

ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO / DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ELABORADO POR: HÉCTOR PINEDA / ARQ. ALFREDO GRAEL  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO DE 2021

Nº	CONTRATO	PROYECTO	GESTION	UNIDAD GESTORA	INSPECTOR	EMPRESA	NUMERO DE LICITACIÓN	AVANCE DE OBRA	ORDEN DE PROCEDER	DURACIÓN	TIEMPO EN TRÁMITE / APROBADO	FECHA DE TERMINACION	MONTO ORIGINAL	MONTO TOTAL ACUMULADO (Itbms)	MONTO PENDIENTE (ITBMS)	OBSERVACIONES EN ADENDA	OBSERVACIONES	ESTATUS
24 DE DICIEMBRE																		
1	024-2018	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA EN EL SECTOR DE NUEVA ESPERANZA, CORREGIMIENTO DE LA 24 DE DICIEMBRE	DESCENTRALIZACIÓN	Sub-dirección de Deportes	ARQ. ELLYKA MOSLEY	INTEGRACIÓN COMERCIAL, S. A. (INCO)	2018-5-76-0-08-AV-011345	100.00%	4 de octubre de 2018	180	270	27 de diciembre de 2019	B/. 242,814.97	B/. 37,488.32	B/. 205,326.65	En trámite de actividades. Falta aprobación de comité ejecutivo de descentralización.	Culminación de trabajos en un aproximado de 100%, sólo falta la instalación del medidor eléctrico y el permiso de ocupación.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
ANCON																		
2	047-2017	ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE MUNICIPAL SUMMIT FASE I, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.	ALCALDIA	Dirección Servicio a la Comunidad	ARQ. ALFREDO GRAEL	CONSORCIO ASOCIACION SUMMIT BC	2017-5-76-0-08-LV-010778	98.00%	15 de diciembre de 2017	540	365	6 de junio de 2020	B/. 5,446,621.00	B/. 4,036,336.94	B/. 1,410,284.06	solicitud de extensión de tiempo y orden de cambio aprobado por la unidad gestora en trámite en contrataciones públicas.	En TRÁMITE de firma orden de cambio 1 consolidada de incremento de costo de 26.34% en actividades de mejora al parque municipal Summit. (construcción de parada o área de desembarco seguro, dragado de cauce natural, construcción de infraestructura pluvial, cerca perimetral, ampliación de senderos y conexión de parque viejo al nuevo.)	EN EJECUCIÓN
3	008-2018	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA EN PEDRO MIGUEL	DESCENTRALIZACIÓN	Sub-dirección de Deportes	ARQ. ALFREDO GRAEL	AUDITORIA TÉCNICA, S. A.	2017-5-76-0-08-LV-011296	98.00%	18 de marzo de 2019	455	0	14 de junio de 2020	B/. 148,257.36	B/. 142,051.36	B/. 6,206.00	refrendo de orden de cambio balance cero aprobado y gestionada.	Periodo de mantenimiento. Se refrendó orden de cambio 1, y se tramitó con la contraloría la cuenta 2 firmada por las partes interesadas.	EN EJECUCIÓN
4	011-2019	PARQUES INFANTILES PARA EL CORREGIMIENTO DE ANCON	DESCENTRALIZACIÓN	Junta Comunal de Ancon	ARQ. IVAN OTERO	GRUPO INDEX, S. A.	2018-5-76-0-08-LV-012023	99.00%	20 de mayo de 2019	150	0	16 de octubre de 2019	B/. 197,895.65	B/. 0.00	B/. 197,895.65	orden de cambio en trámite en despacho para firma y tramitación en contrataciones públicas.	Proyecto ejecutado en su totalidad. Pendiente de orden de cambio por cambios realizados por la junta comunal sin consentimiento de nuestro departamento.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
BELLA VISTA																		
