

## **ACTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA** **Municipio de Panamá**

De acuerdo con los artículos 24 y 25 de la Ley No. 6 de 2002; Ley de Transparencia, la Ley No. 37 de 29 de junio de 2009, que Descentraliza la Administración Pública, su reforma mediante la Ley 66 No. de 9 de octubre de 2015, y su reglamentación mediante el Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, en donde se establecen los mecanismos de participación ciudadana en la determinación de los proyectos que podrían ser ejecutados con los fondos provenientes del **PROGRAMA DE INVERSION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES (P.I.O.P.S.M.)** se realiza conforme al artículo 85 del Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, la Audiencia Pública en el Corregimiento de San Francisco.

### **En la fecha siguiente:**

(DÍA) jueves trece (13) de marzo de (AÑO) dos mil veinticinco de (2025).

Distrito : Panamá  
Provincia : Panamá  
Corregimiento : San Francisco

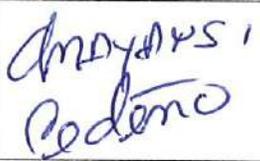
Hora convocada : 6:30 p.m.  
Hora de inicio : 7:22 pm.  
Hora de cierre : 7:58 pm.

### **PROYECTOS PRIORIZADOS**

- Creación de estacionamiento público y centro de acopio de reciclaje, en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá.



**CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:**

Nº	Nombre y Apellido	Firma	Institución	Tel. o Cel.
1	Sol de Obaldía		Directora de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia	506-9644
2	Rafael Pino Pinto		Subdirector de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia	506-9644
3	Lilibeth Castro		Abogada de la Dirección de Participación Ciudadana	
4	Serena Vamvas		Honorable Representante de San Francisco	
5			Autoridad Nacional de Descentralización	
6			Unidad Gestora de Descentralización	
7				
8				
9				
10				

**Fundamento Legal: Artículo 85 del Decreto Ejecutivo No. 10 de 6 de enero de 2017.**

**Audiencia Pública en el P.I.O.P.S.M.:** En las inversiones realizadas con recursos del Programa de **INVERSION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES (PIOPSM)**, los representantes de corregimiento o alcaldes, supervisados por la AND, convocarán a los ciudadanos para establecer las prioridades de proyectos a ejecutar.

El orden de prioridad del listado de necesidades de las comunidades será elaborado y aprobado mediante votación, en las reuniones convocadas para tales fines. Tienen prelación las necesidades o problemas que demandan solución que sean presentados por la población de los corregimientos o de los distritos, según sea el caso.

Se elaborará un acta que será firmada por el Representante de Corregimiento o por el alcalde o su representante, y los miembros de la comunidad participantes, donde conste la decisión tomada. La AND podrá ordenar la realización de una nueva audiencia si considera que la asistencia ha sido insuficiente.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 53 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 50      Votos en contra: 0      Abstenciones: 3

En consecuencia, la Audiencia Pública de San Francisco fue: Aprobada      Rechazada

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Audiencia Pública.

A continuación, se levantó el Acta de Participación correspondiente, y se leyó la misma en el Corregimiento de San Francisco en las instalaciones del Parque Omar, Salón Farallón cerrando el presente mecanismo a las 7:50pm del jueves trece (13) de marzo de dos mil veinticinco (2025) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:**

Nombre: Verónica Quintana Firma: [Firma] Cédula: PE-15-590

Nombre: Sara Moreno Firma: [Firma] Cédula: 8-915-1250

Nombre: Francisco Espin Firma: [Firma] Cédula: 4-141-268

[Firma]

## **PROYECTOS PRIORIZADOS**

Luego de revisadas todas las necesidades expresadas por los presentes, se somete a votación y se prioriza el siguiente proyecto:

- Creación de estacionamiento público y centro de acopio de reciclaje, en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá.

.....

Para priorizar los proyectos y, a la vez, efectuar cambios en los mismos deberán cumplir con las normas legislativas vigentes, artículos del 136 al 136-E de la Ley No.37 de 2009, modificado por la Ley No.66 de 2015 y las normas administrativas predeterminadas.





ALCALDIA  
DE PANAMA

LISTA DE ASISTENCIA

CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

Fecha: Jueves, 13 de marzo de 2025

Hora: 6:30 p.m.

Lugar: Casa Club, Salón Farallón, Parque Omar

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
1	Walter Bracy	8-207-20856	56	M	6415-2725	[Signature]
2	Guillermo Klein	8-246-431	59	M	6925-6053	[Signature]
3	FABO A. Luina	8-44-62	79	M	6173-6528	[Signature]
4	VIVECA de Novey	8-160-591	73	F	6617-6854	[Signature]
5	Maritza Jaramila	4-101212	72	F	6311-9914	[Signature]
6	Lovera Morales	2-714-1366	40	F	6773-9521	[Signature]
7	Juan S. Mendez L.	3-42-671	81	M	6618-9063	[Signature]
8	Angel B. de Ventury	8-145-678	77	F	6614-0666	[Signature]
9	Yvonne Fernandez Miranda	8-244-100	63	F	6678-1313	[Signature]
10	Yvonne de Guayardo	8-45916	72	F	6670-118	[Signature]
11	Justa S. de Larraín	8-222-1528	65	F	67800014	[Signature]
12	Yvonne Mendez	8-27455	57	M	6672-3281	[Signature]
13	Luis Abrahams	PE-11-2055	34	M	6644-2419	[Signature]
14	Lana Emly	1-46-200	57	F	67802305	[Signature]
15	ALBERTO SAEZ	E-3-9979	76	M	6612-9110	[Signature]

[Handwritten mark]



LISTA DE ASISTENCIA

CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

Fecha: jueves, 13 de marzo de 2025

Hora: 6:30 p.m.

Lugar: Casa Club, Salón Farallón, Parque Omar

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
16	Fredy Franco Ch.	8-201-2087	67	M	60819274	[Signature]
17	Dyrio Vasquez	8-316-472	55	M	6617-64441	[Signature]
18	Jonathan Diaz	8-869-1091	31	M	6014-9358	Jonathan Diaz
19	Selena Nolasco	8-811-971	34	F	6838-9997	Selena Nolasco
20	Ariadna Arias	8-813-2223	30	F	6239-3698	Leider Diaz
21	Priscilla Cano	8-158505	42	F	68929682	Ruby Cano
22	Jeani Nolasco	8-841-1115	34	M	64907950	[Signature]
23	Josue C. Motta	8-126003	74	F	66974312	[Signature]
24	Sandra Ymval	8-844836	34	F	61676685	[Signature]
25	Hector Embarral Hill	9-944321	72	M	64806261	[Signature]
26	Sara Moreno	8-9151250	28	F	67603653	Sara Moreno
27	Juan Benitez	8-832-100	35	M	62274432	Juan Benitez
28	Priscilla Rodriguez	4-764-1534	31	F	-	[Signature]
29	Henry Herrera	2-989-2010	23	F	6868-0404	Henry Herrera
30	Deives de Quez	8-205-135	70	F	67538305	[Signature]

[Handwritten mark]



ALCALDÍA DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

Fecha: jueves, 13 de marzo de 2025

Hora: 6:30 p.m.

