

## MUNICIPIO DE PANAMÁ

### ACTA DE CONSULTA CIUDADANA

#### “Asignación de Código de Uso de Suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)”

En las instalaciones de la Biblioteca/ Casa Local de Villa Grecia, ubicado en el Corregimiento de Las Cumbres, a las 2:00 p.m. del jueves 28 de abril de dos mil veintidós (2022) se llevó a cabo la consulta Ciudadana para la aprobación o rechazo de:

Asignación de Código de uso de Suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad) de las Siguietes fincas:

- Finca: 30907, Código de ubicación 8715, lote 116, área 12,000.00 m2
- Finca: 22459, Código de ubicación 8714, lote 118, área 11,970.00 m2
- Finca: 149,411, Código de ubicación 8715, lote S/N, área 806.658.00m2
- Finca: 133484, Código de ubicación 8715, lote B, área 807.50 m2

Localizada en el sector de Villa Grecia, vía Transístmica (entrada de Villa Grecia), Corregimiento de Las Cumbres en el distrito y provincia de Panamá

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto para que los ciudadanos residentes en el corregimiento ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### Perfil General del Proyecto:

- “Asignación de Código de uso de Suelo MCU- 1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)”

#### Objetivo:

- “Proyecto de Complejo de edificios para locales comerciales y estación de combustible”

#### Convocatoria:

Fundamentada en:

Artículo 25, Numeral 1 de la Ley 6 de 22 de enero de 2021.

Artículo 21 del Decreto Ejecutivo 23 de mayo 2007,

Modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010.

Decreto Alcaldicio No. 002-2018 de 15 de enero de 2018, Capítulo 2, Acápites D, Numeral 4 del Proceso de Consulta Ciudadana.



Concluida la presentación del proyecto, los asistentes participaron, expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre : Carlos Velazco

Cédula : 9-270-196

Comentarios : Pregunta desde donde empieza el  
proyecto. En la esquina queda una fonda  
la fabrica y la tienda. ¿en la inauguración del  
paseo pregunta sobre eso.

Nombre : Abelino Toruero

Cédula : 8-1007-574

Comentarios : ¿que pasará con la Sruidumbre?  
"no se utiliza para hacer negocios"

Nombre : Leonel Restrepo Zuercher

Cédula : 8-372-775

Comentarios : ¿Conforme o discreta el curso de la  
construcción de una piscina? ¿la hay? o  
que lo discreta." por parte de la jr. todavía no  
tienen terreno y todavía no!

Nombre : \_\_\_\_\_

Cédula : \_\_\_\_\_

Comentarios : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Nombre : \_\_\_\_\_

Cédula : \_\_\_\_\_

Comentarios : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nombre : \_\_\_\_\_

Cédula : \_\_\_\_\_

Comentarios : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nombre : \_\_\_\_\_

Cédula : \_\_\_\_\_

Comentarios : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nombre : \_\_\_\_\_

Cédula : \_\_\_\_\_

Comentarios : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 71 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 67      Votos en contra: 0      Abstenciones: 4.

En consecuencia, la consulta pública fue:  aprobada       rechazada  
solicitada una segunda consulta ciudadana

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Consulta Ciudadana. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma en el corregimiento de Las Cumbres \_\_\_\_: \_\_\_\_ p.m. del día jueves 28 de abril de dos mil veintidós (2022) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:**

Nombre: Andrés Guevara Firma: Andrés Guevara Cédula: 3-79-1309

Nombre: Vivianita Pérez Firma: Vivianita Pérez Cédula: 2-101-075

Nombre: Carlos Velasco Firma: Carlos Velasco Cédula: 4-220-199

**Representante del Corregimiento Las Cumbres**

Nombre: Carolina Quintana Firma: Carolina Quintana Cédula: 4-700-2355

**Representante de la Alcaldía de Panamá**

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

**Director de Participación Ciudadana y Transparencia**



**Jefe de Participación Ciudadana**

Nombre: Benjamin Martínez Firma: Benjamin Martínez Cédula: 8.786-2181

**Expositor del Proyecto**

Nombre: Erick Zapata Firma: [Signature] Cédula: 8.229-209D

**Representante de la Dirección de Planificación Urbana**

Nombre: Lourdes Aguilar Firma: Lourdes Aguilar Cédula: 8.267.774



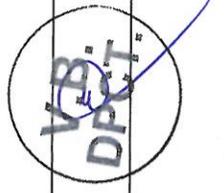


LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA CIUDADANA  
CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES

