reunión, hora de finalización 5:15 p.m.



DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ. INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA REUNIÓN

-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR LA LICDA. LILIBETH CASTRO ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA /MODERADOR:

Buenas tardes. Vamos a dar inicio a lo que será este acto de reunión convocado por el honorable representante que nos remite una nota para que estemos aquí como garantes que se dé el tema de transparencia y participación ciudadana. Me presento, mi nombre es Lilibeth Castro, soy abogada de participación ciudadana de la Alcaldía de Panamá, quien nos acompaña en la tarde de hoy, el honorable representante Ernesto Córdoba Campos y Ismael Atencio.

Tengo también por la dirección de obras y construcciones de la Alcaldía de Panamá a Marcos Peñaranda. Y tengo a Juan Carlos Benítez de la inmobiliaria Milla 9. Tengo a Jamie Guarín del Ministerio de Ambiente, Dayaniz Pineda de EQUITRANS y Roberto Cuevas de INEXSA. Todas estas personas están aquí convocadas para lo que será este acto solicitado por el tema que ustedes están teniendo con las voladuras y demás.

Entonces les voy a ceder el micrófono, al momento que les voy a ceder el micrófono, por favor me dan su nombre y su número de cédula porque este acto está siendo grabado en audio para que posterior ustedes le puedan solicitar una copia al honorable por medio de nota porque se le va a remitir y ustedes puedan saber qué se conversó el día de hoy y con los resultados que se dé de esta reunión. Así que les cedo el micrófono a la persona que desee empezar este acto y listo.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE IRMA ARAÚZ – REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS TORRES:

Ok, buenas tardes a todos.

Antes de todo el agradecimiento de que me hayan permitido la presencia de ustedes aquí en mi llamado de auxilio porque estamos bien, bien estresados con esto. Mi nombre es Irma Araúz, soy la representante de la administración de las tres torres. También tengo en compañía algunos directores de las juntas directivas y pues expreso personalmente el agradecimiento de que nos hayan acudido, que estamos presentando muchos proyectos con las voladuras.

Sé que han tenido un gran esfuerzo con las mediciones, yo he estado en tres mediciones con ellos, pero si se están presentando temas. Entonces es bien importante pues que hoy se aclaren todos esos puntos y que todas las personas que en este momento tienen algún problema interno pues que lo dejen saber y que queden aquí todas esclarecidas todas las inquietudes. Muchas gracias.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Ok, entiendo que esto es una problemática que tienen por unas voladuras, temas de explosiones, etc. Entonces, como tal, ustedes como comunidad deben expresar cuáles han sido sus inquietudes, qué es lo que ustedes quieren, qué es lo que ustedes expresan, qué es lo que ustedes están necesitando. Aprovechemos que tenemos a todas las instituciones aquí garantes de que esta reunión se pueda dar, incluyendo obras y construcciones de parte de la Junta Comunal, el municipio, aquí la inmobiliaria, de parte de la constructora. Mi ambiente también está aquí, así que aprovechemos esta oportunidad y puedan explicar cuáles son sus situaciones por cada uno. Gracias.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE VIDAL SANTANA CED: 8-803-1954 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes, mi nombre es Vidal Santana, con cédula 8-803-1954. Conformo la Junta y la directiva de la Torre B, la situación que estamos presentando con las voladuras ya ha sido reportada a la Junta y la directiva de la Torre. Tenemos varios reportes de rajaduras, zócalos, mosaicos que se han caído. Entonces, hay

personas que están en los apartamentos al momento de la voladura y se han percatado de que el movimiento que se produce producto de las voladuras es muy fuerte y se siente mucho más en los pisos más altos.



En particular, en mi caso, tengo una rajadura a nivel de la sala. No sé si ha sido producto de eso, la verdad. Nosotros hemos hecho, como Junta y directiva y la Junta directiva pasada, trabajos para poder hacer mantenimiento al edificio, tanto de la azotea como trabajos de pintura, pero ya hemos tenido toques con los mismos proveedores, en los cuales nos indican que una de las posibles causas de que sigan presentando las anomalías es las voladuras.

Ellos han venido, han hecho resanes y vuelven a aparecer. Cuando llegan las lluvias, en estos días hubo una lluvia y nuevamente se presentaron situaciones de filtración. Entonces, ya con el proveedor que nos hizo el tema del resane del edificio por la parte de afuera y pintura, una de las cosas que nos pidió era que reportáramos la situación ante la compañía que está haciendo las voladuras, porque si estremece el edificio y las vibraciones, entendería yo que estarían afectando el trabajo que ellos están haciendo. Entonces, no sé si algún otro propietario quiera comentar.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE JOHN BATISTA CED: 8-721-1727 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes, mi nombre es John Batista, segundo la 8-721-1727. Bueno, miren, yo en lo personal necesito saber hasta cuándo ustedes tienen el permiso de estar volando en esta área aquí. Sinceramente, porque esta área es residencial completamente. Yo entiendo que pueden tener todas las mediciones, pero esas mediciones de la seguridad que no miden, por lo menos mi niña tiene autismo cuando esa voladura sucede y ella queda alterada. Y no soy yo el único caso, porque sé que hay otros vecinos que tienen niños con condición.

Entonces, aparte, les voy a ser muy franco. Yo trabajo en oficina y yo viajo todos los días a la oficina, pero un día me quedé de teletrabajo y se me había ido la onda de que había voladura y yo casi salgo huyendo, un hombre de 47 años prácticamente, porque se sintió como un temblor. Yo entiendo que ustedes tienen sus mediciones, pero yo necesito saber hasta cuándo tienen permiso para volar eso y sinceramente yo necesito que paren ya.

Yo no sé qué más están haciendo ahí, pero yo necesito que paren por el bien de mi hija, por el bien de la estructura del edificio, por el bien nada más de los vecinos de la torre A, B y C, sino incluso de las barriadas que están aquí cerca. Entonces, yo necesito en verdad que nos aclaren primero uno, ese permiso hasta cuándo es y lo otro y la solicitud muy personal mía y asumo que también de muchos vecinos, es que ya esas detonaciones paren. Necesito por el bien de mi hija y por el bien de la familia y de todos los que vivimos aquí.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE NILKA RODRIGUEZ CED: 8-837-1240 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Sí, mi nombre es Nilka Rodríguez, cédula 8-837-1240. Yo me imagino que después de estas cartas ha habido muchas, pero voy a tomar esta que es inicial del 18 de octubre del 2023, donde se nos mencionó que las voladoras iban a demorar de seis a ocho meses. Ya estamos en el 2025 en abril y seguimos todos los días, bueno no todos los días, todas las semanas con esta voladura dos veces por semana, dos veces al día. Entonces, esto ya creemos que ha superado el tiempo y la verdad nos está preocupando muchísimo con todas las afectaciones que estamos teniendo en el edificio y un proveedor le va a echar la culpa al otro proveedor y el otro proveedor le va a echar la culpa a la voladura porque nosotros somos los que estamos sufriendo. Y donde vaya a pasar algo, se nos derrumba este edificio, ¿quién va a asumir la responsabilidad? Seguramente ninguno de los que están en la mesa, ni nadie va a querer asumir esta responsabilidad. Entonces, esto es importante, lastimosamente no está la mayoría de los propietarios, porque la verdad esto que nos afecta a todos y sabemos que esto por general sucede en todas las reuniones, pero necesitamos que nos escuchen, porque la preocupación es bastante y seguramente, no sé si han tenido el acercamiento, pero no solamente estos tres edificios, es la verdad la realidad. Y las mediciones hasta podemos creer, porque lo voy a decir de esta manera, que pueden estar manipuladas, controladas, porque todo está en el rango. La última, dijeron que ya estaba al límite, pero seguramente nadie va a decir que se superó el límite, porque se

está superando, se está sintiendo muy fuerte y lo único que nos dijeron es que cada vez vienen más acá entonces esto ya nos está preocupando demasiado siguiente.



INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Ok, vamos a darle entonces la palabra a parte de la Inmobiliaria para que pueda responder alguna de las que tenemos y seguimos con las siguientes.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE JUAN CARLOS BENITEZ – DE LA INMOBILIARIA MILLA 9 S.A:

Mi papel de la inmobiliaria el gerente de la obra efectivamente nosotros hemos venido en compañía de la licenciada Dayaniz que es la encargada de la parte de seguridad y el ingeniero Roberto que es el especialista en voladura precisamente para atender esas inquietudes antes de cederle el micrófono al ingeniero Roberto como especialista de la actividad yo si quiero plantearles algo, lo que usted ha mencionado de esa nota inicial de octubre 2023 es cierto nosotros teníamos una previsión de tiempo para llevar a cabo la voladura de acuerdo a lo que habíamos sometido en aprobaciones tanto en el Ministerio de Seguridad como en el Ministerio de Ambiente regulado por nuestro estudio de Impacto Ambiental todo eso es cierto, pero también es cierto que en el desarrollo de la actividad como tal y a raíz de los resultados de las mediciones de sismógrafo nosotros mismos nos hemos ido dando cuenta de que es necesario minimizar no solamente por la incomodidad o posibles afectaciones a vecinos si no también porque somos responsables de todo el efecto que puede generar la actividad como tal entonces al tener como un inicio un volumen de producción semanal y que ha estado generando muchas incomodidades poco a poco lo hemos ido reduciendo y este tema lo he conversado de manera muy particular con otros vecinos de otras urbanizaciones de manera aislada pero a raíz del mes de diciembre – enero en donde tuvimos una reunión muy importante con la días del Ministerio de Seguridad accedimos hacer estas reuniones comunitarias, esta es la primera y aprovechamos la coyuntura de la amable Licenciada Irma que hizo su gestión porque nosotros también nos comunicamos con la administración para solicitar a la reunión comunitaria y originalmente esta fecha era de los vecinos de alado de princesa de gales eran a los que yo les había ofrecido la primera fecha pero bueno Dios quiso que ustedes fueran los primeros y me parece super bien porque noto una organización no solo ha nivel administrativo si no a nivel de vecinos entonces eso no sirve de coyuntura para tener un acercamiento como equipo de trabajo con ustedes y que conozcan nuestra realidad de proyecto lo ideal hubiese sido salir en 6 u 8 meses pero teníamos que sopesar si producir lo que la matemática nos había indicado al inicio al nivel de cuenta o garantizar mayor tranquilidad en cuanto a resultado a vibraciones y cuando usted dice que puede tener el derecho de dudar de los resultados usted esta en ese derecho de dudarlo y sobre todo porque no es un reloj que usted puede ir y ver la hora tal vez no lo va a entender tan fácil pero nosotros tenemos una responsabilidad de mantener equipos calibrados y esos registros de calibraciones los revisan también entonces si somos responsables de monitorear porque no solamente estamos regentados por instituciones como el Ministerio de seguridad o Mi Ambiente que son las instituciones que principalmente nos controlan la actividad sino que también es una responsabilidad de nosotros como profesionales y sentarnos hoy en día con la comunidad es parte de esa responsabilidad de entender que ocurre en cada núcleo en cada edificio y sobre todo porque yo lo he hecho en casas ósea yo soy de irme a sentar en un momento de voladuras y me quedo con los residentes para saber que es lo que me están diciendo sabes entonces es parte de esa dinámica de acercarnos estamos 100% de acuerdo con esas molestias que ustedes pueden manifestarnos porque se que lo viven porque no es que no lo sabemos, lo sabemos entonces la idea es poder llegar a un punto de equilibrio, pero para poder llegar a ese punto de equilibrio es importante que todos sepamos lo que estamos haciendo que ustedes nos digan a nosotros sus realidades y que ustedes también escuchen las nuestras que desde el punto profesional estamos siempre en esa búsqueda de reducir efectos incluso reduciendo producción semanal y cuando reducimos producción semanal para evitar esa incomodidad se nos va el tiempo entonces aquí hay son muchas variables que intervienen pero para nosotros es muy importante que la gente se sienta sobre todo segura cuando conocen lo que tienen de vecinos ósea nosotros que eso va a llegar un momento en que se acaba si Dios primero, pero que también es esas semanas que faltan o ese tiempo que falta ustedes sepan