Lugar: Casa Club, Salón Farallón, Parque Omar

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
31	MALIX T. de Medina	8-191-353	72	F	6679-2634	<i>[Signature]</i>
32	Pedro Fernandez	8-448-429	69	M	6675-8771	<i>[Signature]</i>
33	<del>Caribote Mendez</del>	<del>N-2087575</del>	<del>75</del>	<del>M</del>	<del>82522488</del>	<i>[Signature]</i>
34	Verónica Quintero	PE-15-594	27	F	69495702	<i>[Signature]</i>
35	Fuenciso Espino G.	4-141-268	61	M	6620-1930	<i>[Signature]</i>
36	Patricia ESPINO	8-936-1210	26	F	6119-2415	<i>[Signature]</i>
37	Ynck Carrumms. o	8-320-771	66	M	67473209	<i>[Signature]</i>
38	Sabel Siczkowski	8-8131238	49	M	6969-1126	<i>[Signature]</i>
39	María Schuler	8-922-224	62	M	6611-3828	<i>[Signature]</i>
40	<del>5 Rho</del>	<del>21-752-847</del>	<del>35</del>	<del>M</del>	<del>66761384</del>	<i>[Signature]</i>
41	Exsilya Gonzalez	8-889-716	30	F	6640-4152	<i>[Signature]</i>
42	Arnold Figueroa Florio	8-14-740	85	M	6666-1578	<i>[Signature]</i>
43	Anthony P. Latorre	8-263-397	83	M	6720-2545	<i>[Signature]</i>
44	David MPA	8-762-662	42	M	6676-3098	<i>[Signature]</i>
45	Amaulio Villa	8-367-488	52	F	6058-6712	<i>[Signature]</i>

*[Handwritten initials]*









### INFORME # 10-2025

<b>AUDIENCIA PÚBLICA CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Creación de Estacionamiento Público y Centro de Acopio de Reciclaje, en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá.</li></ul>		
<b>Audiencia Pública en el Corregimiento San Francisco</b>			
<b>FECHA:</b>	Jueves (13) trece de marzo de dos mil veinticinco (2025)	<b>LUGAR:</b> Salón Farallón del Parque Omar	<b>HORA DE INICIO:</b> 7:22 p.m. <b>HORA DE CIERRE:</b> 7:58 p.m.
<b>INFORME PREPARADO POR:</b>	Departamento de Participación Ciudadana	<b>DIRIGIDA POR:</b>	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

#### AUTORIDADES PRESENTES:

##### SERENA VAMVAS

Honorable Representante  
del Corregimiento de San Francisco

##### Alcaldía del Distrito de Panamá

##### RAFAEL PINO PINTO

Subdirector de  
Participación Ciudadana y Transparencia.

##### ANAYANSI CEDEÑO

Autoridad Nacional de  
Descentralización

##### LILIBETH CASTRO

Abogada de  
Participación Ciudadana y Transparencia.



## DESARROLLO DE LA AUDIENCIA:

-Decretar hora de inicio (7:22 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación el Licdo. Rafael Pino Pinto, Subdirector de Participación Ciudadana.

-Periodo de presentaciones de los proyectos:

- **Creación de Estacionamiento Público y Centro de Acopio de Reciclaje, en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá.**

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.

-Comunicar cierre de periodo de preguntas, sugerencias, comentarios.

- Se procede a la votación.

-Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de Audiencia Pública, hora de finalización 7:58 p.m.

*RM*



## **INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA JUNTA COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO DISTRITO DE PANAMÁ:**

Continuamos con el **segundo proyecto titulado Parquea San Francisco**. Primer estacionamiento público de corregimiento más casa comunitaria de San Francisco. Una iniciativa que busca mejorar la movilidad y ofrecer los espacios públicos comunitarios.

Nuevos espacios públicos. Esta presentación estará a cargo también de Samantha Acrich, nuestra directora de proyectos de la Junta Comunal de San Francisco y nuestro arquitecto José Isturáin.

## **INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Uno de los puntos que más mencionaron en la intervención anterior es justamente la falta de estacionamiento.

Cada vez más San Francisco crece con grandes comercios, locales y zonas restauranteras. Sin embargo, no hay dónde estacionarse. Lo primero que les quiero mencionar en la parte de atrás, como les mencioné, tenemos una dirección de atención ciudadana que está encargada de recibirlos a todos ustedes y sus respectivas denuncias.

En enero del 2025, el primer mes de este año, recibimos 148 denuncias ciudadanas. Y en la parte de acá tenemos una gráfica de los diferentes sectores de San Francisco y se puede notar que un 49.3 de las denuncias son específicamente de San Francisco Centro. Es por eso que es evidente para nosotros que tenemos que dedicarle un proyecto a San Francisco Centro.

En el siguiente punto vamos a ver quiénes son las instituciones responsables para poder solucionar las denuncias que ustedes realizan como vecinos. Y como van a poder ver, solamente el 13.5% de las denuncias es de competencia de la Junta Comunal. Sin embargo, nosotros no nos quedamos de brazos cruzados y tenemos un enlace directo con las instituciones y con aquellos encargados de poder solucionar estos problemas.

Es por eso que la dirección se encarga de semanalmente trabajar con las diferentes autoridades, realizar las debidas inspecciones para poder solucionar estos problemas y a la vez poder cerrar el círculo de denuncias que realizan y poder notificar al vecino que su denuncia ha sido debidamente atendida de la mano de la institución correspondiente. Como pueden ver en el cuadrante rojo, el 23.6% de las denuncias de enero de 2025 son correspondientes a la ATTT. Es por eso que hemos escogido este proyecto.

Existe evidentemente un problema con el tema de estacionamientos y existe evidentemente un problema de estacionamientos en San Francisco Centro. Aquí pueden ver algunas imágenes de lo que decimos con el tema de estacionamientos. Están en un proceso de usurpación de aceras, impiden la movilidad.