5	066-2016	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN URBANA DEL ESPACIO PUBLICO DE CALLE URUGUAY, DISTRITO DE PANAMA.	ALCALDIA	Planificación Urbana	ARQ. HUGO GONZALEZ	Constructora MECO	2016-5-76-0-08-LV-009236	91.60%	10 de abril de 2017	730	488	9 de agosto de 2020	B/. 37,220,846.40	B/. 33,910,474.59	B/. 3,310,371.81	orden de cambio 3 en trámite en contrataciones públicas.	1. El proyecto presenta un avance del 91.60% a la cuenta N°24 (del 10 de abril al 30 de septiembre de 2019). Frentes de Trabajo: Calle 47 Este (Av. 5a B. Sur) parte del contrato original (remates de pavimentación, bordillos y adoquinado de aceras) y Ave. Balboa Adenda de Costo N°1 (trabajos de infraestructura sanitaria y pluvial). 2. la Orden de Cambio N°3 de costo y tiempo, la misma incluye los trabajos de soterrado eléctrico por parte de Naturgy, costos indirectos del contratista y una extensión de tiempo al 9 de agosto de 2020. 3. Cuenta 25 en revisión. Trabajos de soterramiento por la empresa NATurgy, falta por instalar los últimos transformadores programado para el 25 de enero de 2020.	EN EJECUCIÓN

ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO / DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ELABORADO POR: HÉCTOR PINEDA / ARQ. ALFREDO GRAEL  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO DE 2021

6	074-2016	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN URBANA DEL ESPACIO PÚBLICO DE VIA ARGENTINA, DISTRITO DE PANAMÁ	ALCALDIA	Planificación Urbana	ARQ. IVAN OTERO	ASOCIACION ACCIDENTAL C&C CONSTRUYE CONSTRUCTORA URBANA S.A. / CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA INTERNACIONAL S.A.	2016-5-76-0-08-LV-009249	79.00%	10 de abril de 2017	718	0	28 de marzo de 2019	B/. 31,179,360.25	B/. 24,781,068.42	B/. 6,398,291.83	En espera de refrendo de orden de cambio.	Cuenta 23 en trámite. Pendiente la aprobación y trámite de la ODC 3 (adenda 5).	EN EJECUCIÓN
BETANIA																		
7	015-2017	DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTROS DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE ACERAS Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCERÍA. (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ARQ. IVAN OTERO	CONSORCIO SANMAC GLOBO ENERGIA	2016-5-76-0-08-LV-010119	99.00%	22 de enero de 2017	110	0	11 de mayo de 2017	B/. 245,869.00	B/. 95,618.25	B/. 150,250.75	En espera de refrendo de orden de cambio.	Adenda costo y tiempo a cero en contrataciones pendiente de aprobación.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
8	023-2018	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA DE 15.00 X 25.00 Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO EN EL INSTITUTO AMÉRICA	DESCENTRALIZACIÓN	Sub-dirección de Deportes	ARQ. ALFREDO GRAELL	REPRESENTACIONES Y SERVICIOS ARO, S. A.	2017-5-76-0-08-AV-011245	100.00%	6 de agosto de 2018	545	0	1 de febrero de 2020	B/. 176,831.00	B/. 176,652.63	B/. 178.37	-	Ultimo mantenimiento para cierre de proyecto.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
CALIDONIA																		
9	031-2017	SUMINISTRO, LIMPIEZA, INSTALACIÓN, PINTURA, REPARACIÓN DE TECHO Y BALCONES DE COMPLEJOS RESIDENCIALES	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaría General	ARQ. ALFREDO GRAELL	HOMBRES DE BLANCO CORP S.A.	2017-5-76-0-08-LV-010248	98.13%	29 de enero de 2018	360	0	23 de enero de 2019	B/. 898,530.93	B/. 636,779.06	B/. 261,751.87	-	Pendiente por la empresa contratista terminar actividades del contrato original o realizar una adenda de disminución al contrato con un credito a favor de la entidad. Contratista y unidad gestora debe definir cierre administrativo de proyecto.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