de que estamos hablando porque a veces el desconocer lo que se hace al lado genera mucho temor y yo soy consiente de eso y esa es nuestra responsabilidad entonces le voy a ceder el micrófono al ingeniero Roberto



para que les pueda describir de manera muy breve y didáctica lo que estamos haciendo como lo hemos ido mejorando desde octubre 2023 a la fecha y por eso nuestras expectativas en poder terminar en un equilibrio

con la comunidad en general ósea con ustedes y con todas las urbanizaciones que nos rodean que son bastantes.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Si, buenas tardes Roberto cuevas cedula 8-760-407 yo soy el representante de la empresa INEXSA encargado de las voladuras me imagino que somos los malos de la película en esta reunión y yo entiendo perfectamente las molestias que tienen y por eso estamos acá justamente para responder cualquier duda o consulta que tengan nosotros inicialmente en el 2023 este proyecto inicio antes que entráramos nosotros porque se tenía que hacer un movimiento de tierra nosotros entramos precisamente el mes de octubre me parece que es la fecha de la nota y en la nota se aclara que es la primera etapa, la primera etapa era el área todo el terreno esta dividido en lotes y el lote inicial era donde nosotros considerábamos la etapa 1 esa etapa tenía un periodo estimado de 6 meses de duración pero se extendió hasta diciembre ósea que realmente demoro mas de 6 meses previamente un año por la razón que Juan Carlos muy bien explico ósea nosotros siempre hemos estado en contacto con la comunidad con la constructora a través de la licenciada Dayaniz el gerente de la empresa y los involucrados en el proyecto siempre han estado al tanto y en contacto con la comunidad de hecho se hizo inventario de las casas que considerábamos que podrían ósea que están colindante con el proyecto y que podían ser afectadas de alguna manera nosotros en todo momento la actividad es muy importante que conozcan la actividad porque hay una percepción y la palabra percepción va a ser muy importante en todo esto porque la percepción normalmente es que la gente habla de explosiones de grandes voladuras y eso es cierto en minería metálica y en minería no metálica como el caso de canteras aquí en Panamá que todos tendrán algún familiar conocido que ha vivido o vive cerca de una cantera donde se hacen voladuras grandes con explosivos granel eso es una referencia muy importante y quiero que entiendan porque cuando nosotros perforamos un barril y lo cargamos con producto a granel nosotros estamos aumentando la carga y buscando la mayor fragmentación de roca posible a eso nosotros le llamamos voladuras de producción y es lo que se hace en minería para tratar de fragmentar la roca lo mas pequeña posible para que luego sea procesada en este caso este es un proyecto muy distinto porque este es un proyecto de movimiento de tierra de corte y relleno donde lo que hay que hacer sencillamente es fragmentar la roca para que pueda con equipo mecánico removerlo entonces eso es muy importante porque nosotros en este tipo de voladuras le llamamos controladas porque no es de la dimensión de una cantera y tratar de explicarlo fácil que no sea tan técnico nosotros no utilizamos producto a granel si no utilizamos unos cartuchos a menor diámetro en el diámetro de barreno de perforación eso es importante porque nosotros generamos un desacoplamiento barreno y bajamos la carga por barreno ese es el factor principal junto con la distancia que nosotros utilizamos para calcular y diseñar una voladura entonces hay muchísimos otros factores que puedan incidir en el resultado de una voladura y por supuesto el tema de vibración y ruido los principales son las cargas por barreno y la distancia que tenemos a las estructuras cercanas nosotros el diseño de voladura lo hacemos para que el grado de afectación sea lo menor posible imaginense que uno tiene un charco de agua aquí y uno tira una gotita o un chorro de agua en el charco verdad que se generan unas ondas verdad , y que se van disipando a medida que se alejan del punto central bueno eso es lo que nosotros esa es la forma de ver el tema de las vibraciones causadas por voladura nosotros tratamos de que esas ondas que se expanden en diferentes direcciones se disipen con la distancia entonces nosotros minimizamos esa área de afectación eso es por un lado y por otro lado las geología la roca afecta mucho en esta zona de Panamá nosotros tenemos todos estos cerros que ustedes ven alrededor de aquí y hasta colon se le hablan conglomerados y son diferentes y son diferentes tipos de materiales por eso es que ustedes hay voladuras la sienten más y a veces que la sienten menos porque la roca blanda por ejemplo absorbe mucha energía y no traslada las ondas como yo lo acabo de decir a gran distancia sin embargo la roca sana la roca buena la roca dura que tiene mayor densidad como decimos nosotros si puede o necesita mayor distancia verdad para que viaje para

que se disipe entonces eso es un factor muy importante en la percepción y entendemos que en un edificio se puede sentir mas porque los edificios están hechos para moverse la estructura esta hecha porque si fueran

RM.

rígidos ahí si pudieran porque con cualquier temblor que hay en Panamá podría causar daños estructurales en el edificio entonces es normal por eso como decía acá el vecino que arriba se asienta mas yo he vivido en edificios también y los pisos mas altos son los que mas sienten cualquier temblor que haya eso es normal y es porque la estructura esta hecha para eso, eso no quiere decir que la estructura se va a dañar por eso nosotros calculamos en un diseño de voladura que el área de afectación sea menor a 100 metros de hecho nosotros tenemos nuestros equipos a menos de 100 metros y no les pasa absolutamente nada nosotros nos paramos alado de la voladura y no pasa absolutamente nada sin embargo yo entiendo que hay zonas y eso si es una realidad hay zonas que son mas propensas o por la naturaleza del área que nos facilita la constructora para voladura que pues pueden generar al mayor ruido por ejemplo porque yo estaba aquí la voladura creo que del 31 de marzo si no me equivoco la fecha y yo le comente a uno de los vecinos con los que converse que realmente si se siente porque yo no había venido al edificio no me habían comentado la molestia y si se escucha mucho sin embargo esa voladura no la sentiamos pero se escucho muy fuerte y eso nosotros lo podemos corregir con el diseño yo inmediatamente que hable con los vecinos les comente les agradecí el feedback porque es muy importante para nosotros la intención de nosotros no es venir a dañarles ni su edificio ni ninguna casa alrededor todo lo contrario las mediciones no las hacemos para curarnos en salud como decimos en panamá lo hacemos para nosotros hacer correcciones de campo y revisar las vibraciones las mediciones se miden y están en los reportes sismógrafos que compartimos a través de los canales de comunicación son en base a normas de buenas practicas establecidas por el promané de estados unidos ósea son normas que se utilizan a nivel mundial esas normas para que ustedes tengan una idea establecen un limite de velocidad de la partícula que es lo que nosotros le decimos limites de vibración de 50 milímetros por segundo y eso tiene una grafica que se presenta en los reportes sismógrafos donde se especifica de acuerdo a la frecuencia de las ondas eso es una cuestión que es relativa una cosa con la otra y nosotros medimos precisamente para saber que estamos dentro de los rangos mientras que nosotros estemos dentro de los rangos nosotros estamos ósea igual nosotros nunca llegamos a esos niveles para que tengan una idea las voladuras que mas se han sentido fuertes acá y tenemos registros no superan los 8 o 9 milímetros por segundo los limites son 50 nosotros en panamá nunca ni nos acercamos ni a 20 ni a 15 cuando nosotros estamos en 8 o 10 nosotros ya sabemos que de ahí para abajo no podemos aumentar entonces que podemos hacer nosotros en campo nosotros podemos minimizar aún mas las voladuras eso iría en detrimento del tiempo por eso es una decisión que tomara el proyecto en base a esta reuniones que estaremos tomando y al feedback que nos darán los vecinos definitivamente que se pueden achicar aun mas y hacer modificaciones en los diseños para que haya menos percepción de hecho la ultima voladura que vino el 31 de marzo después hicimos otra hicimos una modificaciones y creo que nadie las sintió ni se percato entonces nosotros podemos hacer las modificaciones en conjunto con la constructora que son los que nos facilitan las áreas que vamos a perforar y volar par que esto pues la percepción el ruido sobre todo porque una cosa aquí es el ruido que yo si entiendo que molesta mucho y a mucha gente lo asusta y yo lo entiendo perfectamente porque uno lo escucha muy cerca están a 200 metros definitivamente que nosotros lo comprendemos y pues tenemos toda la disposición y estamos abiertos a hacer cualquier corrección que sea apropiada no se si tienen alguna otra consulta con mucho gusto.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE MARIA ELENA PEREZ CED: E-8-97389 CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Gracias, si mi nombre es María Elena Pérez mi cedula es e-8-97389 y soy propietaria de una unidad inmobiliaria en la torre A la pregunta es relacionada a lo que comentaste que ustedes hacían algo para minimizar el impacto o la molestia entonces ¿qué es lo que realmente hacen para eso?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Sí, gracias por la pregunta. Sí, esa es una parte técnica que, bueno, se puede explicar de manera sencilla en que ya le comenté un factor que era la carga por barreno, ¿verdad? Pero yéndonos más técnicos, también el

tema de los retardos que haya entre cada barreno influye mucho y, por ende, la cantidad de barrenos que haya. Entonces, esa es una manera, por ejemplo, si nosotros tuviéramos una voladura de 50 barrenos y los



detonáramos todos al mismo tiempo, exactamente al mismo tiempo, causaríamos una vibración descomunal alrededor, aunque estemos a una distancia segura. En cambio, la voladura que se hace para mejorar los resultados y para bajar esa vibración es darle un retardo a cada barreno. Se le da un retardo individual a cada barreno y cada barreno detona con milisegundos de diferencia y eso como que va... Sí, se puede escuchar como un temblor, realmente, porque lo viví acá con una de las voladuras que tuvimos, que hicimos una voladura con... eran pocos barrenos, pero muy alargados, en una zona como alargada, y se escuchaba tuturutú, porque lo tendríamos que hacer así. Entonces, ¿qué hacemos nosotros? Bajamos la cantidad de barrenos por voladura y aumentamos el tiempo de retardo entre los barrenos. Esas son las dos cosas que nosotros... porque, ya digo, el factor principal es la carga por barreno, y eso es lo primero que nosotros realizamos.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE MARIA ELENA PEREZ CED: E-8-97389 CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

