

## ACTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### Alcaldía de Panamá

De acuerdo con los artículos 24 y 25 de la Ley No. 6 de 2002; Ley de Transparencia, la Ley No. 37 de 29 de junio de 2009, que Descentraliza la Administración Pública, su reforma mediante la Ley 66 de 9 de octubre de 2015, y su reglamentación mediante el Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, en donde se establecen los mecanismos de participación ciudadana en la determinación de los proyectos que podrían ser ejecutados con los fondos provenientes del **PROGRAMA DE INVERSION DE BIEN INMUEBLE (I.B.I)** se realiza conforme al artículo 84 del Decreto Ejecutivo No.10 de 6 de enero de 2017, la Audiencia Pública.

#### En la fecha siguiente:

(DÍA) Lunes siete (7) de abril de (AÑO) dos mil veinticinco de (2025).

Provincia : Panamá  
Distrito : Panamá  
Lugar : Teatro Gladys Vidal

Hora convocada : 6:00 p. m.  
Hora de inicio : 6:18 pm  
Hora de cierre : 6:56 pm

#### PROYECTOS PRIORIZADOS

- Construcción de parque de Bolsillos en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá. (Fase 1)

*SM*

**CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:**

| Nº | Nombre y Apellido | Firma   | Institución  | Tel. o Cel.   |
|----|-------------------|---|--|---|
| 1  | Sol De Obaldía    |    | Directora de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia   | 506-9644  |
| 2  | Rafael Pino Pinto |    | Subdirector de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia | 506-9644  |
| 3  | Lilibeth Castro   |   | Abogada de la Dirección de Participación Ciudadana                     |   |
| 4  | Danis Montenegro  |  | Unidad Gestora de Descentralización                                    |   |
| 5  | Cesar Kiamco      |  | Honorable Representante de Bella Vista                                 |  |
| 6  | Yatzumaly Worrell |  | Honorable Representante de Calidonia                                   |   |
| 7  | David Bernal      |  | Honorable Representante de Juan Díaz                                   |   |
| 8  | Rodolfo Rodríguez |  | Honorable Representante de Parque Lefevre                              |   |



|    |                      |  |   |  |
|----|----------------------|--|---|--|
| 9  | Luis Alexander Pérez |     | Honorable Representante de Pueblo Nuevo         |  |
| 10 | Maritza Villarreal   |     | Honorable Representante de Río Abajo            |  |
| 11 | Serena Vamvas        |     | Honorable Representante de San Francisco        |  |
| 12 | Anayansi Cedeño      | Anayansi Cedeño  | Autoridad Nacional de Descentralización         |  |
| 13 | Ariadna Arauz        |   | Expositora de Dirección de Planificación Urbana |  |
| 14 | Amarilis Ulloa       |   | Dirección de Planificación Urbana.              |  |
| 15 |                      |  |   |  |

MW.

**Fundamento Legal: Artículo 84 del Decreto Ejecutivo No. 10 de 6 de enero de 2017.**

**Audiencia Pública en el Programa Impuesto de Bien Inmueble (IBI).** En las inversiones realizadas con los recursos del programa del impuesto de bienes inmuebles, se podrán utilizar los diversos procedimientos de participación ciudadana establecidos en la ley y en este decreto ejecutivo. Cuando se utilice el procedimiento de audiencia pública en las inversiones del programa del impuesto de bienes inmuebles, el alcalde o el representante de Corregimiento, según corresponda, harán la convocatoria para el respectivo procedimiento de participación ciudadana con un mínimo de 30 días de antelación, garantizando la mayor divulgación de la información, utilizando los diferentes medios de comunicación al alcance de los miembros de la comunidad, el corregimiento o distrito.

El procedimiento se atenderá a las siguientes reglas:

1. La convocatoria debe señalar el objeto, la forma, la fecha y el lugar donde se ejecutará.
2. Los ciudadanos se reúnen en el lugar establecido para la participación ciudadana.
3. Se establecen los proyectos, monto y prioridad de ejecución.
4. Se solicita por votación de los presentes, la aprobación de los proyectos.
5. Aprobados los proyectos a realizar, la Administración local tendrá el deber de promover su ejecución.
6. Se elaborará un acta que contará con la firma del alcalde, representante de Corregimiento y los miembros de comunidades participantes. La AND podrá ordenar la realización de una nueva audiencia si considera que la asistencia ha sido insuficiente.

SM



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 37 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 37      Votos en contra: 0      Abstenciones: 0

En consecuencia, la Audiencia Pública fue: Aprobada Rechazada

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Audiencia Pública.

A continuación, se levantó el Acta de Participación correspondiente, y se leyó la misma en la Alcaldía de Panamá en las instalaciones del Teatro Gladys Vidal, cerrando el presente mecanismo a las 6 : 50pm del lunes siete (7) de abril de dos mil veinticinco (2025) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:**

Nombre: Miriam Cheady Firma: Miriam Cheady Cédula: 8-486-104

Nombre: Chris Duncan Firma: CD Cédula: 8-839-1439

Nombre: Carlos Pérez Firma: CP Cédula: 8-721-446

SM



## PROYECTOS PRIORIZADOS

Luego de revisadas todas las necesidades expresadas por los presentes, se somete a votación y se prioriza el siguiente proyecto:

- Construcción de parque de Bolsillos en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá.

.....

Para priorizar los proyectos y, a la vez, efectuar cambios en los mismos deberán cumplir con las normas legislativas vigentes, artículos del 136 al 136-E de la Ley No.37 de 2009, modificado por la Ley No.66 de 2015 y las normas administrativas predeterminadas.

*SM*



DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

Proyecto: Construcción de Parque de Bolsillo en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá.