Justamente la semana pasada hubo un incidente para todos aquellos residentes de Paitilla, del edificio de Oro Patiño, donde había problemas para que el camión de bomberos pasara porque había carros estacionados en ambos tramos de la calle. Es precisamente lo que estamos buscando evitar. La posición de unos mensajes que nos llevamos de algunos de los vecinos es que en San Francisco no hay dónde estacionarse.

Es por eso que para todos los que desean ubicarse justo enfrente de la piscina, la Casa Comunitaria de Paz y la Policía de San Francisco Centro está este gran lote baldío. Este gran lote baldío ha estado baldío por muchos años y no ha tenido un uso para la comunidad. Para darles un pequeño pantallazo de cuál es su estatus legal, porque cuando explicamos este proyecto en redes sociales eso fue la pregunta, si esto es un terreno estatal o si esto es un terreno privado y la respuesta es que este es un terreno que está siendo traspasado al Estado porque fue parte de un secuestro judicial.

Esto pasa a ser propiedad de MEF y nosotros como Junta Comunal y lo que hemos solicitado es un contrato de administración para que nosotros como Junta Comunal no solamente le podamos dar buen mantenimiento, sino que le podamos dar buen uso comunitario. Ese uso comunitario va a ser un espacio para estacionamiento que representa aproximadamente un 70% y el otro 30% será utilizado para ser la primera casa comunal de San Francisco Centro. Un espacio para que los más de 36 PH que se encuentran en un perímetro de 100 metros alrededor puedan beneficiarse de espacios públicos a donde llevar a sus hijos y donde llevar a sus mascotas, donde podamos tener reuniones comunales como está dentro de la misma comunidad de San Francisco Centro.

Esto es un área que está rodeado de PH con muchísimos apartamentos sin embargo el área más cercana para parques es el Parque Omar. Quien ve la distancia sabe que muchas veces no se hace uso de los espacios públicos porque las distancias son extremadamente largas y tener que venir en carro a un parque creo que le quita todo el sentido de tener un parque. Nuevamente le paso el micrófono al arquitecto.

La ficha técnica contiene un poquito donde van a poder ver las pantallas desde los diferentes puntos. Pero queda frente a la piscina de San Francisco Centro donde también está la subestación de policía.

### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE JOSUE ISTURAIN ARQUITECTO ENCARGADO DE PROYECTOS DE LA JUNTA COMUNAL DE EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Bueno, buenas noches nuevamente. La ubicación del proyecto como lo menciona Samantha es donde está la policía. Y básicamente cuando estuvimos conversando sobre el proyecto salía la necesidad de utilizar el terreno como un terreno para estacionamiento.

Esa fue la primera premisa. Sin embargo, cuando estuvimos analizando la ubicación del terreno, nos parecía un sitio demasiado valioso para solo dedicárselo a carros. Entonces, ahí sale la idea de anexarle un equipamiento urbano porque en esa zona el más cercano es este, aparte de la piscina.

Y tiene una relación lo que estamos planteando. Entonces, básicamente, la intención es intervenir sobre esta calle. En la anterior audiencia se estaba mencionando sobre la intervención sobre este cruce, que también va a recuperar el espacio público de esta calle, que, como se pueden ver en las fotos, pues todos esos carros están sobre la Seguridad Republicana.

Probablemente muchos, y esto uno lo va aprendiendo a medida que va trabajando en lo público, la primera idea es: "Ah, no, pero el municipio aprueba esto".

Realmente, el municipio no lo aprueba. Lo que pasa es que, después de que se emite el permiso de ocupación, muchos de los propietarios hacen cambios que saben que no iban a pasar en esa previsión última que hace el municipio. Entonces, ahí es donde está el problema.

Yo estoy 100% seguro de que ese edificio, cuando presentó los planos, no tenía estacionamiento en ese lugar, porque no se lo hubieran aprobado, ya que están sobre la servidumbre. Entonces, básicamente, igual que en Portola, el caso de Portola también es lo mismo y el otro espacio.

Pero bueno, volviendo a la calle, esta es la calle que conecta donde está la piscina. Estuvimos analizando cómo poder intervenir e hicimos este análisis. Aquí se ve mucho más drástica la situación. Estos son carros reales, es un levantamiento que hicimos visualmente y usando imágenes satelitales. Donde ustedes ven todos estos carros estacionados, yo estoy marcando lo que es la servidumbre pública.

Estas calles tienen 15 metros de servidumbre pública, calle 75 y calle José Matilde Pérez. Y ahí ustedes se pueden dar cuenta la cantidad de carros que están sobre la servidumbre pública. Es una mala práctica urbana que lleva datos de mucho tiempo en nuestra ciudad y que se ha ido, pues, replicando hasta que llegara un momento en el que tenemos que tomar decisión.

SM



La idea es tratar de organizar ese espacio de esta manera, generando en algunos lugares ciertas bahías que permitan el estacionamiento en paralelo, porque tendemos a pensar, cuando uno habla de la calle, tiende a pensar que es solo la rogadora vial. La calle es el mayor espacio público de todas las ciudades, porque la calle incluye las aceras. Entonces, realmente, hay que pensar en la calle como un todo, no como el sitio donde pasan los carros, donde pasan las personas, donde pasan los vehículos, donde pasan muchísimas cosas en el espacio público.

Entonces, básicamente, lo que estamos planteando es generar ciertas bahías en algunos lugares, que son estacionamientos públicos. No van a ser todos estacionamientos públicos, pero la idea es tratar de aprovechar el espacio que tiene la servidumbre.

Y, en ese sentido, generamos entonces dentro del lote un área de estacionamiento, que coincidentemente hay un árbol de mango existente, así que lo usamos como el elemento que divide el área de estacionamiento del área del equipamiento urbano, que es la casa, como estamos haciendo aquí.

Ahí salen alrededor de 32 estacionamientos, que es un buen número para la zona.

Y del lado derecho, donde está el árbol de mango, conservando el árbol de mango, generamos un parque infantil y un centro comunal comunitario. Y eso está ahí también porque va a responder directamente a la piscina.

Entonces, la idea es tratar de conectar visualmente a los usuarios de la piscina con el centro comunitario.

Frente a la piscina, hoy en día hay estacionamientos. La idea es reconvertir ese espacio en un parque de bolsillos, aprovechar que hay una buena arborización. Estos árboles que están en verde son los árboles nuevos que estamos planteando, los árboles más claros son los existentes. Entonces, hay una buena generación de sombra que se va a dar en la zona.

Y digamos que la idea para el centro comunitario es hacerlo en etapas, hacerlo por etapas. Lo hemos pensado con contenedores. Son 5 contenedores que se van a ubicar.