Asignación de código de uso de suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)

Fecha: Jueves 28 de abril de 2022 Hora: 2:00 p.m. Lugar: Casa Local, Villa Grecia

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
1	Ruperto Maxim Tamayo	8-251-275	56	M	6705-0481	<i>Ruperto Tamayo</i>
2	Mirela Cruz de Batista	8-710-1476	44	F	6800-3228	<i>Mirela C de Batista</i>
3	Mileika Rodriguez	8-872-863	28	F	6055-4257	<i>Mileika Rodriguez</i>
4	Hector Hidalgo	8-807-933	34	M	6004-8913	<i>Hector Hidalgo</i>
5	Concepcion Pimentel	6-48-59	67	M	6533-3030	<i>Santo Domingo Vergara</i>
6	Santos Domingo Vargas	8-572-1464	47	M		
7	Andr�o Ruiz	9-219-1888	45	M	6727 4600	<i>Andr�o Ruiz</i>
8	Sustian Gaitan	8-990-7055	20	M	6495-7433	<i>Sustian</i>
9	Alberto Garcia	8-927-1980	24	M	6837-0380	<i>Alberto A Garcia</i>
10	Aldair Bellesky	8-1001-79	21	M	6793-8197	<i>Aldair Bellesky</i>
11	Agapito Costilla	9-309-203	47	M	6439-6087	<i>Agapito Costilla</i>





LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA CIUDADANA

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES

Asignación de código de uso de suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)

Fecha: jueves 28 de abril de 2022

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Casa local, Villa Grecia

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
16	Luis Cruz	8-219-448	62	M	64361998	Luis A. Cruz D.
17	Ricardo Garay	3-121-168	47	M	67926786	Ricardo Garay
18	Maria Hernandez	2-704-2479	62	F	67570286	M. Esp. de Panama
19	Yobely Abrams	8-226-1378	58	F	69316754	Yobely e abra.
20	Alexander Abrego	9-758-404	21	M	64047188	Alexander Abrego (P)
21	Saul Gutierrez	3-79-1309	68	M	65454883	Saul Gutierrez
22	Vanpation Cedeno	2-101-875	58	M	62038391	Vanpation Cedeno
23	Carlos Urbade	4-270-196	52	M	63882664	Carl Urra
24	Charibeth Carrero	8-9061227	27	F	67597932	Charibeth Y. Carrero
25	Melissa Zomera	8-962-2246	34	F	69010686	Melissa Zomera
26	Katherine Hidalgo	8-848-1128	30	F	62673884	Katherine M. Hidalgo
27	Yunika Rodriguez	8-924-1648	25	F	60453177	Yunika Rodriguez
28	Yajaira Melendez	8-777-752	38	F	66565284	Yajaira Melendez P.D.
29	Miriam Alvarez	9-132-577	56	F	64970260	Miriam Alvarez
30	Maria Lopez	6-59-232	55	F	605320998	Maria y Lopez





ALCALDÍA  
DEL PANAMA

LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA CIUDADANA  
CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES

Asignación de código de uso suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)

Fecha: jueves 28 de abril de 2022 Hora: 2:00 a.m. Lugar: Casa Local, Villa Grecia

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
31	Abel Obispo Lugo	9-100-6066	57	M		<i>[Signature]</i>
32	Simón Usiano	4-759-1817	33	M		<i>[Signature]</i>
33	Crisle Gomez Salazar	8-167-6887	70	M	399-3115	<i>[Signature]</i>
34	Direta Bonilla	8-169-395	67	F	399-3115	<i>[Signature]</i>
35	Emérito Noriega	6-707-1708	66	M	6548-7725	<i>[Signature]</i>
36	Zuleika Melacso	8-870-2439	28	F	6736-2479	<i>[Signature]</i>
37	Abdiel Antonio Dinos	8-910-803	25	M	6151-7162	<i>[Signature]</i>
38	Luis Pineda	8-721-1592	43	M	6967-9673	<i>[Signature]</i>
39	Abel Zamora	8-107-1599	18	M	6536-1098	<i>[Signature]</i>
40	Nelfali Zamora	8-940-1812	72	M	6427-2076	<i>[Signature]</i>
41	Jose Rene Diaz	8-222-941	59	M	6563-7928	<i>[Signature]</i>
42	Zuleika Solis	9-725-2344	35	F	6494-0902	<i>[Signature]</i>
43	Miguelo Flores	8-883-1446	29	M	6007-0738	<i>[Signature]</i>
44	Yessika Torresquez	8-845-1897	31	F	6294-9127	<i>[Signature]</i>
45	Frederick Morales	8-810-1838	35	M	6551-9366	<i>[Signature]</i>