Fecha: Lunes 7 de abril de 2025

Lugar: Teatro Gladys Vidal

Hora: 6:00 p.m.

| No. | NOMBRE              | CÉDULA     | EDAD | SEXO | TELÉFONO    | CORREGIMIENTO | FIRMA                      |
|-----|---------------------|------------|------|------|-------------|---------------|----------------------------|
| 1   | Jorge Martínez      | 8-272-896  | 59   | M    | 67737526    | Calidonia     | <i>Jorge Martínez</i>      |
| 2   | Yasmin              | 8-827-208  | 35   | F    | 6875-0783   | Calidonia     | <i>Yasmin</i>              |
| 3   | Shasseeveny Chaves  | 8-924-125  | 27   | F    | 6045-9842   | Calidonia     | <i>Shasseeveny Chaves</i>  |
| 4   | Juliana Chaves      | 1-7101319  | 42   | F    | 6292-7827   | Calidonia     | <i>Juliana Chaves</i>      |
| 5   | Orlando Zayas       | 8-506-824  | 50   | F    | —           | Calidonia     | <i>Orlando Zayas</i>       |
| 6   | Yvonne Harty        | 8-814-1934 | 37   | F    | 67037943    | Calidonia     | <i>Yvonne Harty</i>        |
| 7   | Flora Rojas         | 8-961-714  | 52   | M    | 6911-3311   | Calidonia     | <i>Flora Rojas</i>         |
| 8   | Fernando Caballero  | 8-439-1541 | 26   | M    | 6673-7342   | Bella Vista   | <i>Fernando Caballero</i>  |
| 9   | Orlando             | 8-23277    | 63   | M    | 664499764   | Calidonia     | <i>Orlando</i>             |
| 10  | Guillermo Callender | 8-10301525 | 19   | F    | 69680526    | Calidonia     | <i>Guillermo Callender</i> |
| 11  | IRENE MORÓN GARUA   | 8-861-1830 | 32   | F    | 69059063    | SAN FRANCISCO | <i>Irene Morón</i>         |
| 12  | Thayni Romon        | 8-812-1057 | 34   | F    | 6635735     | Calidonia     | <i>Thayni Romon</i>        |
| 13  | ELITEH VASQUEZ      | 8-382-166  | 53   | F    | 66-83-65-11 | Calidonia     | <i>Eliteh Vasquez</i>      |
| 14  | Yajaira Wirth       | 8-801808   | 33   | F    | 65234762    | Calidonia     | <i>Yajaira Wirth</i>       |
| 15  | Andres Stevens      | 8-341-619  | 58   | M    | 6798-2941   | Calidonia     | <i>Andres Stevens</i>      |

*M.*



DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

ALCALDÍA DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA

Proyecto: Construcción de Parque de Bolsillo en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá.

Fecha: Lunes 7 de abril de 2025

Lugar: Teatro Gladys Vidal

Hora: 6:00 p.m.

| No. | NOMBRE              | CÉDULA     | EDAD | SEXO | TELÉFONO  | CORREGIMIENTO  | FIRMA                      |
|-----|---------------------|------------|------|------|-----------|----------------|----------------------------|
| 16  | Michelle Pinto      | 8-730-1741 | 45   | F    | 67914713  | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 17  | Thompson E. Headley | 8-486-1041 | 51   | F    | 67277276  | Calidonia      | <i>Thompson E. Headley</i> |
| 18  | Darabebath Herrera  | 8-924-1553 | 26   | F    | 60037108  | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 19  | Elena Villalobos    | 8-406-579  | 73   | F    | 66841041  | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 20  | Ricardo F. Ferrero  | 8-842-2033 | 34   | F    | 688112324 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 21  | Esteban B. Bello    | 8-933-150  | 26   | F    | 6172-8835 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 22  | Marques Pires       | 8-913-1180 | 28   | F    | 63421726  | Parque Lefevre | <i>[Signature]</i>         |
| 23  | Chelby Vega         | 8-721-446  | 46   | M    | 6125-5555 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 24  | Osvaldo Kiancho     | 8-307-873  | 57   | M    | 6677-7481 | Bella Vista    | <i>[Signature]</i>         |
| 25  | Shade Harding       | 8-844-379  | 39   | F    | 6874-7570 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 26  | DARITA AVILA        | 8-773-1171 | 41   | F    | 69165290  | Bella Vista    | <i>[Signature]</i>         |
| 27  | Alberto FUSON       | 8-220-255  | 65   | M    | 69444365  | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 28  | Ramsey Rodriguez    | 8-806-1106 | 32   | M    | 6005140   | Bella Vista    | <i>[Signature]</i>         |
| 29  | Geillon Ruiz        | 8-913-1670 | 26   | F    | 6559-5983 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |
| 30  | Diego Perez         | 8-913-661  | 28   | M    | 6950-7467 | Calidonia      | <i>[Signature]</i>         |

*[Handwritten mark]*



**INFORME # 33 - 2025**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><b>AUDIENCIA PÚBLICA<br/>CORREGIMIENTO DE<br/>CALIDONIA:</b></p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de Parques de Bolsillo en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá (Fase 1)</li> </ul> |  |   |
| <p><b>Audiencia Pública en el Edificio Hatillo, Teatro Gladys Vidal</b></p> |  |  |   |
| <p><b>FECHA:</b></p>  | <p>Lunes siete (07) de abril de dos mil veinticinco (2025)</p>   | <p><b>LUGAR:</b><br/>Teatro Gladys Vidal</p> | <p><b>HORA DE INICIO:</b><br/>6:18 p.m.</p> <p><b>HORA DE CIERRE:</b><br/>6:56 p.m.</p> |
| <p><b>INFORME PREPARADO POR:</b></p>  | <p>Departamento de Participación Ciudadana</p>   | <p><b>DIRIGIDA POR:</b></p>                  | <p>Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia</p>                             |

**AUTORIDADES PRESENTES:**

**CÉSAR KIAMCO**

Honorable Representante  
del Corregimiento de Bella Vista

**RODOLFO RODRÍGUEZ**

Honorable Representante  
del Corregimiento de Parque  
Lefevre

**Alcaldía del Distrito de Panamá**

**SOL DE OBALDÍA**

Directora de  
Participación Ciudadana y Transparencia.