La última que hicieron realmente no fue... no da miedo, pues, no dio miedo. Es que de ahí hacia atrás hay unas que dan miedo, yo no sé, pero a mí, yo normalmente estoy a esa hora entre una y media, dos de la tarde, doce, dos de la tarde siempre estoy en casa y dan miedo, o sea, todavía lo sentimos y todos queremos salir corriendo, porque creemos que es otra cosa y no nos acostumbramos y se han visto como más fuertes, más fuertes, entonces todos estamos muy inquietos por eso, o sea, de las personas que sentimos eso, pues entonces es la preocupación.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Y se entiende perfectamente. Yo, de hecho, vivo a 500 metros de una cantera, y conozco y entiendo perfectamente la molestia. Acá nosotros sí teníamos zonas, porque estuve revisando el mes de marzo y finales de febrero, que teníamos zonas, porque nosotros debemos tener un balance acá entre producción, lo que necesita el proyecto para ir avanzando, y pues el tema acá de causar la menor vibración posible, y se busca ese balance. Entonces, al usted manifestarnos la molestia, digo, nosotros estamos midiendo con sismógrafos, eso es importante, aunque algunas personas digan que eso se puede manipular y tal, nosotros, aunque lo hiciéramos para nosotros mismos, realmente lo hacemos como una empresa tercera, lo que lo hace más transparente, pero, aunque lo hiciéramos para nosotros mismos, tiene el propósito de minimizarlo y hacer las modificaciones en campo que se requieran. Entonces, lo pudieron apreciar en esta última voladura, que se hicieron unas modificaciones, y no se sintió, y tuvimos bien. Sin embargo, en las casas, que están del otro lado, sí, algunas personas se quejaron. Entonces, es muy difícil, teniendo tantas casas alrededor, que todo el mundo esté contento, pero sí pueden estar seguros de que las mediciones de vibración son importantes, y se hacen, porque se hacen para garantizar que no haya daño, que nosotros no estemos haciendo un diseño de voladura que pueda causar daños estructurales. Porque en Panamá todos tenemos, todos tenemos, honestamente hay que ser honestos en esto, todos tenemos filtración en el edificio de Panamá, todos, creo que es un tema de materiales constructivos, de clima, yo he vivido en casa y en apartamento, y siempre hemos tenido el mismo problema. Aquí tenemos el cambio de época lluviosa, de época seca a época lluviosa, que afecta los terrenos, afecta los materiales de construcción, los procedimientos de construcción en Panamá sabemos que no son los más adecuados. Entonces, una rajadura en una pared no quiere decir que la voladura la haya causado, y tampoco podemos nosotros controlar eso 100%, ya le digo, porque son muchísimos los factores. Pero sí es importante entender que la estructura de su casa, de hecho, nosotros estamos, ahí están construyendo una galera al lado de la voladura y no tiene ningún tipo de problema. Entonces, lo importante es que las voladuras no causen daños estructurales, y eso es lo que nosotros no queremos, y es lo que nosotros tratamos de controlar. La parte difícil es controlar el ruido, y la percepción del ser humano, porque realmente eso, pues nosotros, ya se nos sale de las manos, pero ya le digo, es minimizando la cantidad de barrenos que nosotros podemos minimizar esa percepción también, y la

molestia, porque la entendemos perfectamente. Y otra duda, con el tema de que nos vamos acercando hacia acá, eso no es cierto, ya lo que estaba más cerca se hizo, hay un área que queda aquí cerquita, que tocará revisar, porque hay diseños de micro voladuras que se pueden hacer, que son voladuras muy pequeñas,



que probablemente ayuden al proyecto, y eso es un tema que estamos ahora mismo discutiendo, pero no es que venimos para acá. O sea, ya lo que estaba más cerca se hizo.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Hola, buenas tardes, Karina Álvarez, estoy en el apartamento 2A, la Torre B. Tengo la primera pregunta, es, dentro de la nota que ustedes envían, hay una parte que dice, cabe destacar que todas las voladuras a nivel nacional son supervisadas por la Unidad Técnica de Explosivos de la Policía Nacional, y un inspector de la Dirección Institucional de Asuntos de Seguridad. ¿Hay alguno de ellos aquí para preguntarles directamente cómo hacen esa supervisión? Es la pregunta uno, primero.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Sí, el ente que regula la actividad es el Ministerio de Seguridad, a través de esta oficina que se llama Dirección Institucional de Asuntos de Seguridad Pública. Nosotros en Panamá, para que sepa cómo funciona, todas las empresas de explosivos nos manejamos desde un depósito oficial de explosivos, que son unos búnkeres que nosotros heredamos en el área de Cocolín, que heredamos de los americanos cuando se dio todo el pase de todas las instalaciones militares de Estados Unidos a Panamá, que son unos búnkeres de mucha seguridad, ahí se almacena explosivos, pirotecnia y armas. Entonces, esta oficina de Dirección de Seguridad Pública es la que maneja las tres.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

¿Ellos están presentes en cada voladura?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Ellos vienen, viene un inspector de ellos en cada voladura.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

¿Y se podría tener cada uno de ellos en una voladura presente en un edificio o presente en un apartamento?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Sí, porque nosotros enviamos uno de los carros a nosotros con el sismógrafo, va el inspector y va generalmente uno de los policías también. Los policías tienen un entrenamiento generalmente en temas de desacoplamiento de bombas, de armamento, ese tipo de cosas, y tienen entrenamiento explosivo. Eso es importante por la escolta de la Policía Nacional, porque nosotros viajamos siempre con dos carros y cada carro tiene una unidad de policía.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Entonces, ¿se podría tener una unidad de esas personas aquí presentes también para que se expresen?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Sí, ellas han ido, por supuesto.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE DAYANIZ PINEDA DE EQUITRANS:

Buenas tardes a todos, mi nombre es Dayaniz Pineda, cédula 8-845-691. Yo soy de parte de la constructora, creo que la señora Irma me acompañó en varias ocasiones. Yo soy la encargada, bueno, en ese momento, a la hora que había voladura, colocábamos el sismógrafo, ¿verdad? Y veníamos con la presidencia del oficial

de la DIAS y también del policía, ¿verdad? Y creo que en varias ocasiones con la señora Irma lo colocamos aquí dentro de, bueno, no en los edificios, sino en las áreas comunes que comparten todos ustedes.

sm

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

¿Y se pudieron percatar del movimiento sísmico que se produce en cada una de esas voladuras? Porque yo tengo una persona en el apartamento todo el día y ha presenciado todas estas voladuras, yo no las he presenciado todas. Y en las voladuras que he estado, se siente, y estoy en piso dos, y se siente como un sismo de cuatro para arriba, porque he estado presente en sismos también y es de casi cuatro para arriba.

¿Está bien que eso pase? Les pregunto a ustedes.

¿Está bien que se siente un movimiento igual a un sismo? ¿Cuántas veces llevamos de voladuras? Quizás más de 100 voladuras.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE DAYANIZ PINEDA DE EQUITRANS:

Creo que todas las voladuras no son iguales. Y en su momento, las veces que vinimos y colocamos el sismógrafo, a pesar de que sí se sentía la percepción y sí podía haber algo mínimo de vibración, el sismógrafo, o sea, no era lo suficiente para que el sismógrafo generara o documentara...

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

¿Entonces el sismógrafo no funciona?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Bueno, sí, sí. No, definitivamente no. Donde se siente, donde usted lo siente, si usted siente movimiento en su casa, por supuesto que el sismógrafo lo va a registrar. Eso sí, no ha registrado donde no hay...

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Si usted se presenta en un edificio, con gusto, en el piso dos, cuando venga una voladura y caiga este sismógrafo.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Yo puedo ir personalmente al departamento. Lo entiendo. Generalmente en una vivienda se siente más, ya le digo, son muchos los factores que inciden en la percepción y cada ser humano tienen pues un threshold, decimos nosotros, de capacidades de sentir y de escuchar.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Entonces, la respuesta, ¿está bien que se siente el movimiento, si el movimiento, igual que un sismo, es un tipo de voladura de la que ustedes realizan?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

No, no le he dicho que está bien, pero usted no me escuchó lo que yo le comenté anteriormente. Los edificios están hechos para moverse. Claro, están hechos para moverse. Claro, y nosotros generamos con la voladura una onda sísmica, por supuesto que se genera, pero lo que yo le acabo de decir, es que esas ondas se van

disipando a la distancia, ¿verdad? Entonces, si usted lo ha percibido, entonces nosotros tenemos que hacer modificaciones para que eso no pase.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KARINA ALVAREZ CED: 9-720-1453 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

La Tienen que hacer, que es lo que hemos estado pidiendo desde hace más de un año. Si no nos molestara, nosotros aquí no estuviéramos, pero nosotros hemos estado aquí más de un año, más de un año. Entonces,



como dice la vecina, lo que nos preocupa es que el día que haya un sismo de verdad la estructura va a estar ya sentida, demasiado sentida.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

No, eso técnicamente no es cierto.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Este proceso está siendo grabado en audio. Entonces, levanten la mano. Aquí tenemos un equipo que les va a pasar el micrófono. Ustedes van a brindar su número, su nombre, su cédula. Y entonces aprovechamos que tenemos a todas las instituciones y se les da la respuesta. Listo. Y le reitero nuevamente a las personas que están aquí. Soy de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia. Tengo al honorable representante. Tengo a Marcos, que es de la Dirección de Obras y Construcciones. Tengo aquí de la Inmobiliaria. Van a llegar la juez de paz. Y parte de la constructora. Así que tenemos un equipo bastante amplio para poder responderles las preguntas de parte de la Inmobiliaria. Y si tenemos alguna otra pregunta, aquí también está Marcos de Obras y Construcciones. Ahora sí.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ARIEL VAZQUEZ CED: 8-439-575 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes, mi nombre es Ariel Vázquez, Torre 3, Apartamento 6C. Mi número de cédula es 8-439-575. Como residente, lo único que vengo a hacer es a cuestionar algunas cosas que escuché de lo que he llegado. El señor de la Inmobiliaria antes menciona que para ellos es más más ventajoso, más rápido y más eficiente que haya voladuras por ellos. Para terminar su trabajo mucho más rápido. ¿Ok? Sin ver las afectaciones de los demás. Está aquí presente, pero él está por la Inmobiliaria para ver la rapidez del proyecto. Uno. Dos. El ingeniero me dice a mí, aquí, que la voladura, si se dan cuenta, es como una gota de agua que cae y se expande. ¿Ok? Pero la gota de agua, cuando cae una, dos, tres, cuatro, cien fragmenta. Y fragmenta no solamente donde cae, sino que fragmenta ahí y se va expandiendo. Lo tercero. Torre A, concreto. Torre B, concreto. Pero la Torre C es fibrocemento. Y desde el 2024, el inicio del 2024, tenemos más filtraciones, tenemos más rajaduras. ¿Ok? Y usted me dice que el 31 de marzo usted hizo una voladura. El 31 de marzo, tenía gente en mi casa trabajando, sellándome una rajadura que tuve que dejar, porque le dije, cuando terminen las voladuras, entonces venimos a sanear la rajadura. Entonces, sí, el edificio está hecho para temblor, que se mueve, que el clima, todo eso yo lo puedo entender porque también es mi área. ¿Ok? También trabajo en todo lo que es la construcción. Pero usted no me puede decir a mí que la voladura no raja edificios. La rajadura raja edificios. Porque al final del día, usted me dice, una voladura no hace daño, pero cien sí. Cien sí. Es lo que usted mismo explicaba. Una gota. Una gota no hace nada. Pero cien gotas hacen un hueco. Y así mismo, como usted mismo se expresó, porque nadie ha dicho eso. Una gota y expande. Y expande. Entonces, en la expansión no hay problema. Entonces, solamente ahí en la fragmentación. Entonces, ¿cómo usted me puede explicar a mí que cada vez que hay una voladura, el edificio que es fibrocemento, estoy hablando por el que yo vivo, que es fibrocemento, ¿ok?, se mueve y el fibrocemento ¿qué hace? Dígame. Usted es más constructor que yo porque usted está en el ámbito. ¿Ok? ¿Qué explicación hay para que el edificio se mueva y no se raje? Gracias.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Sí. Ok, bueno. Gracias por la observación. Realmente no es... A ver. Una voladura normal de producción, como dije, en minería normal, metálica y no metálica.

De hecho, la minería metálica es un tipo de voladura, minería no metálica es otro tipo de voladura, voladura controlada, micro voladura. O sea, que usted no puede decir que una voladura es igual a otra voladura. El área de afectación del diseño que nosotros estamos haciendo, en el proyecto Milla 9 en particular, tiene un

radio de afectación de 100 metros. Eso quiere decir que, a partir de 100 metros, sí, la onda puede seguir, la onda, estamos hablando y usted está confundiendo conceptos. La onda, estamos hablando de la onda de

SM

vibración, estamos haciendo una analogía entre cómo es la onda del agua a la onda sísmica que se expande después en la voladura. Entonces, son dos cosas diferentes.