10	025-2018	DISEÑO FINAL, DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEL BARRIO DE SAN MIGUEL (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ING. VANESSA CASTILLO	GRUPO OTI PANAMÁ, S. A.	2018-5-76-0-08-LV-011322	12.00%	25 de febrero de 2019	270	237	15 de julio de 2020	B/. 444,414.40	B/. 52,430.00	B/. 391,984.40	Extensión de tiempo en trámite (Contrataciones)	En Proceso de construcción de obra. Pendiente entregar nota de no reclamación al Contratista para que emitan sus endosos.	EN EJECUCIÓN
CHILIBRE																		
11	054-2017	DISEÑO FINAL, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIOS DE SUELOS, DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN PARA LA CASA CULTURAL DE VILLA UNIDA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE. (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ARQ. ELYKA MOSLEY	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS S.A.	2017-5-76-0-08-LV-010840	55.00%	24 de septiembre de 2018	210	0	21 de abril de 2019	B/. 339,746.00	B/. 0.00	B/. 339,746.00	Extensión de tiempo en trámite (Contrataciones)	Reactivaron labores, en agenda para una próxima inspección.	EN EJECUCIÓN
12	073-2017	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA DE FÚTBOL PARQUE NORTE, 20.00 x 36.00 DE GRAMA NATURAL.	ALCALDIA	Planificación Urbana	ARQ. ALFREDO GRAELL	ADISA (Administración e Inversiones del Istmo)	2017-5-76-0-08-LV-011039	100.00%	10 de septiembre de 2018	90	0	8 de diciembre de 2018	B/. 108,227.05	B/. 0.00	B/. 108,227.05	adenda refrendada. En espera de visto bueno por parte de los directores de la entidad para procesar cierre administrativo.	En espera de aprobación por los directivos de cuenta y acta final. El 20 de diciembre de 2018 se hace entrega de Acta Sustancial de Obra del 66% de avance por la pasada administración. Quedando pendiente 34% la cual la nueva administración solicita subsanaciones en la cancha es aprobado y validado por la contraloría y la entidad. El proyecto es una obra temporal el terreno no pertenece al municipio y es propiedad de la servidumbre publica del Idaan. la obra fue adjudicada para la comunidad usara la instalación mientras se construye la nuevas instalaciones del parque norte. la obra tiene un (1) año y un (1) mes en uso por la comunidad.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO

ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO / DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ELABORADO POR: HÉCTOR PINEDA / ARQ. ALFREDO GRAEL  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO DE 2021

13	019-2018	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL DE ESTRUCTURA PREFABRICADA DE CONCRETO EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaria General	ARQ. ALFREDO GRAEL	CM IMPORT, S. A.	2017-5-76-0-08-LV-011278	50.60%	20 de agosto de 2018	120	191	26 de junio de 2019	B/. 265,360.00	B/. 134,277.88	B/. 131,082.12		Empresa tramita presupuesto a ENSA y C&W para definir nuevo alcance al contrato. Pendiente gestión por parte secretaria general con la Unidad de Gestión de Descentralización sobre futuro de contrato.	EN EJECUCIÓN
DON BOSCO																		
14	021-2015	REMEDIACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROBERTO KELLY, UBICADO EN DON BOSCO	ALCALDIA	Sub-dirección de Deportes	ING. JOSE CEDEÑO	CORPORACION BETA S.A.	2015-5-76-0-08-LV-007454	100.00%	16 de noviembre de 2015	550	762	19 de junio de 2019	B/. 10,276,766.88	B/. 9,223,875.56	B/. 1,052,891.32	Adenda 1,2,3,4,5 referendada. No se ha evaluado nuevas solicitudes.	contratista culmina subsanaciones para entrega final a contraloría y cierre de proyecto.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