El primer bloque es un punto limpio de recolección de reciclaje. Y el segundo, el tercero y el cuarto, que son estos cuatro, la idea es que en este punto se genera un espacio para la administración del centro, un espacio de reunión central abierto y un espacio de reunión cerrado.

Y al final, unos baños para dar el servicio a cualquier necesidad que se dé.

Aquí más o menos, en la primera etapa sería el primer contenedor. Posiblemente, podremos hacer los 5 contenedores. Y hemos pensado en un edificio que se puede hacer por etapas, no tienes que hacerlo completo. Y también en un edificio que se pueda desmontar, lo tienes que llevar, lo puedes desmontar.

La idea es tratar de sacarle mayor provecho a la inversión pública. Es un edificio que utiliza estructura liviana de metal, con los contenedores y con bloques ornamentales para generar algo de permeabilidad en el espacio. Una cubierta muy sencilla.

Y esto es más o menos como se vería. Y esta es la idea de ese centro comunitario, que estaría generando ese espacio central. Y la idea es que este espacio se convierta como en un cine para los niños o para este tipo de eventos que se pueda hacer allí, y el parque infantil en el frente.

Y desde la calle, entonces te encuentres con toda la llegada, un letrero que indique que es el centro comunitario.



Es un edificio muy sencillo. Lo hemos hecho con muchas ganas porque nos gusta trabajar este tipo de proyectos que benefician a la comunidad.

Y la idea es que, en algunos lugares, se pueda generar también el uso en la azotea, en la parte superior del edificio, y que también se puedan utilizar como espacios de reunión para los niños, ciclos de lectura, círculo de lectura, poesía, etc.

Es un edificio muy fresco, que simplemente hemos tratado de hacerlo lo más económico posible, porque nos gusta hacer arquitectura que se pueda hacer.

Así que, básicamente, este es el planteamiento del parque San Francisco

### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Muchas gracias.

Ahora, la última parte de este proyecto es el desglosarles el costo. Nosotros estamos destinando 65.000 dólares aproximadamente para este proyecto. Como saben, el costo del levantamiento y render es de 3.500 balboas.

Tenemos la compra y adecuación y branding de los contenedores de aproximadamente 15.000 balboas para la primera fase de la casa comunitaria, que comprende 5 contenedores.

La limpieza y aplanamiento del terreno, esto es para el área de los estacionamientos, tiene un costo aproximado de 18.000 dólares. El relleno de gravilla, aproximadamente 8.000 dólares.

Para acercar y tener un portón de entrada solamente para el área de estacionamiento, tiene un costo aproximado de 7.500 balboas. La pintura del estacionamiento en gravilla y bumpers tiene un costo de 3.500 balboas.

Estamos buscando, de la mano con la empresa privada, hacer una flexión para motorizados, ya que sabemos que este es uno de los grandes problemas que tenemos en el corregimiento. Estamos buscando que esto cueste 0 dólares por la inversión privada.

Necesitamos un área de cámaras de seguridad y videovigilancia, que tiene un costo aproximado de 4.000 dólares.

Una de las grandes preguntas: ¿esto va a tener una caseta de cobro de administración?

La respuesta es sí. Las personas que llegan y necesitan el corregimiento tienen que pagar por su estacionamiento a un costo del mercado, como se hace en otros espacios como los de Casco Viejo. Son estacionamientos públicos, pero que se cobran, ya que tenemos que darles mantenimiento a estos espacios y buscamos que lo que se recaude se pueda invertir en otros proyectos. Esto tiene un costo de 5.500 dólares aproximadamente.

Recordando, esta es la vista de la zona del terreno y a esto lo queremos llevar.

### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL LICDO. RAFAEL PINO PINTO SUBDIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PANAMÁ:**

Muy bien, procedemos entonces al periodo de preguntas y respuestas usando la misma metodología explicada al inicio.



### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE (NO MENCIONÓ SU NOMBRE):**

Otra vez perdonen lo que voy a decir, esto me parece que está hermoso y el proyecto puede servir mucho a los niños, a la juventud, etc. Le ha creado estímulos.

Son las siguientes: ustedes me hablan de que quieren solucionar el problema de estacionamiento, ya que en el área vive mucha gente y los carros se estacionan en la calle.

Los primeros detectores son los agentes de policía que trabajan en la policía de San Francisco. Para tú estacionarte ahí, tienes que... ósea es imposible estacionarte, ya que cada policía tiene un taxi y cada taxi lo estacionan ahí.

Ustedes pasan por ahí, es puro taxi.

¿Se van a poder ellos estacionar ahí porque ellos son policías?

¿Qué tipo de posibilidades le vas a dar a los vecinos que viven en el área después de las horas donde se cierra el estacionamiento?

¿Vas a abrir el portón para que los vecinos de la calle se estacionen en ese estacionamiento para evitar que dejen sus carros en la calle?

¿Qué seguridad van a tener esos 32 estacionamientos que van a colocar ahí?

Esas son mis preguntas.

¿Quién le va a dar mantenimiento?

¿Quién va a hacer la seguridad del estacionamiento?

No sé si en realidad va a ser un estacionamiento para los vecinos o para los visitantes del centro. Yo creo que hay que definir para quién es y cómo se va a usar.

Y, por último, el gobierno acostumbra a tener muchos carros y a destruir los carros. Y donde tienen un estacionamiento, lo encuentran y dejan la chatarra ahí.

Entonces, en vez de tener 32 estacionamientos, vamos a tener 22, porque 10 van a ser del municipio o de la policía o quien sea, carros dañados.

Nada más se lo digo para que lo tengan en mente y que no lleven los carros dañados a los estacionamientos tan bonitos que ustedes quieren construir.

### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Estoy muy de acuerdo con su preocupación y créame que es algo que nosotros hemos tomado en cuenta en la parte de planificación.

Es importante rescatar que los carros que usurpan las aceras, en su gran mayoría, son visitantes, no residentes.

Así que este estacionamiento está designado para los visitantes que vienen al corregimiento y necesitan hacer uso de las instituciones públicas que quedan en frente.

Sin embargo, como mencioné, esto va a ser un estacionamiento pago. Las personas tienen que pagar por el uso del estacionamiento. Esto nos permite a nosotros tener fondos de mantenimiento y fondos para inversión en otros proyectos.