Son dos cosas completamente distintas y no es que con que todo el tiempo usted esté moviendo, yo sé que lo dicen así, eso suena como si fuera por supuesto, yo le daría la razón a usted si usted me dice que golpe, un golpe, un golpe, claro que se va hundiendo algo, pero no es así no es cómo funciona lo que nosotros estamos haciendo. Nosotros estamos haciendo estamos haciéndole vibrar la casa en todas las voladuras, no funciona así. Hay otros factores como la geología, yo le acabo de explicar, la roca sana, no sé debajo de este edificio si la roca es igual que la debajo de este edificio o de la torre de allá, porque en esta área de Panamá todo este material es conglomerado y tiene diferentes zonas, tenemos rellenos, aquí todo esto seguramente es relleno, entonces la densidad del suelo cambia con diferentes estratos, entonces por eso hay voladuras que se sienten más en un lado que en otro.

¿Qué estoy diciendo? Claro, pero lo que quiero que usted entienda es que esos factores nosotros los consideramos en el diseño de voladura, esa es la parte fundamental que yo quiero que usted entienda, nosotros no estamos haciendo una voladura de producción de cantera que tiene un radio afectación mucho mayor, el barreno completo está cargado de explosivos completamente, acá nosotros estamos generando un desacoplamiento en el barreno para minimizar esa afectación, entonces la vibración generada que ya le digo puede ser más o menos de acuerdo al área y a la voladura, la cantidad de barreno y todos estos factores pueden ya le digo, percibirse o sentirse de hecho más una que otra, pero eso no quiere decir que le vaya a dañar a la estructura, el tipo de onda generada no le va a dañar a la estructura y eso es lo importante que nosotros tratamos de cuidar estamos hablando de estructura, usted sabe lo que es estructura

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ARIEL VAZQUEZ CED: 8-439-575 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

te invito a ver

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

no, pero es que ok, a ver, vamos de vuelta vamos de vuelta el diseño de voladura que nosotros estamos realizando ahí se puede modificar quiere decir que nosotros podemos hacer ajustes, si usted me dice en mi edificio se está sintiendo y puede causar daños, entonces nosotros ok, hacemos medición si nosotros estamos teniendo una medición que ya va a los límites de lo que nosotros consideramos lo que se practica, las normas de lo que está establecido con las que todas las empresas en el sector trabajamos nosotros decimos ok, cambiamos el diseño, en este caso ni siquiera tenemos esos datos como para sustentar ese cambio técnico, lo que estamos haciendo, lo que estaríamos haciendo es, en base a estas reuniones y el feedback que tenemos es, bueno ok, la minimizamos un poco más porque causa molestia, causa mayor ruido y todo eso y podemos modificarlo, ese es el punto de esto ¿entiende lo que le digo? y por eso le agradecemos su opinión y la opinión de todos los vecinos porque nosotros eso a nosotros nos sirve para modificar o hacer mejoras en el diseño con respecto al tiempo del trabajo usted habla de la voladura que se hace porque le conviene al proyecto, pero claro que le conviene al proyecto, es lógico, pero eso no quiere decir que uno haga lo que le dé la gana porque nosotros no nos aprobarían ese diseño de parte de seguridad pública, la gente que trabaja en seguridad pública ya ha trabajado en empresas explosivas inclusive y tienen la experiencia y a mí me cuestionarían el diseño yo no puedo venir aquí porque no me interesa dañarle ni su casa, ni su edificio, ni

nada todo lo contrario, porque yo voy a Querétaro en vez de estar con mis dos hijos pequeños aquí en una reunión, no tiene sentido yo no quiero dañarle ni su casa ni su edificio

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ARIEL VAZQUEZ CED: 8-439-575 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Mi familia también está en esta reunión peleando por el edificio que se me esta dañando desde que empezaron con las voladuras se está dañando el edificio la torre C la torre B la torre A entonces usted me

dice a mí que para ustedes es mucho mejor como me dijo el caballero volar que agarrar y traer una maquinaria porque el tiempo de ustedes no le sirve para nosotros la molestia nos va a quedar

sm

Ustedes se van, la voladura se va, y los edificios quedan, ¿cómo quedan los edificios? Sacando plata de nuestros bolsillos para reparar algo que ustedes generaron.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE ROBERTO CUEVAS – INEXSA:

Usted sigue sin pruebas, usted está diciendo lo que a usted le parece, pero nosotros no tenemos pruebas.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ARIEL VAZQUEZ CED: 8-439-575 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Pero bueno, yo puedo traerte pruebas, yo puedo traerte pruebas, yo sí puedo traerte pruebas. Entonces, disculpe, aquí lo que no queremos es llegar primero que todo a una discusión sin final, que vamos a tener una discusión permanente, ¿ok? Aquí tú me dices que yo te tengo que traer pruebas, dime dónde te las llevo y yo te las llevo. Y yo puedo hablar con cada uno de los vecinos del complejo, y yo saco las pruebas y yo te las llevo, porque pruebas yo sí tengo, ¿ok? Y yo no he querido ir a ningún lado porque digo, bueno, está bien, de todo modo es una barriada que van a hacer para la gente que necesita, para la gente, para negocios, para lo que sea. Pero yo sí tengo pruebas de cómo me entregaron el edificio, cómo, porque no es mi primera vivienda, ¿ok? Cómo me entregaron el edificio, qué es lo que tengo que reclamar, qué es lo que no tengo que reclamar. Y más aún, la constructora mía vino, me subsanó todo lo que yo puse en mi garantía, ¿y qué me dijeron? Mira, estaban los presentes en mi casa cuando sonó, y la pared del pasillo del 6C, ¿sé cómo está? Ahí está, de canto a canto, ahí está la señora que no me deja mentir, de canto a canto, cuando cayó la voladura del 31, y por eso te digo, yo tengo pruebas del 31 de marzo, y te digo que fue a la 1 y 48 de la tarde, ¿ok?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. YORIELA ROSALES – JUEZA DE PAZ DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Mi nombre es Yolanda Rosales, yo soy la jueza de paz del corregimiento, ¿verdad? En este momento estamos aquí, ¿verdad?, para escuchar todas las afectaciones que ustedes tienen, está la promotora, está el honorable, ¿verdad? Y el resto de los que estamos aquí en la mesa principal, para escuchar todas las afectaciones que ustedes tienen, van a tomar nota y darle un buen seguimiento, ¿verdad? No se trata de que estemos aquí reunidos para que se pierda el control, sino es para tratar, ¿verdad?, de agilizar y arreglar todo lo que hay que modificar. Se puede modificar, pero siempre y cuando se tenga un control de sí y que todos tengamos la calma. Cada quien va a tener su oportunidad para que se exprese sus afectaciones y los van a escuchar, y de acá, de igual manera, escuchar de la mejor manera y tomar nota para que se disipen las afectaciones que están teniendo y se pueda, ¿verdad?, llegar a un buen término en este momento y que todos tengan la oportunidad de que puedan tener la palabra. Se lo agradezco. Podemos continuar.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – AOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA:

Ok, sigamos. Entonces, el siguiente vecino que quiera dar su comentario. Ok, Dani, aquí hay tres. Ok, les explico. Esta reunión estaba convocada solamente para una hora, pero yo entiendo que una hora no iba a ser lo suficiente. Entonces, vamos a tratar de abarcar lo más que podamos. Igual, como se los dije, esto está grabado en audio y eso se le va a pasar a cada una de las empresas que lo necesité.

Y si hay que convocar a otra reunión en este lugar, porque entiendo que se van a hacer otras reuniones, pero en los otros sectores que están también siendo afectados se puede hacer otra reunión. No tenemos ningún problema. Nosotros, como Participación Ciudadana y Transparencia, estamos abiertos a realizar las reuniones que sean pertinentes para poder llegar a una solución entre ambas partes, o entre las partes que están afectadas también. Así que le voy a dar la palabra a la señora y seguimos entonces para que las demás personas puedan dar sus inquietudes y queden Actas.

sm.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ROSA ACHURRA CED: 8-204-1449 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Mi nombre es Rosa Churra, mi cédula 8-204-1449. Me entero yo, y creo que tiene cierta lógica, antes de hacer esas voladuras no había que hacer una evaluación de cada edificio para saber posteriormente qué daño hubo. Se hizo esa evaluación, un momento, y la segunda que les voy a notificar, yo permanezco ahí 24-7, y hubo una ocasión que eso fue tan fuerte que se sintió un movimiento arriba, en la azotea, y posteriormente el mismo edificio vibró. No como dice, no, yo decía, se cayó esta cosa. Y no pude, no pude más que llamarle y darle la información. Gracias.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE DAYANIZ PINEDA DE EQUITRANS:

Buenas tardes, en respuesta a la primera pregunta que la señora hizo, si se hizo un control, se hizo un inventario previo a los tres edificios, se hizo en conjunto con la señora Irma y el ingeniero residente del proyecto Aarón Villarreal, que pues lastimosamente no se encuentra hoy. Está claro que no se hizo apartamento por apartamento, pero sí se hizo en la estructura tanto interna y externa, áreas comunes y todos los lugares de las tres torres.

Se las puedo buscar, pero creo que hubo fechas de enero del 2024, si no me equivoco, también de diciembre del 2023, y creo que la otra fue como en junio del 2024, si no me equivoco. Sí, pues estas fotos se meten dentro de nuestra nube de drive, donde nosotros tenemos todos los inventarios de las casas que hemos hecho y estos correos se los pasamos a la señora Irma en su momento. Creo que ella tenía problemas algo así con el correo, verdad, que no le llegaban o algo así, pero si tienen acceso a todas esas fotos, nosotras se las podemos enviar porque tenemos, separado por edificio, fotos absolutamente de toda la parte, tanto interna como externa, áreas comunes, piso por piso, puerta por puerta de cada apartamento y pasillo por pasillo, y se las podemos compartir, claro.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE IRMA ARAUZ CED:1-33-122 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Ok, Irma Araúz, 1-33-122. En respuesta a la ingeniera, es cierto, lo confirmó nosotros antes de iniciar, antes de ellos iniciar el proyecto, pues yo los invité a venir a los edificios, en ese momento estaba en torre B y en torre C, y fueron las primeras inspecciones que me hicieron. Posterior, entonces, inicié en torre A y los llamé y ellos vinieron. Pasaron unos meses y comencé a escuchar pues las inquietudes de la comunidad y me fui por las áreas comunes y me di cuenta de que yo estaba teniendo afectaciones y que no se habían determinado el día de las inspecciones. Llamé al ingeniero, que no está presente ahora, y él me dijo, señora Irma, ya nosotros hasta cierto modo no estamos dentro del proyecto, y yo le dije, yo necesito que vengan porque inclusive en torre B yo tengo rajaduras en el tanque de reserva de agua que nosotros no presentábamos. Entonces, muchos apartamentos, hoy hice una inspección en un apartamento 8D, tiene algunas partes de los baños rajadas, si estamos teniendo rajaduras que nosotros no presentábamos. Y llamé para que vinieran a darme nuevamente la inspección de lo que yo estaba haciendo el llamado y me dijeron que ahora eran otras personas. Yo llamé al señor Benítez y le dije, me dijeron esto y esto, ¿con quién me refiero? Porque yo necesito que vengan a ver los daños que nosotros estamos presentando. Así que ese fue el dato. Si tenemos los informes. Yo estuve con ellos en las tres visitas que me hicieron a las torres y levantamos el informe de la situación inicial del proyecto. Así que para que sepan, si estuvimos en él.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE BERTA TORIBIO CED: 8-735-84 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes. Mi nombre es Berta Toribio, 8-735-84. Si bien es cierto, la señora Irma, pues en representación de las tres torres, ha sido, como quien dice, la más afectada en qué situación.