CHORRILLO																		
15	021-2017	ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO FINAL Y DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO LEÓN COCOLISO TEJADA	ALCALDIA	SubDirección De Deportes	ARQ. IVAN OTERO	ASOCIACIÓN DEPORTIVA BCC	2017-5-76-0-08-LV-010211	89.00%	7 de agosto de 2017	548	0	5 de febrero de 2019	B/. 3,863,690.29	B/. 2,085,018.56	B/. 1,778,671.73	Proyecto en espera del refrendo de la prorroga de tiempo.	Proyecto en espera del refrendo de la prorroga de tiempo. Fachada principal terminada. Proyecto en etapa de acabados.	EN EJECUCIÓN
16	012-2018	ESTUDIO DE SUELOS, DESARROLLO DE PLANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y REHABILITACIÓN DE 2 CANCHAS DE GRAMA SINTETICA Y UN PARQUE INFANTIL EN BARRAZA (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ARQ. ALFREDO GRAEL	ASOCIACIÓN CONSTRUCTORA NICO	2017-5-76-0-08-LV-011288	97.00%	7 de agosto de 2018	365	150	3 de enero de 2020	B/. 610,756.00	B/. 577,495.05	B/. 33,260.95	Empresa solicitará extensión de tiempo. Para culminar proyecto en etapa de aprobación de planos.	Pendiente observaciones por EIA para su aprobación de planos. Firmada acta sustancial de obra. Pendiente última cuenta de cierre y adenda de tiempo solicitado por el contratista, la cual se tramitó una orden de cambio que no ha sido procesada en contrataciones con fecha de culminación enero 2020. Y que la misma debe ser nuevamente redactada y solicitada por la unidad gestora para la nueva extensión de tiempo marzo 2020.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
ERNESTO CORDOBA /CHILIBRE, LAS CUMBRES																		
17	041-2018	CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA DE CAJÓN SIMPLE, CAJÓN DOBLE Y DOS PUENTES VEHICULARES EN GONZALILLO, SECTORES 6 Y 10.	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaria General	ING. JOSE CEDEÑO	INVERSIONES CCO S. A. S.	2018-5-76-0-08-LV-011473	59.00%	22 de octubre de 2018	210	285	28 de febrero de 2020	B/. 797,920.13	B/. 0.00	B/. 797,920.13	Adenda aprobada por legal y técnico de Contraloría, esta adenda está detenida en Contraloría sin respuesta.	URGENTE Cuenta 2 no puede ser firmada por el fiscalizador hasta que se refrende la Adenda que está en trámite. Esta adenda está detenida en Contraloría sin respuesta. Avance corregido con visita a sitio del 8 de enero 2020	EN EJECUCIÓN
18	017-2018	DISEÑO FINAL, DESARROLLO DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, REMOZAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS EDUCATIVOS CIRILO J. MARTÍNEZ, REPÚBLICA ÁRA-BE DE EGIPTO, REPÚBLICA DE HAITÍ, REPÚBLICA DE LOS PAÍSES BAJOS DE HOLANDA, EL JAPÓN Y SAN JUAN PABLO II, A FIN DE LOGRAR QUE CUENTEN CON LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE SEIS (6) PUNTOS DE CULTURA	ALCALDIA	Dirección De Cultura	ARQ. ELLYKA MOSLEY	CONSORCIO CONSTRUCTORA CREATIVA	2017-5-76-0-08-LV-011249	95.00%	7 de septiembre de 2018	240	0	4 de mayo de 2019	B/. 540,350.00	B/. 0.00	B/. 540,350.00	Orden de cambio en trámite, en contrataciones y extensión de tiempo	EyD realizó inspecciones y verificación de los trabajos realizado por el contratista en las seis escuelas, están a satisfacción de las partes interesadas.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