**ANAYANSY CEDEÑO**

Autoridad Nacional de  
Descentralización

**LILIBETH CASTRO**

Abogada de  
Participación Ciudadana y Transparencia.

**DENIS MONTENEGRO**

Unidad Gestora de  
Descentralización

**AMARILIS ULLOA**

Dirección de  
Planificación Urbana

**ARIADNA ARAUZ**

Dirección de  
Planificación Urbana



## **DESARROLLO DE LA AUDIENCIA:**

- Decretar hora de inicio (6:18 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.
- Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación la Licda. Sol De Obaldía, directora de Participación Ciudadana.
- Periodo de presentaciones de los proyectos:
  - **Construcción de Parques de Bolsillo en los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, distrito de Panamá (Fase 1).**
- Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.
- Comunicar cierre de periodo de preguntas, sugerencias, comentarios.
- Se procede a la votación.
- Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.
- Decretar el cierre de mecanismo de Audiencia Pública, hora de finalización 6:56 p.m.



**DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ. INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA AUDIENCIA PUBLICA.**

**-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Siendo las seis y dieciocho de la noche, vamos a dar inicio al proyecto que vamos a exponer el día de hoy, que es la construcción de Parques Bolsillo, en el corregimiento de Calidonia, Bellavista, San Francisco, Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Río Abajo y Juan Díaz, dentro del distrito de Panamá. Permítanme presentarme, mi nombre es Sol De Obaldía, la directora de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá. A mi mano derecha tengo a la señora Anayansi Cedeño, de parte de la Autoridad Nacional de Descentralización. Amarilis Ulloa, a mi mano izquierda, de la Dirección de Planificación Urbana. A la expositora del día de hoy, Ariadna Araúz, también de Planificación Urbana. Y muchísimas gracias a César Kiamco, representante de Bella Vista, por acompañarnos en la noche de hoy.

El proyecto que vamos a exponer cabe recalcar que es un proyecto de la sede. Es decir, se utilizan los fondos de inversión de impuestos de bien inmuebles, desde el despacho de la alcaldía. No toca ninguna parte monetaria a las juntas comunales que hemos mencionado. Voy a darle la palabra a Ariadna Araúz, ella va a exponer, luego de la exposición pueden alzar la mano, realizar preguntas, y nosotros vamos a responder. Y luego procedemos a la votación. Bienvenido Denis Montenegro, él es de la unidad gestora de descentralización de la alcaldía de Panamá.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA ARIADNA ARÚZ - DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA:**

Sí, hola. Buenas tardes, gracias a todos por asistir. Yo soy la arquitecta Ariadna Araúz y hoy les voy a hablar un poco sobre el proyecto de parques de bolsillo.

Lo hemos denominado Verde al Paso, pequeñas intervenciones con gran impacto. Para ponerlos un poco en contexto de lo que es un parque de bolsillo, pues son pequeños oasis urbanos que se transforman, bueno, espacios que son subutilizados en áreas, por ejemplo, de remanentes viales, que son inaccesibles y que generalmente los pasamos desapercibidos. Estas intervenciones compactas mejoran siempre la calidad de vida urbana, ya que permiten pasos seguros de permanencia y generan otra serie de servicios que generan más comunidad.

¿Qué hace especial a un parque de bolsillo? Tenemos estas características principales, en los cuales la primera, pues, es que es un tamaño reducido. Generalmente tienen de 100 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup> estas intervenciones que van a ver más adelante. Todas están como en este promedio de metrajes cuadrados. Tienen una ubicación estratégica, como les comenté, están en remanentes viales. A veces vemos como estas calles que tienen unas esquinas o saques que son súper inseguros. Entonces se pueden como reconfigurar y rediseñar para sacar provecho de estas áreas.

Otra característica es que incluye la participación ciudadana. Aquí, como bien, nos apoyamos de las juntas locales para poder plasmar en estas intervenciones parte de la identidad o mobiliario o alguna sugerencia que tengan de parte de la comunidad. Y también se caracterizan por ser multifuncionales. Es decir, son zonas en las que podemos estar, apreciar la naturaleza, disfrutar de la sombra o incluso también para tener charlas, el uso que ustedes quieran de este espacio. Y, por último, son de bajo costo y mantenimiento. Es decir, al ser áreas bastante pequeñas, la disponibilidad de armarlas y construir las surge en un margen de tiempo bastante corto. Y, adicionalmente, estos parques de bolsillos nos generan múltiples beneficios. Dentro de los ambientales, ayudan con el tema de las islas de calor. Es decir, no es lo mismo que caminemos una calle sin ningún tipo de arborización, en el cual la sensación térmica puede variar entre 38 a 40 grados, que es básicamente como cuando tenemos fiebre, a que tengamos un área arborizada.