En que todos le reclamamos a ella directamente porque ella es el canal hacia ustedes. Entonces, si queremos saber, o en mi persona, yo quiero saber quién va a ser responsable de las reparaciones porque he sido una de las últimas propietarias que se ha mudado acá. Me mudé en el 2021, tengo todas las fotos, todos los

MD

correos de las garantías, las garantías fueron reparadas y después de eso he tenido afectaciones con rajaduras incluso en el área común, que se lo comenté a la señora Irma, ella me dijo que ustedes ciertamente vinieron a hacer una inspección en áreas comunes, pero esa pared se ha rajado totalmente.

Entonces es hacia mi apartamento. Entonces yo sí quisiera saber todo lo que van a hacer, o sea, allí, las reparaciones, independientemente de las incomodidades, que si los ruidos, que si todo esto. En el 2023 yo tuve un bloqueo lumbar.

Exactamente llegué a la casa a acostarme para tener reposo y a los tres minutos empieza todo este movimiento. O sea, acababa yo de tener ese bloqueo, ¿cómo va mi columna totalmente estremecida? O sea, ¿qué podemos hacer allí? ¿Qué podemos hacer allí? Entonces, si estamos totalmente afectados, claro. Las personas que viven en los edificios, en los apartamentos más hacia arriba.

Yo vivo en un segundo piso, no quiero saber cómo estén los de arriba. Pero yo sí, en mi persona, yo sí quiero saber quién se va a ser responsable de eso, porque ya mis garantías fueron cubiertas.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

Voy a responderle en función de lo que mencionó la licenciada Irma. Yo sí creo conveniente, y de hecho esta fue una conversación que ya tuvimos en proyecto, de darle un seguimiento a las inspecciones. Eso es lo más adecuado. Yo se lo comenté a usted en la llamada que tuvimos. De manera responsable hay que darle un seguimiento. El inventario inicial es válido y es un punto de partida. Como la actividad se ha extendido, por las consideraciones que ha mencionado el ingeniero Roberto, es necesario hacer un seguimiento Y eso fue parte de lo que le comenté. Hacerla es posible para poder abarcar ya un poco más y confirmar lo que usted menciona, lo que los vecinos están indicando. Hay que registrar. En un proyecto de este tipo, con actividades de este tipo, hay que levantar información para poder al final, cuando tengamos el término, evidenciarlo y poder subsanar lo que corresponda de acuerdo a la ley que también está estipulada. Entonces de nuestra parte, hay que reactivar las inspecciones de seguimiento. Esa es una herramienta que tenemos que hacer cumplir.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE YAHIEL CUBILLA CED: 8-727-673 CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes, mi nombre es Yahiel Cubilla. Mi cédula es 8-727-673. Mi pregunta es para las autoridades aquí, el corregidor y la parte de la participación ciudadana. ¿Hasta cuándo va el proyecto, la inmobiliaria, a hacer este tipo de detonaciones? Nosotros recibimos un documento que está, creo que, aprobado por el Ministerio de Seguridad, donde está hasta agosto. Sin embargo, escuchando los comentarios aquí de la inmobiliaria, de la promotora, indican que van a minimizar el tema de lo que es las explosiones, que por ende eso puede retardar un poco más este tema. Entonces, queremos saber hasta cuándo va a ser esto, qué fecha de fin tienen estas explosiones, porque ya ellos tienen una aprobación hasta agosto. Entonces, nuestros edificios siguen teniendo afectaciones. Yo, en mi caso, el edificio se le hizo reparación y yo hice reparación interna. Y, de nuevo, estoy con las mismas rajaduras, inclusive con rajaduras nuevas. Son las que se me han desprendido de estas voladuras. Entonces, queremos saber hasta cuándo va a estar este tema. Me imagino que otras barriadas están teniendo las mismas afectaciones. Entonces, sí, ya escuchamos el comentario aquí de los explosivos, la inmobiliaria, pero queremos saber ya que se nos diga la fecha de fin de esto y que no nos siga afectando a nuestros edificios.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL ARQUITECTO MARCOS PEÑARANDA - DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES:

Buenas, ¿qué tal? A toda la comunidad. De parte de la DOYC, yo vine aquí como en diciembre, creo, enero, enero, ok, enero, y ellos me presentaron un informe del MINS, del Ministerio de Seguridad, pero era solo el mes de enero.

Yo, sinceramente, me deslinde de este tema porque pensé que nada más iba a ser la voladura en enero. Ahora me percaté de esto, que siguen con la voladura, y quisiera preguntarle si ustedes de verdad tienen el permiso hasta agosto o hasta cuándo.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

mm

Nosotros, el permiso de voladura es mensual, se renueva mensualmente. Se renueva mensualmente. No, no, no, no, es de acuerdo con la necesidad del proyecto, no a lo que...

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE SOFIA PROSPER CED: 8-463-758 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Muy buenas tardes, mi nombre es Sofía Prósper, cédula 8-463-758. En aportación a lo que mis otros vecinos han dicho, yo soy de la Torre A, o sea, la torre que tiene, se puede decir, más años y que se puede decir más estable, que es concreto armado. Pero, aun así, siendo concreto armado, yo he estado presente con las voladuras, a mí se me estremecen las ventanas. O sea, ustedes dicen que la expansión no está, pero yo estoy en un primer piso, y estando presente mis ventanas se estremecen, todas, no es una sola, todas mis ventanas. Y ya tengo afectaciones en mi baño, en mis paredes, en mi techo, en mis paredes, y yo soy una persona que todos los días en la noche bajo aquí a este gaseo, y les puedo decir que estas rajaduras que están aquí ahorita mismo no estaban tan pronunciadas como antes.

Yo soy, todas las noches estoy aquí, porque yo hago ejercicio todas las noches, y yo todas las noches estoy aquí, y yo veo mi área donde yo estoy. Y yo les estoy diciendo, o sea, estoy muy de acuerdo con lo que dicen mis vecinos, las explosiones se sienten muy fuertes, yo he estado en muchas explosiones, y todas las explosiones, no ha habido una que no se me estremezcan mis ventanas. Y soy de la Torre A.

INTERVENCIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE ISMAEL ATENCIO DEL CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Ok, por mi parte, buenas tardes, yo soy el representante del área, mi nombre es Ismael Atencio, estamos aquí producto de que hemos tenido un acercamiento con la inmobiliaria y les expresamos muchos de los temas que ustedes me han compartido a través de Instagram muchas veces, que me han hecho saber sobre estas situaciones. Igual tuvimos una reunión en La Alegría hace dos semanas y también tenemos este tema, Princesa de Gales, todos los colindantes al proyecto, y se lo hice saber al ingeniero Juan Carlos, en su momento él me dijo, estamos haciendo este tipo de acercamientos con la comunidad para tener un poco más de información de parte de ellos, y ellos también exponer sus motivos. De parte nuestra, aquí hay un tema de, por eso tenemos varias instituciones, Mi Ambiente, Municipio, Junta Comunal, el proyecto, la Juez de Paz, que cada uno tiene una competencia diferente. Nosotros como Junta Comunal somos los receptores de todo lo que sucede en el corregimiento, y por eso lo hemos traído a ellos, porque hay unas acciones que si cada entidad debe hacer como tal.

En el tema de los permisos que se otorgan en el Ministerio de Seguridad, sin embargo, nosotros dado a esta reunión, podemos hacer un acercamiento con ellos para ver de qué forma nosotros podemos ir dándole un curso más correcto, en todo caso, porque si bien es cierto, ni siquiera tenemos regional del Ministerio de Seguridad en Panamá Norte. Entonces hay un tema que hay que establecer una relación para ir viendo cómo podemos ir en efecto minimizando las situaciones que están sucediendo y que en efecto el proyecto pueda terminar su labor, pero sin seguir afectando a los propietarios. Lo que si es cierto, y son temas de tecnicismo, es que a medida que se baja la voladura o la intensidad de la voladura, es lo que nos han expuesto, se

extiende producto de que ya no se puede romper tanto la piedra, que entiendo que es la última fase de la voladura, la que están haciendo en estos momentos.

Entonces hay un tema que probablemente si logramos que se baje la intensidad de las voladuras, quizás se puede extender un poco más, pero si creo que es conveniente tener un due date, una fecha límite de hasta cuándo pudiera ser aproximado de acuerdo a lo que se vaya a modificar en cuanto a las voladuras. De nuestra parte, estoy hablando con Marcos, que la promotora, o en este caso ustedes como residentes, si, creo que he escuchado varios que dicen probablemente las mediciones estén manipuladas, las mediciones estén de alguna forma u otra, ustedes no tienen la certeza de que sea lo correcto. De nuestra parte, aquí está José

Abraham, que es parte de mi equipo de obras y construcciones, podemos hacer un acercamiento con alguna empresa que nos pueda hacer una medición adicional y nosotros también podemos colaborar con ese costo para que no les quede solamente a ustedes y que la Junta Comunal también esté en el proceso y que el



ingeniero haga su medición, nosotros como Junta Comunal y ustedes como residentes también tengan un respaldo de otra medición y que en conjunto podamos darle seguimiento a esto.

Entonces, es lo que nosotros podemos hacer desde nuestra labor como representantes, acompañarlos a ustedes y también acompañar al grupo promotor, pero que lleguemos a un correcto funcionamiento y al final que podamos ir viendo estos temas. Importante saber que los temas que sean menos de mil balboas, aquí está la juez de paz, se pueden pedirle sus datos, porque hay denuncias que ustedes pueden hacer directamente en la casa de paz para que tengan un respaldo legal de lo que ustedes están teniendo como afectaciones. Eso es importante que lo sepan, porque ya después de allí entra otra instancia donde también deben dirigirse por cualquier tema.

Al final, ustedes tienen la libertad como ciudadanos de poner sus denuncias, de poner sus quejas, en este caso nosotros los estamos acompañando tanto participación como la Junta Comunal para que en efecto sepan que también nosotros estamos aquí para escucharles, quizás no podamos resolverle de una vez, pero podemos acompañarlos en el proceso para que esto pueda culminar en un buen sentido. Así que la vecina creo que tenía que... Deme un momento.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Ok, primero la señora y después usted porque tiene que estar en el micrófono.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE OSIRIS MADRID CED: 8-849-334 DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Hola, buenas tardes. Soy Osiris Madrid, 8-849-334. Me gustaría saber cuáles son los accionables luego de esta reunión. ¿Qué va a ser la promotora? ¿Qué va a ser el estamento nacional? Adicional a eso, posterior a que ustedes terminen las detonaciones, ¿cuál es nuestra garantía de que ustedes van a seguir aquí visitando no solamente la estructura, sino cada apartamento? Porque hablamos de estructura, pero cada vecino tiene una afectación. ¿Cuál es su compromiso como inmobiliaria?

INTERVENCIÓN POR PARTE DE JUAN CARLOS BENITEZ INMOBILIARIA MILLA 9 S, A.