VER  
DIRECTOR



LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA CIUDADANA

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES

Asignación de código de uso de suelo MCU-1 (Mixto Comercial de Alta Intensidad)

Fecha: jueves 28 de abril de 2022

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Casa Local, Villa Grecia

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
46	Juan Carlos Izaza	8-993-60	19	M	69568310	<i>Juan Carlos Izaza</i>
47	Vielka Costilla	8-833-1644	32	F	60673539	<i>Vielka Costilla</i>
48	Milagros Codono	8-902-1571	26	F	63328076	<i>Milagros Codono</i>
49	Luis Portocarrero	9-704+1010	44	M	64811107	<i>Luis Portocarrero</i>
50	Clarissa Batista	8-896-610	27	F	61062007	<i>Clarissa Batista</i>
51	Angelina Vargas	8-735-2089	42	F	63973007	<i>Angelina Vargas</i>
52	Yidanie Pitty	8-986-506	19	F	66595993	<i>Yidanie Pitty</i>
53	Victor Alamo	8-446-332	42	M	66320691	<i>Victor Alamo</i>
54	José Rodríguez	8-959-474	21	M	66006943	<i>José Rodríguez</i>
55	Ricardo Santos	3-105-797	51	M	64218211	<i>Ricardo Santos</i>
56	Hector Barbista	8-775-1224	37	M	61598162	<i>Hector Barbista</i>
57	Richard Chereade	8-955-1248	28	M	6082-2381	<i>Richard Chereade</i>
58	Lizamel Pabelo Serrano	8-372-775	50	M	65065272	<i>Lizamel Pabelo Serrano</i>
59	Chrysibel Guisela	8-500-72	96	F	-	<i>Chrysibel Guisela</i>
60	Manuel Villalobos	8-834-7241	33	M	67780320	<i>Manuel Villalobos</i>

V.B. DIRECT.



**INFORME #018 - 2022**

<b>CONSULTA CIUDADANA CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES:</b>	Asignación de Código de Uso de Suelo MCU-1(Mixto Comercial de Alta Intensidad) <ul style="list-style-type: none"><li>• Proyecto de Complejo de edificios para locales comerciales y estación de combustible</li></ul>		
<b>Consulta Ciudadana en el Corregimiento de Las Cumbres : APROBADA</b>			
<b>FECHA:</b>	Jueves veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)	<b>LUGAR:</b> Biblioteca casa local de Villa Grecia <b>HORA DE INICIO:</b> 2:23P.M.  <b>HORA DE CIERRE:</b> 3:11 P.M.	
<b>INFORME PREPARADO POR:</b>	Departamento de Participación Ciudadana	<b>DIRIGIDA POR:</b>	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

**AUTORIDADES PRESENTES:**

**JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES**

**Zaidy Quintero**  
Honorable Representante  
Corregimiento de Las Cumbres





## Alcaldía del Distrito de Panamá

**Lourdes Aguilar**

Dirección de planificación urbana

**Benjamín Martínez**

Jefe de Participación Ciudadana

### EXPOSITOR

**Erick Zapata**

Arquitecto proponente

### DESARROLLO DE LA CONSULTA:

-Decretar hora de inicio 2:23 p.m e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Introducción, indicaciones y mención de los instrumentos jurídicos que permiten y validan la realización de la consulta ciudadana.

-Palabras de bienvenida por parte de la Honorable Representante Zaidy Quintero del corregimiento de Las Cumbres.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación del señor Alcalde José Luis Fábrega, Benjamín Martínez, Director de Participación Ciudadana y Transparencia.

-Periodo de presentaciones de proyectos:

- Proyecto de Complejo de edificios para locales comerciales y estación de combustible

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de: preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.

-Comunicar cierre de periodo de: preguntas, sugerencias, comentarios.

-Anunciar proceso de aprobación o desaprobación del proyecto sometido a consulta ciudadana.

-Notificar el resultado de la votación.

-Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de consulta ciudadana, hora de finalización 3:11P.M.