También esta área, que, de concreto, es decir, de asfalto, se convierte en un suelo permeable, nos ayuda a retener el tema de la escorrentía de lluvia. Es decir, que en vez de tener un suelo que generalmente no filtra el agua y se hacen como estos estanques que tenemos que hacer zancadas, es probable que estos suelos que tienen algún tipo de verde, grama o plantas, pues ayudan a infiltrar esta agua. Dentro de los sociales, como comenté, es un punto de encuentro comunitario. Es decir, si están en los locales, nos ayuda a que también la gente se acerque, saluda a sus vecinos, crea comunidad. Tenemos los beneficios psicológicos y de salud, ya que la biodiversidad y la vegetación están asociadas a mejorar el ánimo, también a reducción de estrés. Y los estéticos, pues generalmente nuestros barrios se ven más bonitos y también se ven beneficiados los locales que están alrededor, pues atrae de seguro a más usuarios o compradores y todos estos beneficios también se alinean con las líneas estratégicas que tiene la alcaldía, en los cuales queremos una ciudad moderna, tecnológica, sostenible e inclusiva, en la cual la priorización del peatón es el punto clave de estas intervenciones, el tema de integrar la naturaleza y soluciones basadas en la naturaleza para brindar estos servicios ecosistémicos a la población, la dinamización y transformación, es decir, revalorizar el espacio público. Hay muchas veces que encontramos terrenos en desuso o estas áreas que no son realmente estéticas y al integrar este tipo de intervenciones, pues se genera economía. Y también una conexión y sentido de pertenencia.

Lo importante aquí es que ustedes se apropien de estos espacios, los cuiden y sientan que su comunidad está cada día mejorando. Y generalmente aquí tenemos un ejemplo que salió de una intervención que hizo la alcaldía el año pasado y es que muchos de ustedes están familiarizados con esta esquina que tenía el límite entre Bellavista y Calidonia, en el cual estaba como este parador fotográfico, pero podemos ver a las personas transitando bajo el sol, de repente tratando de ver a ambos lados que un carro les dé paso y lo cual es muy inseguro. Y este, bueno, es una vista panorámica, una vista aérea donde vemos el antes, realmente es un centro que, solamente podemos ver los carros tratando de pasar, pasos de cebra muy extensos que ponen en peligro a los usuarios y aquí se nota, para que le presten mucha más atención, que el carro en el área gris como que abarca toda la imagen y son muy pocos los espacios que tiene el peatón. Pero luego de la intervención y de seguro muchos de ustedes han transitado por aquí, ya podemos ver que la vegetación aún está por crecer, pero cómo se ven los puntitos de las personas que utilizan este paso y lo que ha mejorado esta nueva intervención es que se han acordado las distancias entre calle y calle. Los carros ahora están mucho más conscientes y cuidados del tránsito de las personas en este lugar.

Pero estas iniciativas, si bien es cierto, el primer parque bolsillo de la alcaldía, de esta administración, fue el que vimos en Calidonia, ya ha habido otras intervenciones dentro de la ciudad y una muy, bueno, no sé si todos la conocen, pero cuando ustedes transitan por la vía España frente al Banco Nacional, tenemos este que está, este remanente, este remanente, bueno, que estuvo como en el 2010-11 frente al antiguo hotel continental. Aquí, como podemos ver, era un espacio subutilizado, tenía una serie de bolardos, pero se generaban estacionamientos informales. Y luego se hizo la intervención de este parque bolsillo en el cual se reclamó ese espacio a través de vegetación y él actualmente sigue funcionando y al menos yo que paso frecuentemente siempre veo a gente que está debajo de estos árboles por la sombra que generan, el área que de repente si tú estás cansado haciendo mandados puedes quedarte tranquilamente en este sector.

Y estos son como algunos elementos que conforman los parques de bolsillo. Aquí podemos ver que salta a la vista la vegetación, tenemos a veces también implementación de urbanismo táctico, que, es decir, pintar las calles para remarcar primero cuál va a ser la nueva intervención que es permanente. Tenemos suelos permeables, iluminación, basureros y también el mobiliario que es para bancas. Y aquí, dicho esto, tenemos un mapa general de los corregimientos que en esta primera fase van a contar con parques de bolsillo y al ser la primera fase se han intervenido calles que hemos considerado por estudios que están como con bastante flujo peatonal, están cerca de, de repente, estaciones de metro. Y aquí podemos contar Calidonia en la Avenida Central, tenemos en Bella Vista, en El Cangrejo, San Francisco, Carrasquilla, en Pueblo Nuevo, Parque Lefevre, Chanis, Juan Díaz en Llano Bonito y les voy a proceder a enseñar uno a uno de estas localizaciones. Quiero hacer la salvedad que al ser como un proyecto de fase preliminar estos proyectos, algunos van a ver con renders, otros con imágenes, otros solo localización y diagramas, porque la idea es socializar con cada una de las juntas comunales y sacar



estos diseños pues desde las inquietudes y observaciones que ustedes han hecho con sus comunidades. Aquí en el corregimiento de Calidonia, por ejemplo, tenemos un parque de bolsillo que se encuentra en la intersección de la Avenida Central con la Avenida Perú y la Avenida 3 de Noviembre. Aquí esta es una zona pues de alto flujo, podemos ver que está la Estación 5 de Mayo que tiene 30.100 usuarios y también está la zona paga de Maraón. Tenemos dentro del corregimiento de Bellavista un parque de bolsillo que hemos identificado en la intersección de la Universidad de Panamá, en el Hotel del Panamá hay como un triángulo ahí que te da como el Eusebio Morales y la idea es como que integrarlo, hacer como un paso más seguro y aprovechar este triángulo para generar un parque de bolsillo que genere en esa área, pues si bien es cierto como hay área boscosa de la Universidad de Panamá, en la parte del Hotel del Panamá se ha perdido como espacio verde y es un alto flujo que hay aquí, la Estación del Carmen tiene 26.000 usuarios diarios y un referente pues también es la Universidad de Panamá, la cantidad de profesores, estudiantes que se bajan aquí, la idea es pues mejorar algunos espacios verdes e intervenciones.