Hola, ¿cómo está? Miré, precisamente cuando hice una intervención previa, mencionaba el hecho de los registros. En nuestro proyecto, un proyecto de este tipo, que nosotros por ley estamos regentados por una póliza contra todo riesgo, es necesario hacer registro. Entonces, parte del inventario inicial, el seguimiento de los inventarios al día de hoy y una revisión final al momento de terminar la actividad de voladura como tal, es parte de ese proceso. Y donde se generen acciones que correspondan solventar, hay que ejecutarlas. Pero para eso, a nosotros nos van a pedir un seguimiento. Y por eso es fundamental e importante. Y lo mencioné en mi intervención anterior.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE OSIRIS MADRID CED: 8-849-334 DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Su póliza cuenta para cobertura de todo este radio, porque no solamente somos nosotros los afectados. Está la alegría. O sea, su póliza cuenta con esa cantidad para poder asumir cada apartamento, cada vivienda. Bueno, eso es importante que nos lo diga.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE JUAN CARLOS BENITEZ INMOBILIARIA MILLA 9 S, A:

Ahí, lo que pasa, estimada, es que las pólizas de todo riesgo para el proyecto como tal y la actividad que está mencionada en el alcance, la actividad voladura, está obligada a estar en el desglose de la póliza acá. O sea,

es una actividad obligatoria que debe estar cubierta. Entonces, el perímetro del proyecto, que no solamente es usted, sino los vecinos, están sujetos a esa cobertura porque forman parte del perímetro del proyecto.

Entonces, todo eso es a lo que tenemos que darle seguimiento. Entonces, es parte de un proceso. Si usted me pide que yo le responda algo específico hoy, no podría hacerlo, porque forma parte de ese proceso que hay que cumplir hasta el momento en que la actividad cese.

Handwritten signature

Es parte de esto. Entonces, yo, de verdad, nuevamente, como se lo dije a la licenciada Irma, les agradezco la oportunidad porque nosotros sí ejecutamos las actividades del proyecto, obviamente, como parte de un cronograma, pero hemos tenido esa disposición de generar variaciones y holguras en función de minimizar afectaciones. Y es parte de esto. O sea, estamos aquí por esto. Entonces, hay que continuar ese seguimiento. Ese es realmente nuestro compromiso. Y hacer valer lo que toque en el momento en que terminamos la actividad.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE OSIRIS MADRID CED: 8-849-334 DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Ok. Entonces, lo que usted está sugiriendo es que todos debemos hacer el reporte para que su póliza nos cubra a cada uno.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE JUAN CARLOS BENITEZ INMOBILIARIA MILLA 9 S, A:

Lo que mencioné antes y fue lo que acaba de mencionar la licenciada Dayaniz es que en un principio se hicieron revisiones generales. Nos va a tocar en algún momento hacer revisiones muy particulares en función de ese inicio general. Entonces, por eso estamos aquí, precisamente para poder tener una visión muy específica de las cosas. Yo no puedo contestarle si a todos los habitantes del edificio, uno por uno, pero hay que ir atendiendo en la medida que vayamos conociéndolo. Eso es lo que le puedo contestar de muy buena manera.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE OSIRIS MADRID CED: 8-849-334 DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Todos entendimos lo que el señor quiso decir. Ok. Es importante que nos quede claro que, si todos tenemos que hacer el reporte, sepamos hacerlo a tiempo porque, como usted indica, si no están dentro de la póliza no vamos a estar cubiertos. Entonces, como la dobladura es mensualmente renovada, entonces, ¿qué tiempo nosotros tenemos para hacer el reclamo? Eso es importante que todos sepamos porque ahorita estamos que no sabemos cuándo va a terminar. Y posterior a eso, puede que ahorita ustedes terminen hoy y me salga un daño, no sé, en dos meses. Eso es importante que todos tengamos claro eso. Porque esto es una inversión, creo que, aquí a tres o treinta y cinco años, que no es nada barata. Y deben comprender eso.

INTERVENCIÓN (NO SE IDENTIFICA QUIEN HABLA):

Ok. Vecino, solo para volver a recalcar algo que les indiqué. El tema de cualquier denuncia que ustedes tengan puede llevarla a la Casa de Paz. Está en la entrada de Gonzalillo. Y yo creo que eso les va a ayudar a respaldar lo que la vecina decía. Esas denuncias que están dentro ya de un sistema legal, que usted pueda poner su querella. Y los invitamos a eso. Hablé con la Juez de Paz. Dice sí. Afectaciones a Hasta Mil balboas

Sí, correcto. Como son unidades individuales, yo consideraría que lo haga cada uno según su afectación. Es lo mejor. Le toca a la vecina acá.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE KATY ENRIQUEZ CED: 8-786-509 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Katy Enríquez. Del apartamento 4B de la Torre B. Mi cédula es 8-786-509. Yo lo que quería comentar es que yo fui una de las primeras que se mudó a la Torre B cuando la Torre recién nos las entregaron. Cuando eso sucedió, yo hice una inspección pagada por mí, precisamente para mis temas de garantías. El año pasado nosotros tuvimos... Luego de eso, y le estoy hablando zócalo por zócalo en mi unidad.

Y el año pasado yo tuve un levantamiento de una de las baldosas de los pisos. No teniendo ningún tema de humedad ni filtración en el piso. Nada distinto a lo que ya había pasado cuando se hizo el resale de la parte externa del edificio cuando se pintó el edificio. Entonces, a mí en lo particular, nosotros salimos muy temprano, esto lo hacen creo que es en la tarde, y me ha tocado en dos ocasiones y es realmente estresante. Y yo no

Handwritten signature

sé si ustedes han medido yo como psicóloga se los digo. La parte emocional, y aquí vive mucha gente de más de 40 años, gente de la tercera edad, en donde eso trae aparte otras cosas.

Adicional a eso quiero preguntarle a disculpe, pero se me olvidó su nombre. ¿Cómo va a ser, ya que usted ha propuesto traer ese sismógrafo? Porque, ustedes disculpen que yo tenga dudas sobre lo que estaba comentando el ingeniero anterior, no sé ese sismógrafo si es parte de ustedes, pero que eso sea una cuestión externa, definitivamente a lo que están haciendo los trabajos y adicional a eso ¿cómo nosotros vamos a recibir esa información? Es la pregunta que quisiéramos tener porque yo siento que sí, en este momento puede ser, vamos a llenar el juez de paz, pero yo siento que eso no es la solución inmediata que nosotros pudiéramos darle a esto, dado que hay varias personas que estamos teniendo afectaciones por eso y a mí me ha tocado en dos ocasiones y es horrible es horrible porque el edificio sí se estremece, y yo he estado aquí cuando hemos tenido temblores creo que hubo uno hace como dos años en la noche, que fue horrible y yo les puedo decir que yo sentí que eso era un temblor empecé a buscar, hasta que me acordé que el día de la voladura, pero fue horrible, entonces a mí sí me gustaría saber cuándo pudieran empezar esas inspecciones que ustedes están proponiendo hacer y lo otro que quiero comentar es que no siento que la solución es ir y rellenar a los jueces de paz, porque yo les puedo decir, yo gasté 800 dólares removiendo baldosas pagando personas y obviamente con el miedo porque cuando se levanta una baldosa se mueve todo, o sea eso pasó hoy, y tuvimos que inmediatamente mañana hacerlo precisamente por eso y adicional a eso no encontrar la baldosa porque para yo levantar todo ese piso es una cantidad de dinero grande, entonces yo quisiera así saber cuándo pudieran ser esas inspecciones

INTERVENCIÓN (NO SE IDENTIFICA QUIEN ES):

bueno, en efecto nosotros vamos a buscar la empresa y coordinamos entonces cuando haya una voladura nuevamente no es una inspección, es una medición, son cosas diferentes una inspección sería lo que pide la vecina apartamento por apartamento y no sería eso, sino en un punto específico hacer una medición en conjunto con la empresa buscaremos nosotros una empresa que haga eso y entonces coordinar para poder tener una fecha, no se la puedo decir ahora porque depende de muchas cosas, hay muchas empresas constituidas y eso se lo quiero dejar saber por si usted quiere ser parte de los proveedores tanto del municipio como nuestro, muchas empresas constituidas que no pagan impuestos de D.G.I., impuestos de municipio ni caja del seguro social, y eso nos limita a poder contratar quizás empresas que estén dentro del panorama así que tenemos que buscar una empresa que cumpla con todos esos requisitos para nosotros poder hacer todo ese proceso de pago y que nosotros no incumplamos con lo que Contralorías nos pide entonces tenemos que ir esta semana a buscar una empresa que en efecto también no sea exorbitante porque hay unos lineamientos también que nosotros podemos pagar y que podamos entonces tener una fecha no le puedo decir una fecha ahorita, sería decirle mentira, pero me comprometo que esta semana podamos tener al menos la empresa y poder comunicarnos con la señora Irma y Juan Carlos que a fecha pudiéramos venir acá. Con lo otro, de que

usted diga que la solución no es la casa de paz, recuerden que aquí nos corresponde ir por un proceso, y yo por ejemplo no tengo la competencia de parar ninguna obra, esa no es mi competencia como representante nuestra competencia viene más en hacer estos acercamientos para que las autoridades propiamente puedan tomar una acción en todo caso.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ANTONIO RINAUDO CED: E-8-127-177 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Buenas tardes, Antonio Rinaudo, cédula E-8-127177 entonces bueno, un par de cosas, primero cuando habla de medición se refiere a medición de la vibración sísmica, es decir, para que usted sepa no están hablando de ir a ver los daños afectados, generados no estamos hablando de eso, son dos cosas separadas, medir las vibraciones aquí versus medir los daños generados son cosas que no tienen nada que ver eso es un problema

porque usted puede medir lo que están haciendo ahora, primero no sabemos si son los mismos impactos generados en proporción como han sugerido van a reducir la fuerza de esos impactos, entonces esa medición podría ser ya un poquitito digamos, ya debería haber sido antes, no, mientras se hagan los daños no

SM.

posteriormente, entonces esa medición lo que va a decir es que bueno ha reducido los daños, no es fuerte por ejemplo pero la segunda cosa, se debería en lugar de como dice la vecina llenar el juzgado de demandas inferiores a mil dólares y que eso implica tiempo, burocracia, trabajo en cosas más importantes como hay la cercanía de esa promotora que está colaborando hacer un arbitraje interno, promover un arbitraje interno con ustedes como supervisores, como instancia pública donde al revés se contratan empresas de inspección que si midan los daños generados, pueden decidir que sí o no han sido generados por posible asentamiento la torre tiene como más de 10 años entonces los asentamientos mayores difícilmente vienen después de 10 años eso podría ser una idea, ustedes digan pero sin inspección no estamos midiendo nada de daño, que es lo que los vecinos quieren entender si son generados o no por las vibraciones y cuántos son, ¿no? porque si no llegamos a un número económico de lo que ha generado ese potencial daño, que no sabemos si ha sido generado por la promotora o no, realmente no estamos resolviendo nada, estamos diciendo vibra mucho, vibra poco pero no estamos llegando a la solución la solución es, la promotora tiene un seguro ese seguro tiene que estar informado desde hoy que hay esa situación nosotros si hemos hecho una comunicación formal a la promotora la promotora puede aportar al seguro que efectivamente hay una situación que no depende de ellos y que estén enterados, para que allí se da luego a la inspección si no hacemos esto, estamos perdiendo tiempo y le hacemos perder tiempo al juzgado, que va a estar lleno de 40, 50 procesos, y no sé si realmente va a llegar a algo, que va a decir va a perder un año, para ver si emiten un acta diciendo que son mayores a mil dólares, y que vamos entonces a otro a otra instancia ¿no?