El caso muy puntual de la policía: Una de las instituciones con las que hemos estado trabajando desde el día 1, precisamente, es la Policía Nacional. Existe mucho descontento acerca del rol que juegan, precisamente, mal estacionados y la falta de vigilancia en el corregimiento, cuando tenemos una subestación de policía justo en el centro de nuestro corregimiento. Y nosotros tenemos que trabajar de la mano con otras instituciones y la realidad es que no podemos resolverlo todo. Nosotros tenemos un compromiso de mantenimiento a los espacios que nosotros estamos desarrollando. Sin embargo, tenemos que trabajar con las instituciones y aprovechamos eso como un llamado público a las otras instituciones para que cooperen de la mano con nosotros para que esto no pase. Nosotros estamos adecuando espacios como lo son las aceras. Y lo mencionó el arquitecto Isturain en su intervención. Estamos haciendo un trabajo de recuperación de aceras. Créanme que somos los mayores interesados en que estas aceras no se echen a perder, porque son parte de la gestión que nosotros estamos realizando. Sin embargo, estamos haciendo un nuevo modelo de estacionamientos paralelos para no quitar los estacionamientos de la calle del todo, sin que le quiten la movilidad para los carros y, obviamente, los derechos del peatón, que los conocemos muy bien.

#### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE JOSUE ISTURAIN ARQUITECTO ENCARGADO DE PROYECTOS DE LA JUNTA COMUNAL DE EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Solo para aportar, entiendo su preocupación. Sin embargo, realmente, lo público no puede ni debe resolver el problema del estacionamiento al privado. O sea, esa no es su responsabilidad.

La responsabilidad de lo público, desde la parte pública, es coordinar, pero no es proveer el estacionamiento a alguien que tiene dos o tres carros en su casa.

Porque, si me compro un caballo, entonces tendría que el Estado ponerme estacionamiento para caballos. No exactamente. Entonces, o sea, yo entiendo su preocupación. Sin embargo, la realidad es que es una utopía pensar en que vamos a resolver los estacionamientos de San Francisco, porque no se puede. O sea, hay más carros, cada día hay más carros. Entonces, este tipo de actuaciones lo que hacen es un, digamos, paliativo para tratar de organizar el espacio público en esa zona.

El proyecto en la audiencia pasada que se presentó, se presentó un proyecto de recuperación de espacio público en todo ese cruce. Y la policía perderá lo que ha estado usando durante todos estos años.

No lo va a poder seguir usando. Al igual que todos los edificios que hemos creado, son edificios que llevan años usando el espacio público. Y bueno, si uno entra en lo legal, hasta se les podría hacer un retroactivo de que paguen el uso del espacio público. Pero bueno, no entraríamos en eso. Sin embargo, es importante dejarlo claro. Es súper importante tenerlo claro que lo público no debe resolver el problema del estacionamiento al privado. Debe servir como un aporte no el que le soluciona.

#### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Quiero aportar también que el mes pasado la Junta Comunal de San Francisco tuvo una reunión con restauranteros y afines, y que ellos son los mayores responsables de tener el servicio de valet parking, que estacionan sus carros en la acera.

Es por eso que la Dirección de Atención Ciudadana hizo un levantamiento de lotes baldíos para que trabajemos de la mano con la empresa privada para que alquilen estos lotes baldíos.

Y el mismo proceso que estamos haciendo nosotros, de adecuar estos lotes baldíos para estacionamiento, lo haga la empresa privada también.



¿Tenemos que trabajar de la mano o estamos trabajando por el gusto? Esta llamada de atención ya se la hicimos a los restauranteros.

Todo lo que es la calle 70 a 74 tiene una cantidad enorme de restaurantes que tienen mucho más aforo del que tienen capacidad de estacionar. Ellos están conscientes del problema. Entonces, lo que hemos hecho es un levantamiento con los contactos dueños de estos lotes baldíos para que se inicie un proceso de estacionamiento privado alquilado por los restaurantes, que son los responsables de la observación de aceras.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE RODOLFO ARANGO CH. CED: 8-205-2087  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Eso es lo que deberían de hacer en el área que está al frente de la vecina: un edificio de 4 o 6 pisos y coordinar, buscar la forma de cómo traer los usuarios a esa área.

Ahora, el mecanismo dibuja un restaurante. El mecanismo es que ese restaurante, con nosotros, lo vamos a dirigir a otro restaurante. ¿Cómo vamos a llevar a las personas al restaurante?

Llega al restaurante, llega su carro y lo puso al edificio. Cuando usted sale, igual, el mecanismo. Ahora, lo malo de esto es que casi siempre se convierte en un champancito. Por eso, la gente tiene que estar en la puerta. ¿Qué hacen?

Increíble.

Vamos a requerir el cambio de los productos a comer. Esta pregunta es que el espacio es para residencial, no para el comercio, para el desarrollo. A un nivel pasado en cuanto a personal en el área ¿me explico?, a veces a uno se le hace difícil decir las cosas porque lo malinterpretamos o no estamos de acuerdo con la persona que lo está diciendo. El área de Alto del Golf fue un área residencial, como muchas obras de San Francisco Entonces, las autoridades siguieron permitiendo que eso fuera y fuera pasando el tiempo e ignorando las afectaciones que le causan a los residentes aquí del área.

Eso no tiene sentido ni razón de ser, de que a un área residencial tú la cambies a comercial y a comercial de una forma tan desordenada que nos está matando a todos. Nos pone más vivos, me refiero. Mire, joven, lo más importante es la movilidad de nosotros.

Desde que tú sales de tu casa, ya te encuentras estos obstáculos que están ahí, porque el abuso del poder es el que nos ha dominado. Y seguiremos así si no viene una persona como un Bukele, no igualito, pero sí con un carácter estricto y serio, responsable.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA HONORABLE REPRESENTANTE SERENA VAMVAS DE EL  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO DISTRITO DE PANAMÁ:**

Señor, vamos a continuar específicamente con este tema.

Yo entiendo, ¿hay una consulta? Hay una audiencia pública mañana para esas cosas, y mañana puede venir a desahogarse, pero esto puntualmente no tiene nada que ver.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE RODOLFO ARANGO CH. CED: 8-205-2087  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Ok, perdón.

Sobre lo del estacionamiento, una sola cosita. Las calles de San Francisco son de dos vías, una para ir y una para venir.



Pero si yo me encuentro en los dos lados carros parados y cero autoridades corrigiendo ese mal, nada más nos va a quedar medio palo para yo, y el otro viene. Entonces, ya se permite que existan diferencias, peleas y discusiones y problemas que no queremos tener, porque ya lo he vivido. La autoridad de tránsito, esa que tengo, no sirve.

Perdónenme que yo me haya salido del tema, pero son tantas cosas que conforman nuestra situación. Voy a hacerlo y me gustaría. Las cosas buenas no se pueden decir de hoy para mañana, ni menos hacerse. Y bueno, es la verdad.