## **DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ.**

### **INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA CONSULTA CIUDADANA.**

#### **-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ, JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y MODERADOR:**

Buenas tardes comunidad de Villa Grecia le damos la bienvenida a esta Consulta ciudadana que estamos revisando con el objetivo de someter a consulta el cambio de 4 Fincas privadas el uso de suelo siendo las 2:23 de la tarde damos por iniciada la Consulta Ciudadana convocada por la Junta Comunal de Las Cumbres le damos la bienvenida a la Honorable Representante de Las Cumbres Lcda. Zaidy Quintero, le damos la bienvenida a la Arquitecta Lourdes Aguilar de Dirección Planificación Urbana, le damos la bienvenida al Arquitecto expositor del Proyecto Eric Zapata, y a toda la comunidad en general.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia, Fundamentado en el Artículo 25, Numeral 1 de la Ley 6 de 22 de enero de 2022, Artículo 21 del Decreto Ejecutivo 23 de mayo 2007, modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010, Decreto Alcaldicio No. 002-2018 de 15 de enero de 2018, Capítulo 2, Acápito D, Numeral 4 del Proceso de Consulta Ciudadana.

Las Autoridades Locales tienen el deber de permitir la Participación de los Ciudadanos en todos los actos de participación que puedan afectar intereses y derechos de los grupos ciudadanos mediante la modalidad de participación ciudadana establecida en la ley de descentralización en que cumplimiento los principios de Transparencia que rigen los actos del Municipio de Panamá les notificamos a todos los presentes que deben firmar la lista de asistencia así mismo se le informa que el acto está siendo grabado en audio en su totalidad y estaremos tomando foto como parte de la validez.

Como primer punto tenemos palabras de bienvenida por parte de la representante del Corregimiento de Las Cumbres la Prof. Zaidy Quintero.

#### **-INTERVENCIÓN DE LA HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES PROFESORA ZAIDY QUINTERO:**

Buenas tardes a todo el equipo de Municipio de Panamá, al encargado de la Consulta Ciudadana, a todos los moradores que se encuentran aquí de la comunidad de Villa Grecia y sus alrededores como parte fundamental del proyecto que se realizan en todo el corregimiento vamos a estar realizando las Consultas Ciudadanas por parte de ustedes. Dándole la bienvenida y las gracias a Dios porque nos encontramos bien de salud ya que en esta última semana hemos tenido tantos acontecimientos que ustedes lo han visto en las noticias solamente hace unos días por las fuertes lluvias en San Pablo, calle poblasar familias también damnificadas el tema que se dio en la noche de ayer amanecimos con una persona fallecida dentro de nuestro corregimiento por la mula que se fue por el área de las lajas aparte de eso salimos también de una actividad de funeral del esposo de una de las funcionarias de nosotros sin más nada que decirle bienvenidos y le damos inicio a la consulta ciudadana.



**-INTERVENCION POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ, JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y MODERADOR:**

Le agradecemos a la Honorable Representante del Corregimiento de Las Cumbres también está con nosotros de parte del señor Alcalde José Luis Fábregas le damos un caluroso saludo y abrazo, esperando que terminemos la consulta de la mejor manera porque los dueños de estas cuatro (4) Fincas quieren desarrollar dentro de su comunidad un proyecto y para ello deben hacer el cambio de Uso de Suelo; sin más vamos a darle paso al Arquitecto Eric Zapata quien nos expondrá por un periodo de tiempo de 5 minutos lo que conlleva el cambio de Uso de Suelo de estas Fincas una vez finalizada la exposición, daremos paso al período de preguntas y respuestas en cuanto a las consultas que tengan y una vez pasado eso pasaremos al proceso de votación si se aprueba o no se aprueba el Uso de Suelo de las Fincas que van a exponer sin más con ustedes el Arquitecto Eric Zapata.

**- INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Buenas tardes jefe de la Oficina de Participación Ciudadana, Honorable Representante del Corregimiento Zaidy Quintero, Arquitecta Lourdes Aguilar de la Junta de Planificación Municipal mi nombre es Eric Zapata y en condición de Arquitecto fui contratado para realizar este cambio de zonificación o asignación de uso de suelo para desarrollar un proyecto en el Lote 116,118, siendo un Lote sin nombre y el lote B que ahora vamos a ver. Nosotros vinimos a transformar esta es la situación actual de la entrada de Villa Grecia por donde se encuentra el lugar o el lote con ustedes. Hay desorden, hay una serie de estructuras que ustedes más que yo conocen, hay una cantina, una fonda y una serie de instalaciones de manera desordenada que no lleva nada, que no indica nada de lo que se requiere hacer en este país en el lote solamente existe una fábrica de bloque por mucho tiempo ha funcionado la fábrica y una tienda de construcción ese es el lote que compone las 4 fincas esta es la situación actual obviamente nada agradable a la vista, nosotros con el proyecto queremos pensar en un situación de hecho que realizamos proyecto que le cambie la fisonomía y obviamente la comodidad de la comunidad de Villa Grecia estas son las condiciones que en algún momento vamos a llegar, en algún momento alguien me indico que estas propiedades no pertenecían al grupo familiar nosotros cumplimos con llevar los planes, queremos decirle que la organización de Villa Grecia fue producto mucho de acercamiento que venían de otros lugares de la Ciudad pero en 1942, cuando se hizo la carretera vos Roosevelt empezaron hacer una notificación con lotes. Los lotes tenían 1200 Mt<sup>2</sup> son lotes con él tiempo no es la mejor vista la planificación hablaba de que existía una carretera en el medio de lote 117 por cuestiones topográfica la carretera fue movida creando un lote aquí que es el lote de la esquina y la calle ya no entra perpendicular a la Transístmica si no que viene con la curvatura para poder aprovechar las pendientes existentes.

El Lote de la esquina es donde se produce anteriormente la calle y posteriormente el Lote que si es el 118 es parte de la notificación de la ciudad nosotros vamos a proyectar el proyecto estas son las ubicaciones de los 4 lotes que componen la unidad territorial que nosotros estamos hoy exponiendo para que queremos hacer el siguiente proyecto, que consiste en primero brindarle unas aceras cónsonas para que los peatones pasen, hacer un estudio urbanístico ambiental para que cambie la entrada de Villa Grecia y hacer unas edificaciones modernas para la venta y adquisición del ser. Hacer una moderna tienda para materiales de construcción y un sin números de locales para: restaurante, cafetería, otros tipos de actividad y un supermercado que no tenga nada que envidiar al rey, riba Smith, xtra que funcionan en otros lados y en la esquina una moderna gasolinera tendrá para carros eléctrico eso es lo que se vendrá para Panamá con el costo de combustible Seria supermercado, la ferretería locales para actividades comerciales para transformar en una plaza comercial de primer nivel. Esto es lo todo lo que venía a presentar eso es lo que vinimos hoy a pedirle en la consulta ciudadana para cambiar la imagen de Villa Grecia.



**-INTERVENCION POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ, JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y MODERADOR:**

Le agradecemos al arquitecto Eric Zapata como ustedes pueden ver y escuchar los cambios que se están planteando para las 4 fincas y los proyectos que acabamos de escuchar una vez finalizado este tema de los que planteo el arquitecto vamos a proceder a escuchar a los ciudadanos en un orden se le solicita a los que va a participar que levante la mano se le lleve el micrófono por favor se identifica dicen su nombre, cedula y en qué sector residen.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/ NEFTALÍ ZAMORA:**

Mi nombre es Neftalí Zamora, primero felicitarlos por el proyecto creo que cambiará la entrada de Villa Grecia, me preocupan 2 cositas hay un tema de seguridad a nivel de servidumbre en Las Lajas evidentemente es uno de esos lugares como se adapta a lo que se tiene planificado la gasolinera dentro de área de la carretera ¿y en el proyecto que servidumbre que se hará allí? la segunda cual es la zonificación con respeto al proyecto.

**-INTERVENCIÓN ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Buenas tardes caballero la carretera Transistmica tiene una servidumbre de 100 pies, cuando uno lo transforma 60.98 metros de ancho de la servidumbre, que sucede a lo largo de esta servidumbre hay un sin número de actividades que no son permitida, talleres, parrilladas, fondas, hay un desorden urbano, nosotros vamos a respetar eso porque este es nuestro primer paso la asignación de uso de suelo, que sucede estos terrenos esta urbanización después de los Tratados Torrijos-Carter se creó una Ley, que nos indica que está es un área que es parte de la cuenca del canal, ya? A principio antes de esta Ley hechas por panameños, y la protección de la cuenca de los panameños luego empezó a cuidarse el patrimonio y se crearon estas área de no desarrollo para que la intensidad no fuera dura para ciudar el patrimonio, obviamente el promotor del proyecto adquirió ese terreno en una época donde no había este control urbano, y se ha realizado este tipo de actividad la fábrica de bloque, que ya la elimina y será un nuevo almacén. En la planta arquitectónica tenemos varios accesos esta es la zonificación existente C66 ese es el plano de zonificación actual donde permite actividades mixtas residencial según la ley 21 esta es la jerarquización de las avenidas la azul es la principal la verde es la secundaria también es principal porque es la de Villa Grecia. Yo les voy a dar la presentación a WhatsApp.