INTERVENCIÓN POR PARTE DEL ARQUITECTO MARCOS PEÑARANDA – DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES:

mi pregunta es, de todos los apartamentos, ¿a cuantos apartamentos ustedes le hicieron una inspección antes de comenzar la voladura? bueno, es que ahí es el problema grave aquí, porque como no van a hacerle una inspección a todos, ahora como vamos a saber, porque así el ingeniero que usted va a traer va a decir que es la culpa de la empresa, si usted va a estar afectado yo siento que debieron hacer un estudio antes de la voladura porque ahora es la palabra de ellos con los de ustedes yo siento que la cosa está y ahora la palabra que va a tomar fuerza es la que dice el residente en 10 años, si hace dos años no tenía la rajadura y ahora salieron, es por la voladura por lo que dice el asentamiento, un año o dos años más de dos años, puede pasar lo que sea, pero ya no se va a rajar ya el edificio asentó si después de 8 años sale la rajadura obviamente es por la voladura entonces ahí ahora va a ser la palabra de acá o de acá, porque ustedes no hicieron una inspección antes de para contradecir lo que dicen ellos no señor, aquí está su rajadura no me venga a decir ahora que a usted le salió una rajadura, ahora ese es el detalle

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. YORIELA ROSALES – JUEZA DE PAZ DEL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

a mi parecer no me parece que sería pérdida de tiempo que ustedes asistieran al Juzgado de Paz ¿por qué? porque nosotros estamos en el Juzgado de Paz para servir entonces cada contribuyente que llegue al Juzgado de Paz debe ser atendido de la mejor manera y con esa denuncia o esa querella que ustedes interpusieran le va a servir a ustedes como prueba en un momento dado cuando ustedes vayan a ejercer el reclamo o que le cumplan con la obligación por los daños por las voladuras porque como estoy escuchando las voladuras no son todos los días puede ser una vez al mes, no sé sea la semana no tenía idea de con qué frecuencia ¿verdad? pero una denuncia le va a servir a ustedes más que todo como una prueba para el momento que la tengan que utilizar.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

ok ¿alguien más tiene algún comentario para dar finalización? ok entonces con estos dos comentarios vamos a dar cierre a lo que será el acta posterior a esto, conversando acá con Marcos, como institución vamos a elevar esto porque vamos a tener una reunión con la copia de lo que se ha hablado el día de hoy y el acta que tenemos entonces a ver qué solución como Municipio de Panamá podemos llegar a hacer en conjunto con la Junta Comunal y con la inmobiliaria a ver qué vamos a hacer porque como le digo, hay cosas que se pueden hacer pero tendríamos que evaluarlo y sentarlo en una reunión para ver qué vamos a proceder ok,



INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE MARCOS MARTINEZ CED: 8-722-1035 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

buenas tardes Marcos Martínez vivo en la Torre B apartamento 4D, 8-722-1035, bueno ya los vecinos han dicho todo, yo conversé con el joven acá que dos años llamando tratando de conseguirlo para poder que se hiciera esta reunión desde antes porque sabía que venían estos temas le doy un caso que vi y se lo dije a la administradora en la parte delantera del lobby un día noto donde están las plantas que ya la tierra el lado ese se había hundido completo ¿se acuerdan? ok, eso no pasa por cualquier tema, por la compresión del piso no fue buena por las explosiones están haciendo como se lo dije a él, esto es como un tamiz cada explosión estremece y va colando ese terreno no es lo mismo la compresión que la piedra que están tumbando allá, estos terrenos fueron trabajados, hubo remoción de tierra, hubo pilastras todo para el tema de hacer las bases los cimientos del edificio eso está sufriendo no se ve, pero lo estamos oyendo ahorita mismo en la parte de nosotros de los apartamentos si esa parte de los apartamentos se está viendo que está pasando por abajo de esta tierra, de las cuatro torres de las tres torres, perdón aparte de eso ¿por qué nos da el bombero acá? acá tenemos un tema los edificios tienen gas líneas de gas que están dentro de los apartamentos, los edificios se están estremeciendo si ni Dios quiera una de esas explosiones o algo, ha hecho en esto que no lo sabemos que una de esas líneas se fracture puede tener ahorita mismo tenemos una fuga de gas y no sabemos si hay una explosión o hay una deflagración o lo que sea ¿qué pasó? va a venir el bombero que hace el informe técnico y va a decir no es que conectaron mal el gas entonces ya estamos viendo que eso tiene que quedar en acta el tema del gas las tres torres funcionan con gas no es lo mismo casa que usan manguera, el tanque de 25 libras y es una manguera de plástico son mangueras especiales y están dentro de las paredes entonces las explosiones son fuertes yo invito a la promotora, a todos los que están acá a mientras se pondera con la comunidad con todos a que se suspenda momentáneamente hasta que se llegue a una conclusión que favorezca tanto a la promotora como a nosotros no estoy diciendo solamente a nosotros a toda la comunidad porque como se lo dije evitemos que esto se salga del control, porque si no hay respuesta están preguntando de lo seguro y no están dando una respuesta, yo voy a una reunión que sé, yo vengo preparado pero estoy viendo que no lleno con la respuesta que queríamos ahorita mismo, no sé los vecinos escuchar, que es ¿quién se va a hacer cargo de las reparaciones de los daños nosotros? inclusive propongo no sé a la tecnológica, pues su ingeniero que venga y haga las verificaciones un ente más que pueda que pueda darnos una certificación de las afectaciones de estos 3 edificios y ahí podemos tirar los informes y vemos con lo seguro

y quién se va a hacer cargo de esto porque como se dio en principio, tengo 2 años tratando hasta ahora que hablé con el joven hace como 2 semanas que vengo pidiendo la reunión, reunión, reunión, algo que se hiciera porque esto se iba a salir del control tenemos demasiadas, estoy diciendo mi apartamento, las losas de las recámaras, de la parte arriba tiene una rajadura que parece una rama de árbol y eso no estaba ya he tapado varias y siguen saliendo entonces ese es un bien que nos está costando a todos casa, apartamento, todo entonces que alguien haga algo a beneficio de algo y listo pero cuando entonces nos toca a nosotros ver el bien a no que el edificio está condenado y que pasó tenemos que desalojar el edificio, hay que tumbarlo eso no lo han visto todas esas ondas sísmicas todo eso que se está viendo se está sintiendo, todo eso está afectando el subsuelo, todo lo está afectando necesitamos que ustedes intervengan y tengan un mente que verifica si está siendo afectado o a futuro, porque ahorita es como el golpe te golpeaste y tú sigues más adelante comienza a salir, no sabes por qué, pero ya no puedes reclamar, porque ya se fueron todos ya los que quedan son los administradores y los que tuvieron que ver con todo eso ya no existe la empresa entonces esa era mi aportación ya que le dijeron más cosas

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE NILKA RODRÍGUEZ CED: 8-837-1240 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS

Nilka Rodríguez 8-837-1240 solamente agregar que nosotros, Torre B no hace ni un año hicimos pintura y resane del edificio y estamos presentando más daños y quejas de los propietarios de antes que tuviéramos eso, entonces se notan las afectaciones, solamente quería dejar eso para que también quede en acta

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

mp

Ok después de haber escuchado a la comunidad que directamente me atacaban a mí porque soy el eslabón realmente le puedo decir con honestidad tengo una comunidad que lucha por su propiedad hemos estado haciendo extraordinarias extraordinarias, extraordinarias que lo hacen con mucho esfuerzo para poder tener sus propiedades en buen estado, sin embargo estamos siendo súper afectados cada torre he hecho inversiones diferentes en la primera torre que tengo allá que es la Torre C se estremece inclusive sin voladuras la gente está reportando que tiembla el edificio después de las voladuras en Torre B hemos hecho inversiones de pintura casi a los 50 mil dólares azoteas 12 mil dólares todo bajo el esfuerzo de la comunidad y en la última torre que es la Torre A también se hizo pues inversiones de pintura estamos en este momento haciendo una inversión de 64 mil dólares de líneas de gas porque tienen las líneas de gas todas dañadas y quiero dejar entonces después de señalarles todos estos detalles que si la empresa promotora tiene una aseguradora ustedes tienen la potestad de solicitarle a esa aseguradora que nos manden los inspectores a ver nuestras unidades ellos mandan los ajustadores y los inspectores y levantan los informes de cada unidad y es más fácil manejarlo de esa manera porque ya quedamos ahí no es malo ir donde la juez de paz yo he ido donde ella, la felicito hace excelente trabajo, a mí me atendió muy bien pero yo creo que si ya ustedes tienen la herramienta comiencen a utilizarla que vengan esos inspectores de esa póliza, de esa aseguradora y comiencen a levantar todos los informes de los apartamentos que están siendo afectados no lo hicimos al inicio por unidad lo hicimos en forma general pero con Honestidad les puedo decir la población está afectada así que yo espero realmente que en este momento pues ustedes nos den una respuesta, he tenido excelente comunicación con todos, señor representante gracias pero denos en este momento que nos quede a nosotros el buen sabor de que ustedes nos van a dar respuesta de algo, de que nos vamos aquí logrando algo movimos cielo y tierra para hacer esta reunión y ustedes todos lo saben entonces dejémosle a la comunidad esa ventaja de saber de qué si vamos a caminar como debemos hacerlo y que ellos van a recibir respuesta de sus daños gracias

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

ok bueno creo que ambas partes se han expresado los vecinos han tomado su iniciativa de digamos expresarse sobre sus afectaciones, ustedes como promotora como constructora y como inmobiliaria pues es un compromiso que debe ir de la mano incluyéndonos a nosotros municipio Junta Comunal ya dijo que

también se comprometía también con ustedes creo que mi ambiente está tomando también notas y creo que como municipio también Marcos no me deja mentir creo que Marcos se va a encargar de ver que podemos solucionar con respecto a esta semana y que cada uno de ustedes pueda tener una respuesta de este tema que les ha afectado por varios años así que como de mi parte de participación ciudadana lo único que les puedo decir es que voy a emitirle lo que es el acta la transcripción de esto porque aquí se ha emitido varios comentarios y entonces con esto tomaron una decisión y cualquiera que desee el acta de esto y la transcripción de lo que hemos hablado el día de hoy se la pueden solicitar al Honorable ya que él me solicitó esta reunión y con mucho gusto se les da una copia del mismo la conclusión es que tenemos que evaluar entre todas las instituciones

INTERVENCIÓN POR PARTE DEL ARQUITECTO MARCOS PEÑARANDA – DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES:

ok yo creo que si todos estamos como confundidos hasta yo ellos le hicieron una pregunta de parte de ustedes que podrían hacer para una respuesta rápida y así le preguntó una de las residentes ella va le entrega un informe como ustedes podrían apoyar así rápidamente a los residentes es que yo también no entendí o no pueden ahorita o como es el tema