**INTERVENCIÓN POR PARTE LA JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Gracias. Su nombre y cédula, señor, por favor.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE RODOLFO ARANGO CH. CED: 8-205-2087  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

8-205—2087, 8-205—2087

Y lo malo mío es que hablo mucho. Yo no quiero nada de nadie.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA  
COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Gracias, señor Rodolfo.

Bueno, para contestar las dos preguntas que me competen, creo que una de las grandes cosas de ser parte de una Junta Comunal es la ambición para soñar y crear espacios mucho más grandes que el que podemos desarrollar ahorita mismo.

Sin embargo, existe una expectativa ciudadana de que nosotros, como Junta, empezamos a resolver los problemas en la capacidad de lo que podemos.

Y eso es lo que estamos tratando de hacer.

Efectivamente, cuando nosotros vimos este proyecto de estacionamiento, lo que vimos es que fuera un edificio de varios pisos con una capacidad de carros mucho mayor.

Sin embargo, esa no es nuestra realidad financiera.

Nosotros, como Junta Comunal, no tenemos la capacidad de desarrollar ese proyecto a ese tamaño.

Incluso creo que muchos de ustedes son comerciantes, conocen costos de construcción, y 65.000 dólares para un proyecto como este creo que está más que bien.

Entonces, queremos desarrollar este proyecto por etapas.

Ojalá el próximo año y los que siguen dentro de la administración de lo honorable, nosotros podamos desarrollarlo muchísimo más.

Pero por ahora es hasta donde el bolsillo alcance.

La segunda parte es que efectivamente estamos trabajando con la ATTT para hacer cambios viales en San Francisco Centro.



Son necesarios, y nosotros estamos buscando sancionar directamente a las personas mal estacionadas, que usurpan aceras o que prohíben la movilidad efectiva tanto del peatón como del residente, que trata de moverse en las calles y no puede porque tiene carros de ambos lados.

Esto es una realidad que conocemos muy bien.

Y también nosotros, como Junta Comunal, estamos buscando expertos, principalmente de afuera, que nos ayuden a solucionar el tema del San Francisco Centro y cuáles son las mejores soluciones de implementar en los próximos 5 años.

Si hacemos una planificación efectiva, este problema va a disminuir significativamente.

**INTERVENCIÓN POR PARTE LA JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Abrimos el espacio para dos preguntas más, por favor. Preséntense con nombre y cédula antes de generar la pregunta.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE DARÍO VÁZQUEZ CED: 8-316-422 CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Buenas noches, Darío Vázquez, 8-316-422.

Voy al grano. A la gran mayoría de panameños no les gusta pagar estacionamiento.

Samantha dijo que el precio del mercado... Hay que ajustar bien el precio del mercado, porque la gente...

No que voy aquí un momentito, y va a parar en la calle, entonces, se va a parar en la calle y vamos a tener el problema de siempre.

Yo diría que hacer un tipo de negociación con la policía para que haya personal o un policía de tránsito ahí, que está a una cuadra.

Para pensar que yo tengo un estacionamiento, pero ayúdame con el tránsito para que se pueda hacer más vigilancia de los mal estacionados.

También va a quitar 5 estacionamientos, pero bueno, todavía hay uno.

Pero ayúdame con esto.

Yo creo que se puede negociar con la policía para que ellos ayuden a no mal estacionarnos.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Bueno, le adelanto los proyectos que estamos haciendo fuera de los proyectos de PIOPSM.

Número 1: Nuestra Dirección de Atención Ciudadana, en conjunto con la ATTT, tiene rondas todas las semanas para el tema de poner boletas a las personas mal estacionadas que incumplen con la señalización.

Eso está sucediendo ahorita mismo. Somos una de las pocas juntas comunales en la ciudad que ha podido implementarlo y hemos tenido mucho cambio.

También nosotros somos una junta comunal que pone stickers en los carros mal estacionados. No sé si los han visto, son unos enormes stickers naranjas que toman mucho trabajo quitar.

*SM*



Y esto es para que las personas que se estacionan en lugares donde no deben, empiecen a crear un poquito de conciencia.

A la vez, estamos trabajando con la ATTT para que nos brinden jurisdicción para nosotros poder llamar grúa a los carros mal estacionados.

Y en el momento donde esto empieza a afectar el bolsillo de las personas que se estacionan mal, van a ver que efectivamente va a haber un cambio.

Pero tenemos que trabajar de la mano con las instituciones correspondientes para poder cambiarlo.

El tema del costo del estacionamiento...

Esto simplemente refleja para que sean los visitantes que se estacionan en las aceras, que empiecen a estacionarse en el estacionamiento que estamos creando, específicamente para vida. Y para no comprometer la calidad de vida de los residentes del área.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ARNOLDO HIGUERO CED: 8-106-940  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Bueno, Arnoldo Higüero, cédula 8-106-940.

Lindo proyecto, los felicito y gracias por dejarnos participar.

Pero un punto importante en los gastos y esta cosa es el terreno.

¿El terreno es del Estado, de un propietario? y si es de un propietario, ¿van a comprárselo o van a tirárselo?

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA  
COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Uno de los puntos que estábamos tratando es precisamente el estatus legal del terreno.

Este terreno fue parte de un secuestro judicial y, en este momento, está siendo traspasado al Estado.

Cuando esto sucede, la autoridad competente a la que se le traspasa o viene secuestrado es el MEF.

Por lo tanto, nosotros, como Junta Comunal, lo que estamos haciendo es una solicitud de administración para que nosotros entonces podamos encargarnos de renovar el espacio, pero también mantenerlo y que nosotros podamos administrar los recursos que se recauden del estacionamiento público.

Pero la respuesta sencilla es: es del Estado, por lo tanto, no tiene un costo el mismo lote.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ANTHONY P. LATOUR CED: 8-263-777  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Anthony P. Latour, cédula 8-263-777. Pregunta puntual rapidito.

En 2021, 2022 y 2023 nosotros organizamos unos proyectos de natación para personas con discapacidad visual y quiero saber ¿cómo están los estacionamientos que están enfrente de la piscina?

¿Eso se arregló o todavía sigue siendo un cráter de la luna?



Entonces, cuando me contesten eso, les voy a decir mi experiencia en dos años y medio de usar la piscina con compañeros ciegos.

La mayoría de los carros que se estacionan por ahí son de policías, sobre todo en la esquina.

Inclusive, los mismos policías se estacionan en el parking de la piscina.