Esta es la servidumbre, mira las isletas respetando la servidumbre, aquí hay un acceso de entrada, hare unas calles que llaman marginales la gasolinera estará en la esquina, mira que no tiene acceso, estos planes se deben aprobar con la ATTT, y que cumpla con la normativa el supermercado viene con un depósito grande; al tener un supermercado Premium debe ser los precios de la comida más barata que donde los chinitos que nos sacan el pan de cada día. Ya viene un sinfín de locales que tendrán finalidad para el habidad de la comunidad en la parte de arriba se pondrá una tienda tipo Novey, Cochez, entonces los accesos y la gran mayoría de la calle serán anchas ya no será de un 1 metro serán de 1 metro 80 las pendientes serán menos a 14%.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/ NEFTALÍ ZAMORA:**

Neftalí Zamora 8-946-1812, Me preocupa por el tema de seguridad ya que la entrada tendrá 2 gasolinera y tendrá una conversión de autos bastante concurrida y el cuidado de la servidumbre y nada suerte.



**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/ ABDIEL ZAMORA:**

Abdiel Zamora 8-1007-1594, Hola buenas tardes, Villa Grecia está sufriendo todo lo que es un ensanchamiento de todo lo que zonas urbanas aquí tenemos 5 proyectos urbanos que están trayendo al 50 % de las personas como ayudan a simplificar el paso de la entrada de villa Grecia si están dejando solamente la vía principal.

**-INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Gracias joven te comento algo el promotor no puede tener la responsabilidad de las calles eso le corresponde al Ministerio de Obras Públicas, la cantina no está dentro de la propiedad nosotros haremos una acera dentro de la propiedad con la Ley 42. La calle lo que ves de aquí a aquí es lo que ves. Hay muchas propiedades que se han invadido la servidumbre una cantina que toda la vida ha estado en servidumbre. Es poco a poco para poder lograr el sueño que tiene el promotor de transformar la entrada de Villa Grecia.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/ ABDIEL ZAMORA:**

Abdiel Zamora 8-1007-1594 ¿Porque solicita una normativa de suelo c 2 de alta densidad si el plan general dentro del canal es menor?

**-INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO ERIC ZAPATA**

Les comento cuando la Autoridad de la Región Interoceánica de Planificación Urbana empezó a darle ordenamiento a la ciudad le colocaban este uso de suelo, nosotros estamos pidiendo un uso de suelo mixto, nosotros no estamos pidiendo C2 es erróneo es mixta comercial urbana del antiguo Ari que permite estas actividades. Y esto va hacer una tienda como Cochez, si hago un supermercado será para ustedes cuando digo yo hago es por lo promotores por eso es que son actividades de proyecto urbano.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/ CARLOS VELARDE:**

Carlos Velarde 4-220-196, El proyecto vine de la antigua fábrica de galleta hasta la gasolinera cerca del PIO PIO. Yo pienso que como se ve en las imágenes la comunidad no se deberían oponer porque eso debe traer beneficio de empleo digo yo porque es un proyecto privado para la comunidad y otras muchas cosas. Que con la inauguración de las vías que están haciendo camino a patacón está contemplado la carretera hacia afuera.

**-RESPONDE LA HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES  
PROFESORA ZAILY QUINTERO:**

Todos los que estamos aquí somos residente, en el periodo anterior conseguimos a calle completa, no estamos saliendo del tema ya que es de la consulta ciudadana, pero si hay un proyecto de Villa Grecia a Chilibre de ampliación de calle 4 paños cada uno.



**-INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Se me acerco una persona de la comunidad y me dice desde la pandemia hicimos un proyecto juntos de construcción tengo desde la pandemia de o trabajar obviamente para traer a una persona de afuera o de otro corregimiento prefiero contratar a ustedes mismo para la construcción este el primer escalón tenemos que ir a la ACP luego tenemos que ir a el ministerio de Ambiente, a la Autoridad de Transito, al Saneamiento de la Bahía, ministerio de salud, Ministerio de obras públicas este es el primer peldaño puedan transformar este lugar sabemos que es atractivo, ustedes van a preferir usar este modelo que el otro muchas veces uno sueña esto y queda siendo algo parecido.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA /ABDIEL ZAMORA:**

Abdiel Zamora 8-1007-1594, ¿Para preguntarle ustedes utilizaran la servidumbre donde está el bar 18?