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

mira lo que pasa es que nosotros tenemos efectivamente una permisología eso es importante recalcarlo la renovación se hace mensual porque como tu mencionaste hace un rato el Ministerio de Seguridad a través de su dirección hace un seguimiento y una revisión de los diseños, eso es constante de hecho, estas reuniones comunitarias surgieron como iniciativa de una reunión con en las oficinas de ellos en el área de las



bodegas de los almacenes y el señor que es el que a nosotros nos hace las revisiones, estaba invitado también al día de hoy lamentablemente no pudo asistir pero nosotros estamos vinculando a todas las entidades precisamente porque nos interesa que el procedimiento continúe como tiene que continuar para llegar a un término entonces la aseguradora si está involucrada que es la iniciativa que todos han mencionado y que lo puntualiza la licenciada Irma pero por supuesto que eso va a estar de la mano con esos informes tanto iniciales como de seguimiento que para mí son muy importantes, yo no te puedo decir hoy en día si la aseguradora mañana va a estar aquí porque ellos me van a pedir a mí de todas maneras una información ¿verdad? Entonces lo que tenemos que generar es ese seguimiento, esa información de unidades que en el principio se hizo muy general es una realidad, se hizo muy general de áreas comunes de fachadas para identificar la condición inicial de la estructura no se pensó en una revisión apartamento por apartamento y hay otros elementos que también hay que evaluar, no solamente la actividad de voladura, que cierto es que está en vigencia ahorita, que la estamos desarrollando nosotros, pero como muy bien dijo el vecino en una intervención anterior esto es una suma de elementos técnicos que hay que revisar en particular, no todo aplica igual no es lo mismo Princesa de Gales que es un relleno que puede sufrir asentamientos a un edificio que tiene una estructura establecida y un diseño muy particular entonces hay que ser responsables al momento de hacer un peritaje que me pareció excelente la participación de él, porque esto es un elemento, la voladura es un elemento que hoy en día está en ejecución, pero hay una suma de variables que intervienen en cada comunidad en particular entonces yo creo que seríamos responsables si hacemos, como tú bien dijiste, involucrar a Ministerio de Seguridad, a Cuerpo de Bomberos y hacemos una revisión conjunta de todo porque mi actividad como trabajo puede que también esté afectando por supuesto, hay que saber que es posible, pero también hay otros elementos que pueden estar afectando aún más o en conjunto el resultado va a ser mayor, entonces es eso tenemos que ser profesionales en esto y de manera, como está indicado en los procedimientos de la ley, ir paso a paso cumpliendo con cada disposición, creo que eso es lo que tú me estabas preguntando

INTERVENCIÓN POR PARTE DEL ARQUITECTO MARCOS PEÑARANDA – DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES:

Ok es que lastimosamente la figura principal que tenía que estar no está, porque nosotros no damos ese permiso de voladura por mí lo paralizó hoy pero lastimosamente no soy yo, lo que vamos a hacer es a ver si esta semana que viene, los tres días de la otra semana, nos reunimos con el Ministerio de Seguridad y le explicamos toda la situación, para ver si viene, hacemos otra reunión, pero con ellos, que son los principales actores aquí el tema es que son tantos que yo creo que dan lo grave de esto, es que no solamente son ustedes, estamos viendo aquí el mapa, o sea el radio abarca todas estas barriadas entonces, es mentira que van a actuar de una vez porque son muchas personas lo que vamos a hacer mientras, es a ver si, porque tampoco un ingeniero podría hacer de todo vamos a ver cómo hacemos para hacer ese peritaje con la UTP vamos a tratar de hacer eso y lo de lo del calcular la vibración mi pregunta es cuando va a ser la próxima voladura bueno no hay manera de de esta a qué hora medio día no hay forma de pararla de este lunes por favor, este lunes este lunes tiene que venir el ministerio de seguridad tiene que venir el bombero tiene que venir todo así que de hoy sábado al lunes,

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

no creo que lo vayan a parar la única manera la única manera que el lunes temprano, todo el mundo diga no van a hacer voladura y agarremos esa es la única manera, pero hay muchas instancias que ellos ya reunieron para el lunes, llegar a la una de la tarde y tener la voladura en cuanto a lo otro, lo que estaba diciendo ellos dijeron que tenían un seguimiento a nosotros no nos han dado ni un seguimiento ellos tomaron una foto inicial antes de las voladuras antes de y a la fecha no han ido otra vez las personas que han reparado sus unidades que hacen que hacen, vuelve y se le daña vuelve y repara, vuelve y se le daña vuelve y repara, así que eso va a ser muy difícil que paren ese el lunes.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE NILKA RODRIGUEZ CED: 8-827-1240 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

mi

Ingeniero disculpe Nilka Rodríguez nuevamente eh, hasta que fecha independientemente que bajen las voladuras que aumenten la velocidad, hasta que fecha ustedes más o menos tenían determinado terminar esto sé que reanudan el permiso mensual, pero hasta cuándo porque estamos desde el 2023, octubre 2023 para que quede presente.

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EMPRESA (NO SE IDENTIFICA CUAL):

La fecha de inicio de actividades fue octubre del 2023 eh, nosotros eh, ya hemos hecho variaciones de diseño o sea, nosotros lo que estamos hoy reiterando es que si es necesario continuar con esa dinámica de modificar, de reducir las perforaciones que es lo que mencionó Roberto que ha estado pasando eh, y que al día de hoy, esa estimación nos tiene ubicados en el mes de agosto de 2025 puede ser susceptible a extenderse si ese rediseño lo seguimos bajando como una alternativa entonces, en eso si desde el principio les comenté que estaba previsto un tiempo para un diseño inicial que se ha ido reduciendo y el tiempo pues se ha ido extendiendo hasta que se emita un rediseño, no le podría contestar esa pregunta en este momento o sea rediseño que digamos que el último,

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE NILKA RODRIGUEZ CED: 8-827-1240 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

me dices que el último rediseño es hasta agosto 2025 pero de aquí a agosto 2025 nuevamente se puede rediseñar y nuevamente se va corriendo se va corriendo, se va corriendo y hasta cuándo vamos corriendo

INTERVENCIÓN POR PARTE DE JUAN CARLOS BENITEZ DE – INMOBILIARIA MILLA 9 S.A:

sí, es parte de, pero lo cierto es que el proyecto como tal tiene una fecha de finalización, el proyecto general, entonces el reto de ingeniería para Roberto en cuanto a diseño y para nosotros como inmobiliaria es poder lograr un punto de equilibrio que fue lo que mencioné al inicio, no y ahora que pues tenemos la colaboración

de las autoridades pues evidenciarlo a través de los permisos que tanto más podemos o no podemos ejecutar en un diseño es eso bueno

INTERVENCIÓN POR PARTE DEL ARQUITECTO MARCOS PEÑARANDA – DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES:

yo a qué hora es la explosión a qué hora es, voy a estar aquí voy a estar aquí

INTERVENCIÓN POR PARTE DE (NO SE IDENTIFICA):

nosotros si bueno yo bueno, bueno pónganse de acuerdo a ver a donde quieren que vaya yo voy con mucho gusto ahí, nosotros yo lo he escuchado muy respetuosamente a todos y entiendo perfectamente la molestia y entiendo perfectamente que sobre todo por el tiempo que esto ha requerido nosotros podemos minimizar más las voladoras de hecho hacer micro voladoras, nosotros podemos volar y lo hemos hecho en áreas como el Crisol o en áreas como Arraiján que hemos volado a, inclusive con casas en construcción, con casas ya construidas a menos de 20 metros todo técnicamente es posible nosotros vamos a tener una reunión con la inmobiliaria para plantearle alternativas técnicas, que todo tiene su costo, todo tiene su tiempo entonces también el proyecto tiene sus expectativas de terminar el proyecto lo antes posible, quiero que entendamos eso que nadie quiere quedarse ni nosotros volando ni ellos acá trabajando porque también como inmobiliaria quieren vender su lotes lo antes posible y eso también queremos todos terminar lo antes posible eso no es que nosotros nos queremos quedar trabajando ahí la función de nosotros es hacer el trabajo correctamente entonces nosotros tomamos todas las quejas que ustedes han traído el día de hoy que van a quedar en un acta y nosotros vamos a tener una reunión dentro del proyecto para minimizarla aún más, ya se han dado cuenta y se han podido percatar que nosotros hay voladoras que usted puede sentir un poquito más que otras, se puede escuchar más que otras y eso es porque como le expliqué, el terreno cambia el terreno es distinto y nosotros tenemos que ajustarnos al terreno y hay zonas que corresponde hacer un tipo de voladura y otros, pero el diseño siempre ha sido el mismo y es el aprobado por la inmobiliaria y es lo que tenemos que conversar nosotros para minimizarlo aún más si nosotros podemos hacer voladuras que aquí ustedes ni se enteran de que se están haciendo eso es posible eso es posible eso es posible y se puede hacer por supuesto

Handwritten signature

en colaboración con todos porque también hay un tema, nosotros no podemos avanzar mucho porque estamos en un área muy específica, no tenemos todo el lote para trabajar de un lado y por acá y por acá, tenemos que ir avanzando de acuerdo con los requerimientos también de material del relleno y todas esas cosas no es tan fácil como podrían pensar y requiere de mucha coordinación de parte de la constructora, la inmobiliaria y nuestra empresa que realizamos la actividad para ejecutar el trabajo

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE CARLOS OBANDO CED: PE-11-383 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

porque si la voladura que va a hacer el lunes es una voladura mínima, obviamente la gente que va a venir a decir esa es una voladura que no me causa ningún daño bueno, las voladuras máximas que estás diciendo tú es donde realmente se siente que se estremecen los edificios, entonces tampoco creo que sea justo de que la voladura que va a hacer el lunes no es igual a la máxima que estás haciendo aquí Si,

INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE MARIA ELENA PEREZ CED: E-8-97389 CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS:

Marielena Pérez Cédula E-8-97389 Comenté al principio, la última que hicieron de... no recuerdo la semana pasada porque hacen siempre hacen una voladura que son como con dos detonaciones y son semanales, ¿verdad? son semanales entonces, la última que hicieron se sintió, pero no en la intensidad, pero eso ¿por qué? me imagino que a causa de que muchos ya no las quejas, las quejas, entonces eso es lo que precisamente se quiere, porque es que a más intensidad sabemos que van más rápido

INTERVENCIÓN POR PARTE DE EMPRESA (NO SE IDENTIFICA CUAL ES):

Si igualmente el diseño, el diseño primordial es la profundidad de cada barrero, porque con la profundidad de cada barrero, y como yo digo, nosotros estamos utilizando carga encartuchada, no es producto granel, nosotros le ponemos una cantidad específica de cartucho a cada barrero, ¿ok? entonces si nosotros aumentamos esos 7 metros y ponemos 10 metros, vamos a ponerle más, y si lo minimizamos, vamos a... también. El problema es que hay otros factores técnicos que influyen en.. si nosotros tenemos que perforar más, requiere más tiempo y podemos alargar, nosotros tampoco podemos irnos a ese extremo porque nos alargaríamos mucho en el tiempo y eso tampoco le conviene a inmobiliario y tampoco les conviene a ustedes tener la molestia. Ahora, la molestia si sería mucho menos si nosotros hacemos micro voladura, prácticamente ni se escucharía, se escucharía poco, no le puedo decir que no se escuche porque aquí al mediodía de repente no se escucha ni una máquina, no se escucha nada, hay un silencio total y claro que se percibe más el ruido la percepción por supuesto que aumenta pero así mismo si nosotros minimizamos en el área de voladura en cada detonación, y en vez de hacer dos, hacemos cinco, pero chiquititas en diferentes áreas, no tenemos tantas áreas en este momento para hacer eso pero pues se puede llegar a un acuerdo con la promotora para buscar una alternativa por supuesto, eso ténganlo por seguro, y cuentan con mi apoyo en ese sentido, nosotros lo hemos planteado y pues buscamos se ha ido minimizando, lo que pasa es que hay áreas que nos entrega la constructora que tenemos que volar, que requieren que se carguen completas pero no son voladoras, pero están todas dentro de un rango que nosotros tenemos establecido y es lo que hacemos siempre estamos claros

INTERVENCIÓN (MOMENTO INAUDIBLE)

INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. LILIBETH CASTRO – ABOGADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Ok, bueno Ok, bueno, siendo que ya está explicado creo que ya ambas partes han dicho Marcos se ha comprometido que va a venir el mediodía a la hora de la voladura el Honorable acaba también de informar que también viene el lunes así que van a tener todo el equipo acá para la voladura, así que

siendo las 5:15 p.m. de la tarde doy por finalizada esta reunión que se inició a las 3: 20 p.m. de la tarde reitero, las personas que deseen la copia la pueden solicitar por medio del Honorable, que tengan muy buenas tardes.

522

ANEXO FOTOGRAFICO







MD