Dentro del corregimiento de San Francisco hemos identificado un parque de bolsillo en la intersección de la calle 62 Oeste con la Este, en el cual también es un cruce como en Y, que generalmente es súper peligroso y dentro de la identificación que hemos hecho de sitios hay como el COIF que es una guardería del MOP siempre en observación vimos muchas familias, niños en coches, o sea, no podían cruzar, es un paso bastante inseguro y bueno, como les dije, en este principalmente está como en una fase en la que ya teníamos como un desarrollo en el cual recuperamos, o sea, en la (Y) lo que hicimos fue como que eliminarla para generar un cruce como en (T) y ganar ese espacio, un parque de bolsillo y generando, pues, con la renovación urbana que corresponde a ese área arborización, pavimento permeable, cruces peatonales. Y esta es como una referencia de lo que hay actualmente si se ubican, pues, en el fondo está el COIF, acá hay comercios, la prioridad es para los carros con parkings en retroceso y esta sería como la idea si ven el antes y después, reconfigurar esa intersección que está en (Y) actualmente para generar un cruce un poco menos peligroso y ganar entonces en esa curva el parque de bolsillo. En Veredas de Chanis tenemos en Parque Lefevre se han identificado varios como pasos peatonales que están en una zona residencial. A veces estos espacios acortan distancias entre los vecinos, pero se vuelven lugares súper inseguros, con poca luminosidad y son reducidos en espacio por lo cual no genera mucha confianza pasar por ahí. Hemos identificado tres de estos pasadizos y que actualmente lucen de esta forma en lo cual, pues, se vuelve un botadero basura, nadie les da mantenimiento, las paredes, pues, están todas mohosas y la idea es también utilizar dentro de los corregimientos si hay espacio, aprovechar al máximo de manera de parques lineales. Sé que hay otros corregimientos que también tienen esta configuración y aquí es como un pantallazo de cómo pueden lucir esos corredores.

En el corregimiento de Pueblo Nuevo también identificamos un cruce similar al de Calidonia en el cual podemos ver ¿Esta era? Se quedó una frase. Pero bueno, aquí estamos la Fernández de Córdoba, tenemos calle Cuaresma y calle Filodrendos en el cual la priorización, pues, es una isla en el medio que se hace bastante extensa en el cual el peatón literalmente no sabe a dónde cruzar. Y aquí vemos en una planta, en una vista aérea, todos los usos que se generan, o sea, en esta área y la zona vehicular existente y nos referimos a, en la mano derecha, como que se genera un triángulo que actualmente forma este espacio en desuso y podemos ver en la actualidad solamente la zona que tenemos peatonal a recuperar. Actualmente hay muchas bodegas, carros que se ponen en retroceso, parkings laterales y es una zona muy hostil para el peatón. Aquí podemos ver una vista como quien va caminando y podemos ver que en la configuración de lo que hay que como que prestarle atención, actualmente todo es espacio para el carro, tenemos solo estacionamientos en retroceso y las personas diariamente tienen que ponerse en peligro para cruzar atrás de estos carros. Pero esta es una imagen de lo que podría lucir, realmente ese no es un diseño final, la idea es como nada más ilustrarles a ustedes el potencial que tienen estos espacios cuando ponemos en prioridad al peatón.

Tenemos una isleta que se genera, un parque de bolsillo, ya reduces entonces el cruce de un extremo al otro generando pasos, cruces peatonales, arborización, igual podemos incluir en algunos estacionamientos en paralelo, pero ya podemos ver que la zona se vuelve mucho más dinámica, segura y de permanencia para los habitantes de este lugar. Y en el corregimiento de Juan Díaz también identificamos un remanente que también es como un triángulo en la intersección de la avenida con la



José Agustín Arango y básicamente podemos, si bien no hicimos renders para todos, ilustraciones, muchas de las configuraciones son bastante parecidas, áreas en desuso, muchos triángulos que podrían anexarse para mejorar y hacer como estos parques. Sabemos que no son parques grandes, pero hay mucho significado en utilizar estas áreas que actualmente pasan desapercibidas y para que ustedes puedan generar comunidad y que puedan disfrutar muchísimo más de sus corregimientos. Gracias.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Gracias por la presentación, abrimos espacio a las preguntas o comentarios que tengan. Si tienen algo que decir, por favor.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE CÉSAR KIAMCO – DEL CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Buenas noches. César Kiamco, 8-307-833, representante de Bellavista. Tengo... Primero que todo, decir que por definición estoy muy de acuerdo con este proyecto y le pido a la sala el respaldo. Empiezo por ahí. Sí quisiera hacer unas preguntas un poquito técnicas, confirmar el monto asignado o pensado para esto, el periodo de ejecución y el costo estimado por metro cuadrado de los parques Bolsillo. Un poquito para entender cómo es la distinción.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA AMARILIS ULLOA - DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA:**

Sí, para responder. Bueno, esta primera fase tiene asignado para este año un presupuesto inicial de 100 mil balboas. El presupuesto se va a ir distribuyendo según cada... Ya vimos que las configuraciones son distintas, los alcances también van a ir definiendo cuánto se requiere para cada uno de esos y eso mismo también nos dará bueno, cuánto tiempo va a tomar. Es decir, si comparamos en el caso de la Universidad de Panamá, pues en principio hay una isleta que es la que puede tener mayor potencial si la visión del proyecto es hacer integral toda la... o sea, una mejora de toda la intersección y eso, bueno, una vez que entremos ya en la fase de diseño que lo haremos de la mano con los usuarios y las juntas comunales en cada caso, eso nos permitirá entrar en el detalle de alcances, presupuesto y por ahí mismo definir entonces tiempos de ejecución. Se espera que sí, que se podamos arrancar este año. Muy posiblemente los, vamos a decir, áreas que estén ya como consolidadas donde haya, así que las intervenciones sean de, por ejemplo, ampliar una isleta o construir un tema de mejora de un cruce peatonal puedan ejecutarse de una forma más rápida si lo comparamos con el caso de Pueblo Nuevo en el que sí la intervención es mucho más, o sea, tiene un alcance mucho más grande y que va a requerir por supuesto más diseño, temas también con los colindantes, entonces, digamos que, en definitiva, no es una distribución que es pareja entre cada corregimiento, eso va a depender de la necesidad de cada proyecto.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE CÉSAR KIAMCO – DEL CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Gracias, solamente de seguimiento. Por ejemplo, el parque de bolsillos que está, que acabamos de poner en la frontera entre mi corregimiento y Santa Ana, eso fue un proyecto patrocinado por empresa privada y por donaciones, sin embargo, les da una idea, por lo menos un número grueso de cuánto es el costo por metro cuadrado. La insistencia es un poquito para decir, oye, 100 mil dólares son muy pocos, recontra que los apoyamos, lo único es que un poquito pensar en cómo podemos promover que haya más transferencia para este tipo de iniciativas que me parece que es una forma muy sencilla y rápida, transforman la ciudad y le dan bienestar y calidad de vida a la gente. Gracias.



### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA**

#### **– DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Bueno, para que tengan un poquito de idea, más o menos la esquina esta, que antes era el letrero de Calidonia, que lo volvimos un parque de bolsillos, nos salió alrededor de 25 mil dólares. Entonces, si ustedes dividen los 100 mil dólares que son entre los siete corregimientos, da el aproximado de 14 mil y algo para cada corregimiento, pero vamos nuevamente. Nosotros gozamos de credibilidad, por ende, muchas empresas nos hacen donaciones. Entonces, estamos tratando un poquito de apoyarnos porque son proyectos que, como bien lo acabas de decir, son un poquito más rápidos en cuanto a visibilidad, porque no es lo mismo construir una biblioteca digital que hacer un parque de bolsillos que te puede demorar tres semanas, dependiendo de la complejidad del proyecto.

Entonces, pues, sí esperamos y tenemos fe de que vamos a poder sacar este proyecto a visibilidad lo más pronto posible y, pues, esperamos contar también con la ayuda de Empresa Privada porque, sí, 100 mil dólares es muy poco, pero estamos en primera fase y podemos porque siempre puedes aumentar. Podemos siempre, si nos hace falta, entonces, podemos destinar un poco más de fondos a este proyecto que realmente realzan los corregimientos de una manera bastante rápida. ¿Alguna otra consulta, pregunta, comentario?

#### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE DORITA ÁVILA CED: 8-773-1171 CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Dorita Ávila, 8-773-1171, secretaria de la Junta de Desarrollo Local de Marbella. Yo quería saber cuál es el mecanismo para proponer lugares donde se puedan hacer parques de bolsillos porque, por ejemplo, en Marbella, tal vez la arquitecta recuerda la semana pasada en la otra consulta, hice notar que hay un espacio muy bonito en Marbella a la entrada de calle 50 con Margarita Vallarino. Entonces, quería saber dónde podemos traer nuestras sugerencias.

#### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA ARIADNA ARÚZ - DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA:**

Sí, casualmente nosotros hoy, por ejemplo, se acercó vecinos de la Junta, o sea, era de la Junta de Desarrollo Local de Coco del Mar para explicarnos que tienen como un área potencial de parques de bolsillos. La idea es que pudieran de alguna manera transmitir las sugerencias porque algo que nosotros dentro de la Dirección de Planificación Urbana que también hemos estado trabajando es desarrollar como un catálogo. Sabemos que son muchos los barrios que necesitan y si bien ahorita Bella Vista nos enfocamos parte del mecanismo que utilizamos, si te disté cuenta hice énfasis como dónde están las estaciones de metro, lo que tiene como más flujo y la idea es poder saber dentro de los diferentes barrios porque esta es la primera fase para este año. Al ser cortos lo que esperamos es poder replicar y llegar a más espacios y también fundamentando con lo que dijo la licenciada de ver de qué manera al hacer estos catálogos podamos incluir a las empresas privadas como que yo quiero apoyar a este específico porque mi local queda allí o porque bueno la idea es eso, pues como que hacer estas alianzas y que ustedes puedan pasarnos porque sí recuerdo que en la consulta de calle 50 pues nos explicaste y habíamos como hablado de una potencial intervención ahí en la isleta así que ese sería como el proceso.

#### **INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Sí y añadiendo un poquito más acá si tienes alguna sugerencia se la puedes hacer llegar a tu Junta Comunal y si no sientes que tu Junta Comunal no te da la atención necesaria tú puedes venir y traer tu sugerencia directamente a Planificación Urbana acá abajo en la alcaldía tenemos correspondencia atención ciudadana puedes traer tu nota y demás pero la verdad es que estamos trabajando muy de la mano con todas las Juntas Comunales entonces creo que el acceso a tu Junta Comunal debe ser bastante fácil y pues estamos aceptando todas las sugerencias pero como lo dijo muy bien Amarilis, estamos intentando buscar es el aflujo o sea es la primera es la primera fase y lo que buscamos es contagiar a los demás si ustedes ven el Parque de Calidonia al final fue patrocinado en parte por pedidos



ya porque querían poner sus bicicletas y demás entonces lo que buscamos es el apoyo también de la empresa privada ¿no? pero tratando de mostrar esta primera fase ¿no?

¿Alguna otra pregunta sugerencia consulta al respecto a este proyecto? ¿Por acá?