**-RESPONDE ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Nosotros haremos lo que la Ley nos permite la servidumbre es para servir al lote para hacer acera y jardinería para eso se utilizara no para hacer negocios es para que el peatón camine.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA /ABDIEL ZAMORA:**

Abdiel Zamora 8-1007-1594, Según la Ley 21 de 1997 cuanto ustedes estiman que se utilizara en galones de agua dentro del proyecto.

**-RESPONDE ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Nosotros en su momento realizaremos la aprobación en el instituto de acueductos y alcantarillados y cumpliremos las normativas.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/LIONEL SARMIENTO:**

Lionel Sarmiento 8-372-775, ¿Quiero aprovechar el espacio para saber sobre un tema de una piscina que nos puede decir sobre eso? Tal vez no es el contesto, porque el tema de deporte es importante.

**-INTERVENCIÓN DE LA HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES PROFESORA ZAIDY QUINTERO:**

Por parte de la Junta Comunal no tenemos nada planteado aquí todos sabemos que estamos falta de terreno, la junta tiene un lugar alquilado, estamos buscando del servicio y bienestar de la comunidad por ahora no tenemos ningún proyecto sobre piscina.

**-INTERVENCIÓN DE LA CIUDADANÍA/CARLOS VELARDE:**

Carlos Velarde 4-220-196, Una vez hecho todo los tramites que se deben de hacer cuando más o menos está programado el inicio del proyecto



**-RESPONDE ARQUITECTO ERIC ZAPATA:**

Bueno luego de aquí de conseguir el uso de suelo, nos dirigimos al Municipio de Panamá al sector de obras y construcciones Municipales para aprobar el proyecto la situación en el Municipio está muy difícil para aprobar un plano se demora alrededor de 2 años yo calculo que dentro de 2 años cuando la situación este mejorando pueda conseguir para poder lograr que esto sea realidad.

**-RESPONDE LA HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES PROFESORA ZAILY QUINTERO:**

Ya que toca el tema que estamos pasando cuando las personas escuchan descentralización pensamos que los fondos lo tiene las juntas comunales y que se puede desarrollar de ya para ya para que tengan conocimiento la descentralización se desarrolló desde el 2016 estamos en el 2022 y solo ha salido el proyecto del 2016 los demás proyectos no han sido ejecutados y son importantes para la comunidad por la pandemia todo se paralizó y se ha tenido que volver a hacer todos los trámites todo el papeleo que se estaba haciendo. Esos fondos los maneja el municipio usted mismo dijo demora 2 años y estaremos pendiente para realizar uno o 2 proyectos. Igual al arquitecto el dueño de la obra aquí hay mucha mano de obra y falta de trabajo para que la mano de obra sea de la comunidad todos los días nos llegan personas que no trabajan.

**-INTERVENCIÓN DEL JEFE DE DPCT LCDO. BENJAMÍN MARTÍNEZ:**

Damos por terminado el periodo de preguntas y respuestas me informan que firmaron o están facultados para esta consulta 71 personas, por lo cual vamos a proceder a iniciar el periodo de votación.

**Se inicia el conteo:**

Votos a favor: sesenta y siete (67)

Levante la mano los que estén en contra del proyecto

Votos en contra: cero (0)

Abstenciones: cuatro (4)

Esta consulta ciudadana fue **APROBADA** ante evidente mayoría, se procedió a dar por cerrada la consulta ciudadana a las 3:11 p.m., a continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma en el Corregimiento de Las Cumbres, hoy jueves 28 de abril del 2022, se ratifica su contenido por parte del presente y para constancia solicitamos que firmen 3 miembros de la comunidad.



ANEXO FOTOGRAFICO  
INFORME #018 - 2022  
CONSULTA CIUDADANA  
DE LAS CUMBRES



Moradores asistieron a la Consulta Ciudadana.



Conforme como fueron llegando los residentes se anotaron en la lista de asistencia.

V.B.  
DPCT.





Vista de los residentes de Las Cumbres que asistieron a la Consulta Ciudadana.



VB  
DFOT





**Palabras de Bienvenida de la Honorable Representante de Las Cumbre  
Profesora Zaidy Quintero.**



**Arquitecto Erick Zapata, exponiendo el proyecto de complejo de edificios para  
locales comerciales y estacion de combustible.**





Los residentes de Las Cumbres prestando atención a los proyectos expuestos.