El único parking que respetaban era el de discapacidad, porque ya eso era un abuso.

Entonces, es importante, Serena y demás, que hagan un énfasis a las autoridades, que con todo y que son la policía, porque es que ellos llegan con sus carros y se bajan porque están haciendo una diligencia policial y dejan el carro.

Eso no se puede permitir.

En cuanto al parking, me parece excelente.

El edificio hubiera sido mejor, pero no hay plata.

Pero sí quiero saber qué pasó con los estacionamientos que están adelante de la piscina, que son como como 5 o 6.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE JOSUE ISTURAIN ARQUITECTO ENCARGADO DE PROYECTOS DE LA JUNTA COMUNAL DE EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Bueno, esos estacionamientos van a eliminarse. Primero, por la situación en la que están y segundo, porque no tendría mucho sentido tener estacionamientos frente a un espacio, a un equipamiento urbano.

Lo que estamos haciendo es eliminar esos, creo que son 4 estacionamientos, que estarían dentro del estacionamiento nuevo.

Probablemente dejaremos dos bahías para el estacionamiento para personas con movilidad reducida.

Eso sí lo estamos planificando para que quede, pero quedarían laterales, no quedarían de frente, quedarían de forma lateral y así mejorar, digamos, la llegada desde la calle a la piscina.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL LICDO. RAFAEL PINO PINTO SUBDIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA ALCALDIA/DISTRITO DE PANAMÁ:**

La última pregunta.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE (NO MENCIONÓ SU NOMBRE):**

Gracias desde el punto de vista legal, voy a hacer la pregunta en dos partes.

Número 1: Asumo que no empezarían a hacer nada hasta que ya existiese un convenio formal con el MEF.

Número 2: ¿Ese convenio tiene una idea de cuánto tiempo va a durar? Cinco años.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Estamos solicitando un contrato de administración por 5 años y ojalá sea prorrogado

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE (NO MENCIONÓ SU NOMBRE):**

porque es una inversión de 65.000 dólares que puede durar 5 años como no.



**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Las conversaciones ya están siendo adelantadas, pero efectivamente, en la planificación que tenemos de los proyectos, este sería el tercer proyecto ejecutado en el año.

Responsablemente, esperando los procesos legales correspondientes para que quede bajo nuestra administración.

Sin embargo, nosotros, como Junta Comunal, sí nos hemos encargado de la limpieza y del mantenimiento.

No sé si vio una de las imágenes, la maleza estaba extremadamente alta.

Es un problema de salubridad para los residentes del área.

Entonces, por ahora, le estamos dando mantenimiento y limpieza.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE (NO MENCIONÓ SU NOMBRE):**

La última pregunta: sobre la zonificación.

¿Tiene zonificación para estacionamiento o hay que hacerle un cambio de zonificación a ese lote?

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE SAMANTHA ACRICH DIRECTORA DE PROYECTOS JUNTA COMUNAL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:**

Por el diseño que estamos presentando, no se necesita cambio de zonificación.

En caso tal de que la estructura se quiera cambiar, nosotros tenemos que hacer las averiguaciones correspondientes con la Dirección de Planificación Urbana para poder desarrollar hasta donde la zonificación lo permita.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA HONORABLE REPRESENTANTE SERENA VAMVAS DE EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO DISTRITO DE PANAMÁ:**

Esperamos que el municipio se inspire en ese proyecto y, eventualmente, haya un edificio subterráneo o que se pueda hacer mixto y que pueda crear un proyecto permanente.

Eso es lo que vamos a ver durante los 5 años y que el municipio quiera adoptar y que tiene el dinero para poder hacer una edificación y no solamente usar la tierra así que,

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA JUNTA COMUNAL DEL CORREGIMIENDO DE SAN FRANCISCO DISTRITO DE PANAMÁ:**

Bueno, de esta manera cerramos el proceso de preguntas y respuestas de nuestro segundo proyecto presentado. Nuevamente, le pasamos el mando a la participación ciudadana para proceder a votación.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE EL LICDO. RAFAEL PINO PINTO SUBDIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA ALCALDIA/DISTRITO DE PANAMÁ:**

Muy bien.

Sometemos a votación el **proyecto de creación de estacionamiento público y centro de acción de reciclaje, en el Corregimiento de San Francisco.**

Tenemos 55 personas registradas para votar.



53, dos se fueron.

53 personas habilitadas para votar.

Pasamos entonces a votación.

**¿Quiénes se abstienen en este proyecto?**

Tres abstenciones.

**¿Votos en contra?**

Cero votos en contra.

**¿Votos a favor?**

50

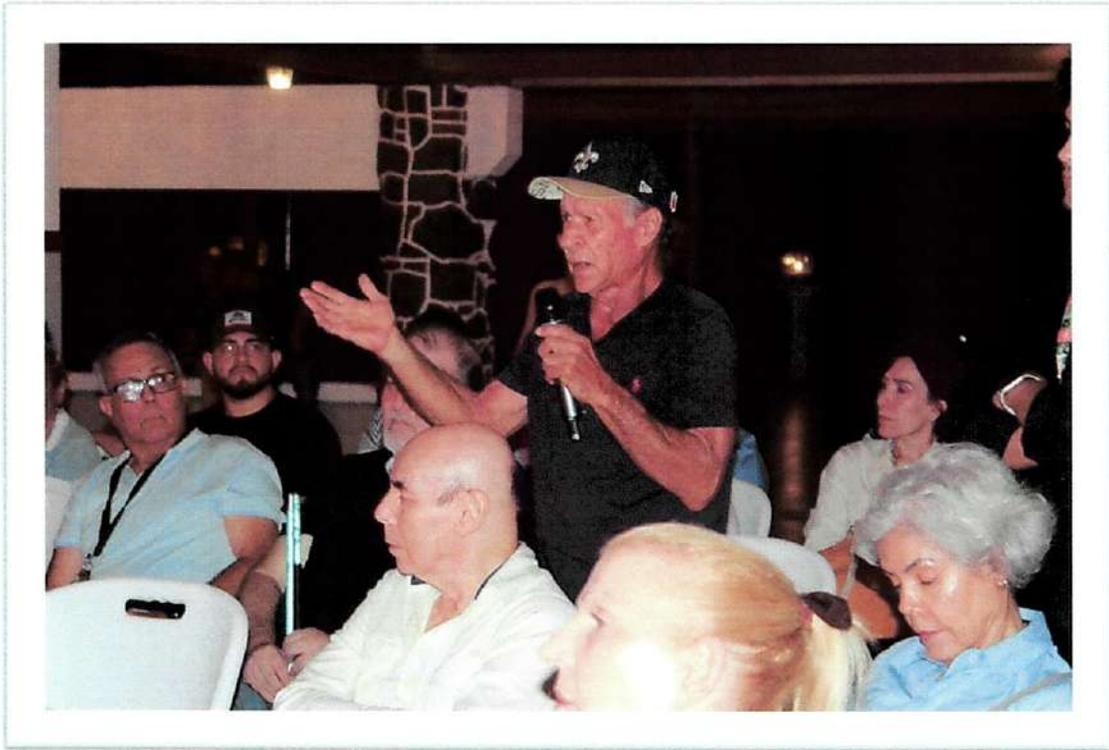
**Queda abiertamente aprobado el proyecto de creación de estacionamientos públicos y centro de acción de reciclaje.**

Cerramos este proyecto, que **inició a las 7:22** de la noche y **terminó a las 7:58** de la noche.