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE CHRIS DUNCAN - CED: 8-839-1439  
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Bueno, bueno este mi nombre es Chris Duncan 8-839-1439 y resido en Bella Vista muchas gracias por esta presentación me encanta este ya ese parque que tenemos en Calidonia ha ayudado bastante a moverse como peatón en esa área y ok viendo los diferentes proyectos que proponen definitivamente se nota que también va a ayudar bastante, hacer la ciudad más bonita y ayudar a la gente a caminar por ahí este, veo que uno de sus objetivos es también crear espacios donde la gente se puede reunir donde los niños pueden ir a jugar, donde las comunidades pueden hacer actividades juntas este pero noto que bastante de las propuestas que tienen son en áreas altamente transitadas por carros entonces una cosa que temo es que este la gente no se siente cómoda quedándose a por un buen rato en estos tipos de parques este para poder estar en comunidad este como era el parte de la comodidad de gente que se queda en los parques es parte del análisis para elegir estos tipos de parques y lo pregunto porque me parece bien importante incrementar estas áreas donde uno se puede estar en comunidad afuera de la casa este de uno entonces sí, gracias.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA AQUITECTA ARIADNA ARÚZ - DE LA DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN URBANA:**

Si claro, si parte de estas intervenciones también es como eh reducir esos flujos que actualmente la gente en carro pues pasa y es como que hay ese radio no me da porque están acostumbrados a hacerlo todo mega rápido y en parte por eso o sea tenemos como que el departamento de movilidad y transporte también dentro de la dirección porque nosotros luego de estos diseños cuando están como ya en un en una fase conceptual pero ya como que lo hemos visto nosotros hacemos unas simulaciones en el cual hacemos como los típicos radios de giro de un carro de basura, un bus, para cerciorarnos que lo que estamos poniendo tampoco es tan invasivo con el flujo que realmente eh es requerido por esa vía pero nos apoyamos también por ejemplo de estos resaltos pompeyanos que son un poco mucho más macros que un policía muerto que la gente igual se los pasa entonces la idea es que con un diseño bien pensado consensuado con las diferentes partes técnicas eh asegurarnos de que ese diseño pueda ser eh lo más seguro porque la idea es que ustedes pues puedan disfrutar y no poner de repente una banca que está encima de un cordón y viene un carro y es probable que si pierde el control, pues no queremos que sucedan esas cosas y la idea es apoyarnos también a través de cómo mejoramos los flujos de movilidad para que sean seguras tanto para el peatón pero que también las personas que vengan automóvil pues puedan respetar esto con señalética y los diferentes resaltos.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Añadiendo un poquito a lo que acaban de decir realmente la idea del parque de un parque bolsillo no es un parque de larga estancia es realmente un parque transitorio no es como que para que te vayas a ese parque a pasarte una hora con tu hijo a jugar, no es la idea original de este parque ¿no? pero sí muy bien lo que ha hecho Amarilis porque es la realidad de hecho nosotros tuvimos si mal no recuerdo creo que hubieron tres accidentes en la semana anterior a que nosotros interviniéramos y pusiéramos los cordones de hecho por eso picamos y se quedó como bastante tiempo puesto y ahora con el diseño que hicieron los resaltos mucho más árticos de hecho no hemos tenido ninguna colisión porque realmente dos vehículos ya pueden girar hacia la izquierda que es en el mismo sentido bajando y no ha habido colisiones así que ese estudio que realizan en movilidad, aunque no lo veamos como tan relevante si hace bastante la diferencia, pero bueno esperemos poder haber aclarado tu duda.



**INTERVENCIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE RODOLFO RODRÍGUEZ – DEL CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE:**

Buenas noches a todos Rodolfo Rodríguez 8-781-335 representante de Parque Lefevre. De verdad que qué gusto ver este tipo de iniciativas creo que también lo ha dicho mi colega y el público da gusto de que estamos pensando en el peatón esa persona que a veces es un adulto mayor, una persona con movilidad reducida y estos espacios de descanso o de traslado definitivamente hacen la diferencia entre un accidente verdad o algo peor entonces lo más importante que vemos que al municipio le importa su ciudad sus peatones tenemos que seguir trabajando en esa línea como lo dijo César estoy seguro que 100.000 o sea pudieran ser 200, 300 lo aprobaríamos porque es lo que necesitamos en esta ciudad desordenada que no es culpa de la administración actual entonces tenemos que trabajar nosotros para eso nos escogieron y lo más bonito es que nosotros también como representantes tenemos que invertir en esa dirección y seguro que lo vamos a hacer así que bueno confiamos que este sea el primer paso y vamos a seguir teniendo parques de bolsillos o urbanismo táctico y también bueno felicito a los arquitectos que han trabajado en esto se ha escuchado a la comunidad aquí como también la arquitecta Monique se ha escuchado propuestas de la comunidad y queremos y alentamos a todos a que donde veamos una oportunidad la digamos porque a veces los que estamos en estas posiciones no, nos las sabemos todas pero cuando ustedes nos dan un consejo seguramente que podemos construir entre todos esa ciudad que queremos, los felicito.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Muchas gracias y bienvenido Rodolfo ¿Alguien tiene alguna otra consulta o pregunta? Allá Lilibeth.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE ANDRÉS STEVENS, CED: 8-361-619 CORREGIMIENTO DE CALIDONIA:**

Buenas tardes, buenas noches ya. Andrés Stevens cédula 8-361-619. La consulta mía va dirigida en Chanis lo que vimos en Chanis la vereda que vimos en Chanis que después el antes y el después quedó muy bonito hay muchos lugares así en nuestros barrios que se pueden hacer eso y de repente un poco más la pregunta mía es si estos proyectos también están dirigidos para que lleguen a los barrios ¿verdad? esa es la pregunta mía.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA AMARILIS ULLOA - DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA:**