LUEGO DE LA PRESENTACION DEL PROYECTO PARA LA ASIGNACION DE CODIGO DE USO DE SUELO MCU-1 (MIXTA COMERCIAL DE ALTA INTENSIDAD) SE PROCEDIÓ A DAR PARTICIPACION A LOS CIUDADANOS RESIDENTES DE LAS CUMBRES.



El joven Abdiel Zamora, felicitando por el proyecto y a la vez haciendo referencia a como se procederá con la zonificación de suelo.



El joven Neftali Zamora, felicitando por el proyecto y a la vez haciendo sus observaciones.





Lionel Sarmiento, residente de Las Cumbres pregunta sobre qué tiempo tiene aproximado el proyecto.





LUEGO SE PROCEDIO CON LA SOLICITUD DE APROBACION MEDIANTE LA VOTACION.



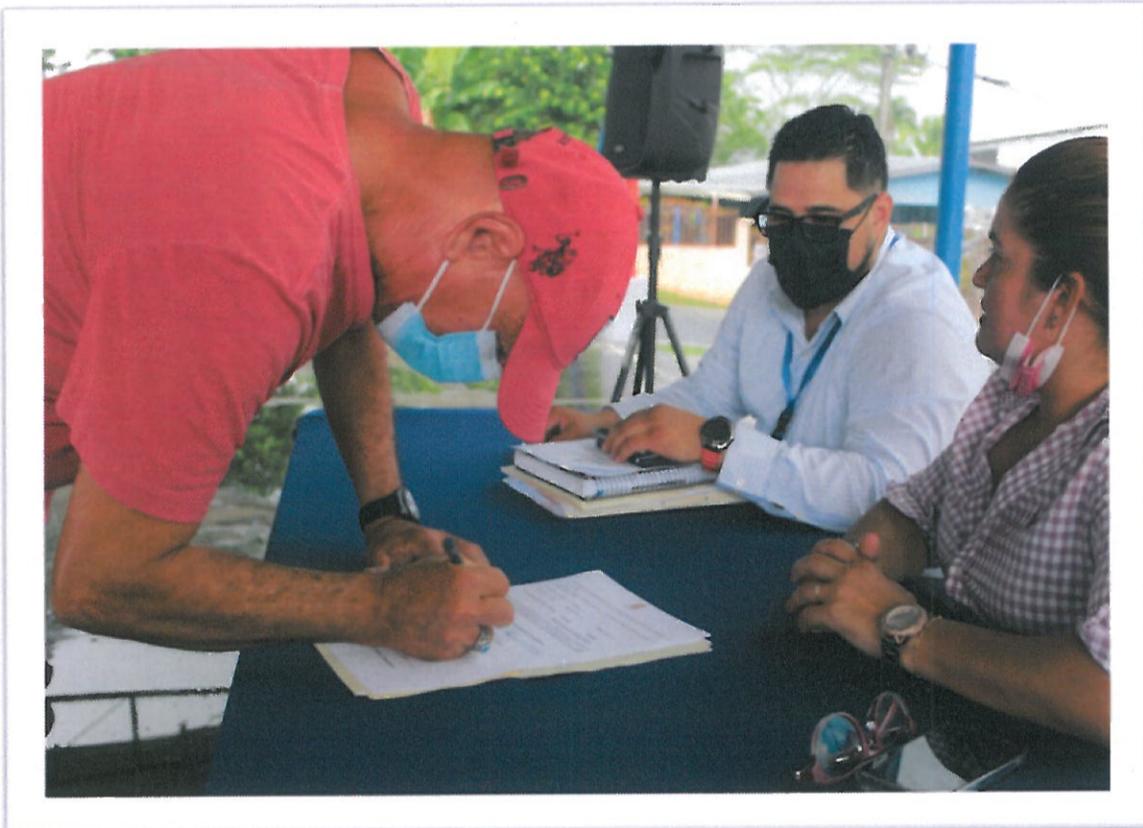
V.B.  
DPOT.



Las personas participaron de manera activa durante la aprobación de esta consulta ciudadana, para el Cambio de USO DE SUELO.



Los residentes del Corregimiento de Las Cumbres firman el acta en presencia de los funcionarios del Municipio de Panamá.



Los residentes del Corregimiento de Las Cumbres firman el acta en presencia de los funcionarios del Municipio de Panamá.





**La Honorable Representante del Corregimiento de Las Cumbres, Zaydy Quintero firmando el acta de Participacion Ciudadana.**