# ANEXO FOTOGRAFICO



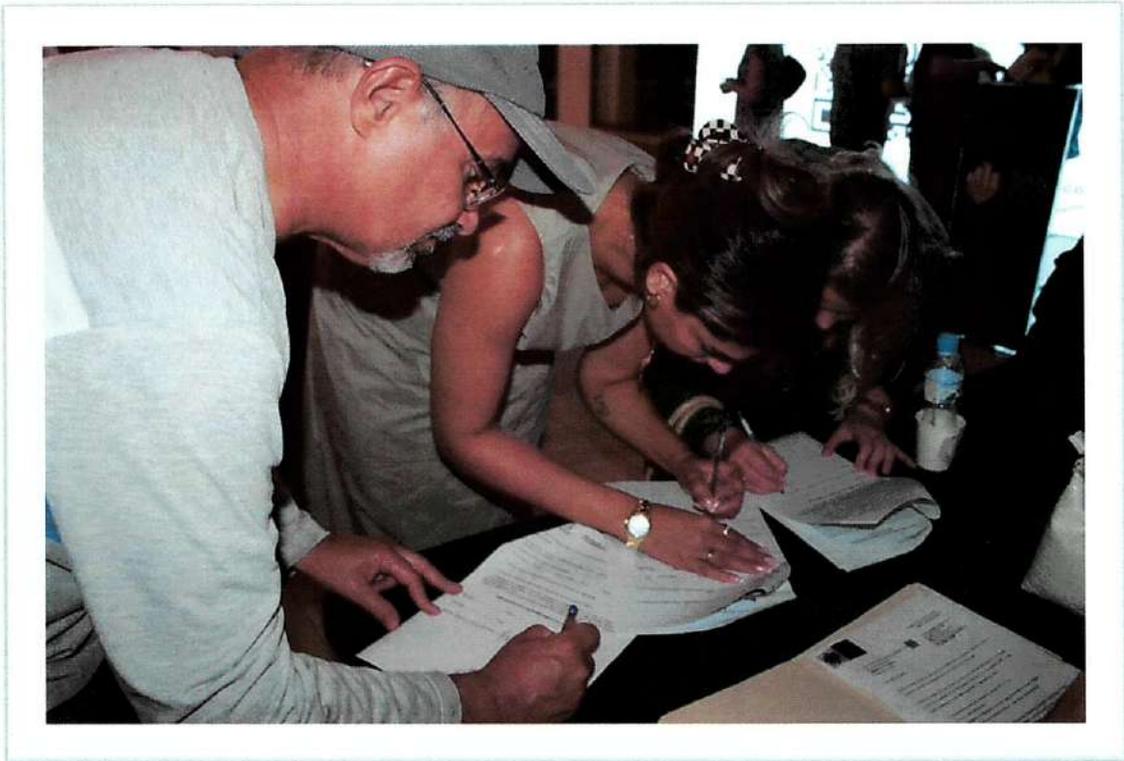
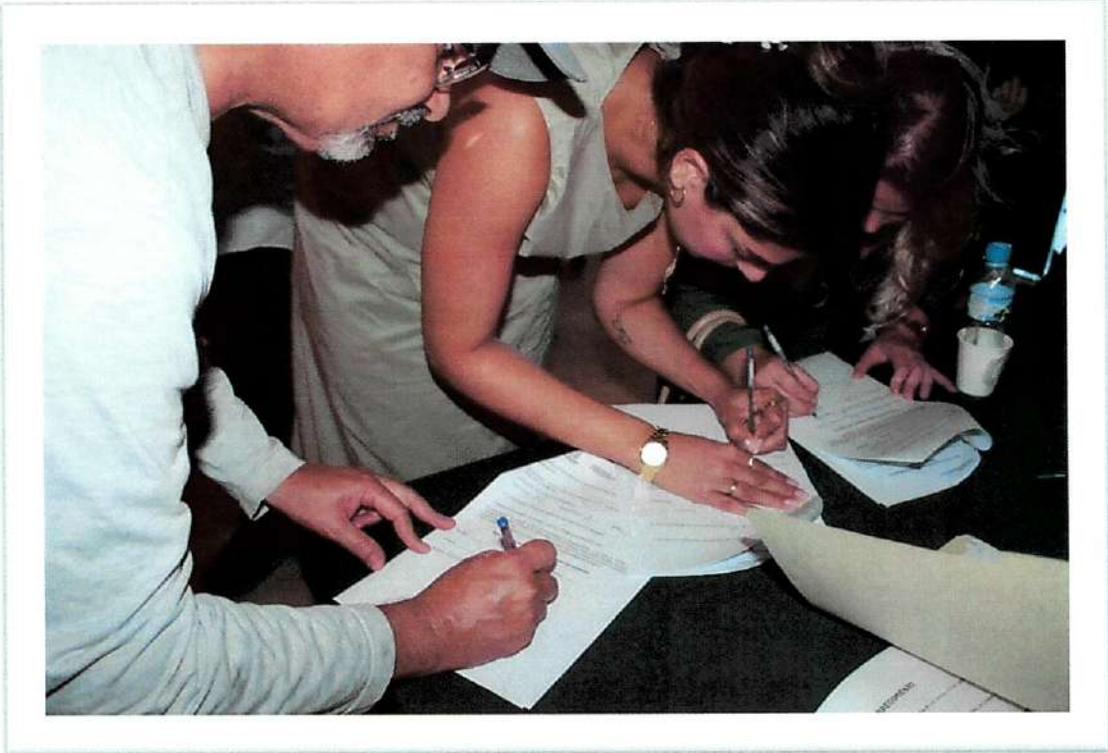
*Handwritten signature*



SMW.



SM.



SM