Sí el proyecto de Chanis digamos que tendría ese efecto como demostrativo ¿no? de esas oportunidades que se generan con esos corredores entre casas que no le vemos como mayor uso y que pueden transformarse y así sí definitivamente abundan en el distrito y esta debemos recordar que esta primera fase es para que sea como el catalizador de muchas intervenciones similares en otras partes de la ciudad, del tipo de veredas, del tipo de espacios en calle, así que en efecto sí y como se comentó ustedes que conocen mejor donde hay estas posibilidades poderlas hacerla llegar a sus juntas comunales y ellos a su vez a nosotros y poder ir preparando ese catálogo de futuras intervenciones, recordando que esta es apenas la primera fase y apenas estamos en el 2025 así que todavía hay años para seguir interviniendo.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE RAMSEY RODRÍGUEZ, CED: 8-866-1106 CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Hola, buenas un gusto Ramsey Rodríguez célula 8-866-1106 residente de Bellavista. De vueltas felicidades por el proyecto y en hora buena definitivamente da mucho entusiasmo ver iniciativas que ponen al peatón definitivamente en prioridad y que también contribuyen al tema del calmamiento, no sé si es el término de tráfico que también es un problema yo creo que es muy fuerte en la ciudad una duda, una curiosidad, que yo tengo es el tema de mantenimiento entiendo que uno de los puntos que se hace en favor de estos parques de bolsillos es justamente que es un mantenimiento bajo, entiendo que la asignación de fondos es limitada. ¿Como se va a hacer la asignación de fondo? Va a hacer permanente



todos los años para el mantenimiento, entendiendo que para el crecimiento de los árboles y vegetación eso implica un cuidado constante eso es algo que va a gestionar la alcaldía o va a transferir a las juntas comunales.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Los proyectos que gestiona despacho nos encargamos también nosotros como alcaldía el mantenimiento de estos no se lo vamos a transferir a las juntas comunales.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE RESIDENTE RAMSEY RODRÍGUEZ, CED: 8-866-1106 CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA:**

Y es una asignación permanente de todos los años para el mantenimiento.

**INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA LICDA. SOL DE OBALDÍA – DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA/MODERADORA:**

Si digo se calcula que, como sabemos también nosotros como alcaldía no pensamos o no tenemos intenciones de seguir aumentando planillas yo creo que no es secreto de nadie que aquí en la alcaldía inicialmente habían 6 mil y pico de empleados lo bajamos a 3 mil y tantos y el alcalde quiere seguir reduciendo, hablando. Yendo en esa misma línea si hay direcciones que por su naturaleza necesitan ir en crecimiento una de ellas es gestión ambiental, servicios a la comunidad que se encargan específicamente del mantenimiento de estos proyectos entonces si estamos viendo como redireccionar nuestros esfuerzos y el presupuesto hacia adquirir personal dedicado al mantenimiento de estos proyectos igual no está de más querer eventualmente conversar con la junta comunal a ver cómo podemos trabajar de la mano pero originalmente no pensamos darle el trabajo o trasladarlo a una junta comunal.

Alguien más quisiera una pregunta, un comentario, más nadie siendo así cuántas personas tengo en acta. 37 personas vamos a proceder a realizar la votación se pueden votar de tres maneras abstención es decir no estoy de acuerdo ni a favor tampoco de este proyecto, votos en contra es decir no estoy de acuerdo con la realización de este proyecto y votos a favor es decir quiero que se realice el proyecto.

**Cuántas personas desean abstenerse de votar por favor levanten su mano derecha 0 abstenciones,**

**votos en contra 0 votos en contra.**

Las personas que llegaron al final si se anotaron afuera para, sí listo.

Quienes quisieran votar a favor, conteo por favor. Si el representante se anota claro que puede votar, todo lo de la junta también pueden votar. Lo que pasa es que depende, si está en horario laboral o no. Esa es la diferencia.

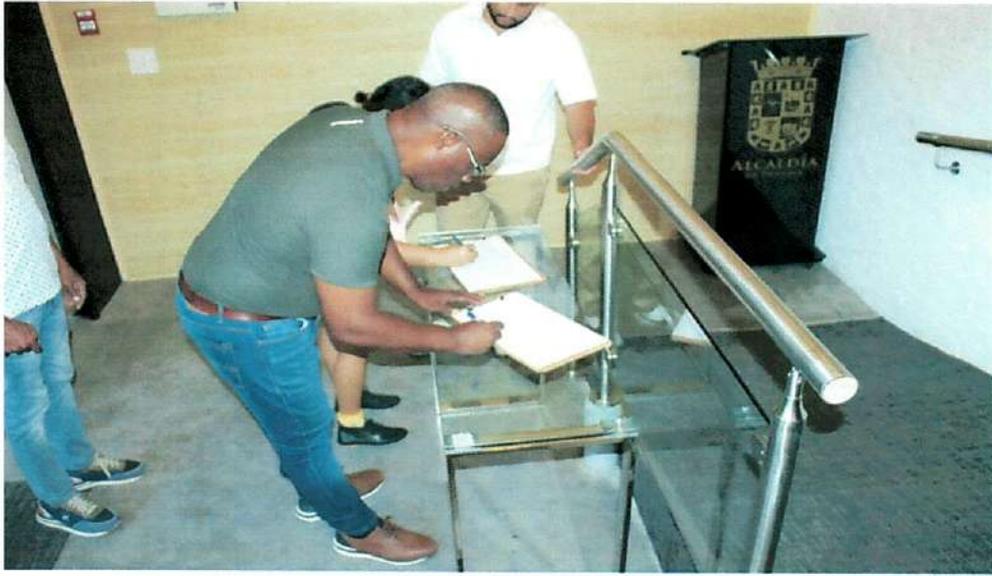
**37 votos a favor, la propuesta ha sido aprobada.**

Siendo las 6:56 cerramos el acta.

Por favor 3 personas de la comunidad que quisieran venir a firmar, le agradezco. 3 personas, cualquier persona que este aquí presente puede venir a firmar el acta.



### ANEXO FOTOGRÁFICO



*SMJ*