19	047-2018	DISEÑO FINAL, DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y ADECUACIONES DE LAS ESCUELAS	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ING. VANESSA CASTILLO	INVERSIONES CCO S.A.S	2018-5-76-0-08-LV-011528	8.00%	5 de abril de 2019	280	0	9 de enero de 2020	B/. 570,366.93	B/. 0.00	B/. 570,366.93	El Contrato esta vencido y el contratista acuerdo presentar una solicitud de extensión de tiempo con fechas reales y no lo ha entregado	contratista desarrollando los planos constructivos y tramite requerido.	EN EJECUCIÓN
LAS MAÑANITAS																		
20	059-2018	CONSTRUCCIÓN DE LA PISCINA DEPORTIVA DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ	ALCALDIA	Sub-dirección de Deportes	ING. JOSE CEDEÑO	CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX, S. A.	2018-5-76-0-08-PE-012020	89.00%	11 de febrero de 2019	180	280	15 de mayo de 2020	B/. 1,131,632.96	B/. 807,304.98	B/. 324,327.98	Tramite de extensión de tiempo.	Se pidió corregir la extensión de tiempo hasta el 15 de mayo 2020 (Solicitado por Lic. Agustín Castillo). En espera de documentos corregidos por contratista. El Lic. Agustín Castillo enviará la nota de "no reclamos hasta la fecha" para la aseguradora.	EN EJECUCIÓN
21	009-2019	CONSTRUCCIÓN DE AJUAS DE RECURSOS, MARQUESINAS, SISTEMAS SÉPTICO Y COBERTIZO PARA C.E.D.I.S. MAÑANITAS	DESCENTRALIZACIÓN	Sub-Dirección de Obras Comunitarias	ARQ. ELLYKA MOSLEY	GA DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA, S. A.	2018-5-76-0-08-LV-012070	90.00%	24 de junio de 2019	120	0	21 de octubre de 2019	B/. 140,038.67	B/. 0.00	B/. 140,038.67	Orden de cambio presentado por la empresa en base a los planos constructivos. Orden de cambio balance a cero.	Corrección de la presentación de la cuenta # 1 culminada, proxima impresión de planos corregidos según lo construido y lo conversado con la Unidad de Gestión de Descentralización.	EN EJECUCIÓN
PACORA																		

ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO / DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ELABORADO POR: HÉCTOR PINEDA / ARQ. ALFREDO GRAEL  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO DE 2021

22	026-2018	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA, REHABILITACIÓN DE CANCHA EXISTENTE DE PACORA Y MANTENIMIENTO (CENTRO DEPORTIVO EN PACORA CENTRO)	DESCENTRALIZACIÓN	Sub-dirección de Deportes	ARQ. ERICK CEDAÑO	LINE X PANAMA CORP.	2017-5-76-0-08-LV-011073	12.00%	-	180	0	#IVALOR!	B/. 401,687.39	B/. 0.00	B/. 401,687.39	-	Eyo verifica la topografía para dictaminar criterio de diseño.	EN EJECUCIÓN
23	032-2018	ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MERCADO PERIFÉRICO DE PACORA	ALCALDIA	dirección de mercados	ARQ. IVAN OTERO	GRUPO F1	2018-5-76-0-08-AV-011514	45.00%	24 de septiembre de 2018	365	0	23 de septiembre de 2019	B/. 357,354.82	B/. 115,368.78	B/. 241,986.04	Se definió la orden de cambio, en espera de que el contratista la suministre corregida y la unidad gestora presente informes de soporte.	Instalación de equipo especial en ejecución, sistema eléctrico listo. Se realizó el suministro de paneles y maquinaria para cuartos fríos.	EN EJECUCIÓN
PAQUE LEFEVRE																		
24	064-2017	TECHADO DEL ÁREA ABIERTA DE LA ESCUELA SARA SOTILLO, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ARQ. JORGE CASTILLO	SIMYCON S.A.	2017-5-76-0-08-LV-011114	95.00%	16 de junio de 2018	290	90	30 de junio de 2019	B/. 263,101.13	B/. 41,292.66	B/. 221,808.47	Pendiente subanaciones de orden de cambio. Se envió borrador a fiscalizador de contraloría para su revisión y visto bueno.	Fiscalizador de Contraloría emite subanaciones no contemplada en la hoja de trámite, sin embargo la empresa contratista acata las observaciones para su cierre administrativo.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO
PEDREGAL																		
25	050-2017	DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y CONSTRUCCIONES PARA EL PARQUE DE LAS MADRES	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaría General	ARQ. ALFREDO GRAELL	DIRECCIÓN DE OBRAS S.A.	2017-5-76-0-08-LV-010705	10.00%	19 de marzo de 2017	365	0	18 de marzo de 2018	B/. 1,451,341.00	B/. 146,999.99	B/. 1,304,341.01	-	En espera de tramitación de extensión de tiempo por parte de la unidad gestora Unidad de gestión de descentralización y reactivación de proyecto.	EN EJECUCIÓN
26	027-2018	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREATIVO Y CANCHA SINTÉTICA EN LA FLORIDA, CORREGIMIENTO DE PEDREGAL (Presupuesto Participativo)	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ING. VANESA CASTILLO	CM IMPORT, S. A.	2018-5-76-0-08-AV-011426	5.00%	20 de febrero de 2019	365	150	18 de julio de 2020	B/. 429,713.12	B/. 0.00	B/. 429,713.12	Extensión de tiempo en trámite (Contrataciones)	Planos en trámite de aprobación. Extensión de tiempo en trámite.	EN EJECUCIÓN
PUEBLO NUEVO																		
27	030-2018	FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PERIFÉRICO DE AVENIDA 12 DE OCTUBRE, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO	ALCALDIA	Dirección de mercados	ARQ. ELLYKA MOSLEY	INTEGRACIÓN COMERCIAL, S. A.	2018-5-76-0-08-AV-011414	20.00%	10 de diciembre de 2018	365	0	9 de diciembre de 2019	B/. 492,683.99	B/. 0.00	B/. 492,683.99	Empresa solicita extensión de tiempo.	Contratista desarrollando planos constructivos. Entrega de propuesta final el 30 de enero de costo adicionales por diseño	EN EJECUCIÓN
SAN FELIPE																		
28	035-2016	PROYECTO DE REMODELACIÓN INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL MERCADO SAN FELIPE NERI DE LA CIUDAD DE PANAMÁ.	ALCALDIA	dirección de mercados	ARQ. ALFREDO GRAELL	CONSORCIO YORTECO	2016-5-76-0-08-LV-008743	91.46%	13 de enero de 2017	1,174	0	31 de marzo de 2020	B/. 26,703,276.00	B/. 23,524,811.39	B/. 3,178,464.61	Pendiente trámite de orden de cambio por contrataciones públicas.	presentación de Cuenta 18 para firma por las partes involucradas. Pendiente refrendo de orden de cambio. Certificación de línea sanitaria emitida por Idaa. Trabajos de conexión por Naturgy. Y certificación de planta de tratamiento por MNSA. Pendiente el traslado de los arrendatarios del área temporal por la unidad gestora para empezar trabajos por la empresa contratista y culminar los trabajos. Empresa solicitará 2 meses de extensión de tiempo por tema administrativo de movilización de arrendatarios.	EN EJECUCIÓN
29	067-2017	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTROS PARA EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN URBANA SOBRE LA REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE AVENIDA PABLO AROSEMENA, SECCIÓN DE LA AVENIDA ELOY ALFARO, ADICIONAL INTERSECCIÓN DE AVE. ELOY ALFARO CON CALLE CARLOS A. MENDOZA, TRANSVERSALES RAMÓN VALDEZ, CALLE CÓCLES Y SERVIDUMBRE ENTRE CALLE PABLO AROSEMENA Y AVE. ELOY ALFARO, DEL CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE DISTRITO DE PANAMÁ, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO (Intervención Urbana en el Terraplen)	ALCALDIA	Planificación Urbana	ARQ. HUGO GONZALEZ	CONSTRUCTORA RIGA SERVICE S.A.	2018-5-76-0-08-AV-011514	62.00%	23 de julio de 2019	485	0	18 de noviembre de 2020	B/. 6,555,000.02	B/. 0.00	B/. 6,555,000.02	Solicitud de adenda para extensión de tiempo de 365 días.	En trámite de Rigaservises para gestionar con Naturgy presupuesto de estos servicios.	EN EJECUCIÓN

ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO / DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ELABORADO POR: HÉCTOR PINEDA / ARQ. ALFREDO GRAEL  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO DE 2021

30	006-2018	SUMINISTRO Y DISEÑO PARA LA RESTAURACIÓN DE LA JUNTA COMUNAL DE SAN FELPE PARA BENEFICIAR A LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD Y PROMOVER LA EFECTIVA PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE LA SOCIEDAD CIVIL EN LAS INSTALACIONES DE LA JUNTA COMUNAL	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaria General	ING. JOSE CEDEÑO	CONSTRUCTORA CIPRIANI REYCO	2017-5-76-0-08-LV-010986	62.00%	11 de junio de 2018	365	330	5 de mayo de 2020	B/. 720,110.00	B/. 0.00	B/. 720,110.00	-	Cuenta N°1 enviada para firma a Dirección, se realizó con periodo hasta 6 de enero, que es cubierto por la vigencia del contrato. La unidad gestora no ha tramitado la adenda de extensión (que extiende hasta 5 de mayo), porque está en preparación de una orden de cambio con la junta comunal.	EN EJECUCIÓN	
SAN FRANCISCO																			
31	037-2017	PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE ACERAS Y VEREDAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, CONSTRUCCIÓN DE 6,272.00 METROS LINEALES DE VEREDAS PEATONALES.	DESCENTRALIZACIÓN	Sub Dirección de Obras Comunitarias	ARQ. IVAN OTERO	CONSORCIO SANMAC GLOBO ENERGIA	2017-5-76-0-08-LV-010441	99.00%	15 de enero de 2018	472	0	1 de mayo de 2019	B/. 606,660.06	B/. 234,855.17	B/. 371,804.89	-	Proyecto en espera de orden de cambio.	EN CIERRE ADMINISTRATIVO	
SAN MARTIN																			
32	028-2018	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTUSO, ADECUACIÓN DE ÁREAS EXTERIORES Y DE JUEGOS PARA LA ESCUELA PRIMARIA DE CARRIAZO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN MARTIN	DESCENTRALIZACIÓN	Secretaria General	ING. VANESSA CASTILLO	LINE X PANAMÁ CORP.	2018-5-76-0-08-AV-011512	15.00%	3 de octubre de 2018	260	320	4 de mayo de 2020	B/. 588,787.03	B/. 45,908.23	B/. 542,878.80	Extensión de tiempo en trámite (Contrataciones)	Contratista trabaja en la obra de muro de gaviones. Planos de la cancha en trámite de aprobación y extensión de tiempo en trámite.	EN EJECUCIÓN	
SANTA ANA / SAN FELIPE																			
33	1846-2013	PARA EL ESTUDIO , DISEÑOS, PLANOS CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO , MANTENIMIENTO, OPERACIÓN, Y FINANCIAMIENTO DE UN ( 1 ) ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEOS, MERCADO PERIFÉRICO Y DE ARTESANÍA, PLAZA Y LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, DISTRITO DE PANAMÁ	ALCALDIA		ARQ. HUGO GONZALEZ	ESTACIONAMIENTOS DYNAMIC S, S.A	2013-5-76-0-08-AV-005249	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	El proyecto se encuentra con un 90% de fundaciones construidas y muro perimetral. Una vez reciban aprobación del Inac, solicitarán el Permiso de Construcción	EN EJECUCIÓN
34	011-2016	RENOVACIÓN URBANA DE LA BAJADA DE SALSIPUEDES (CALLE 13 ESTE), QUE INCLUYE: ESTUDIOS PRELIMINARES (ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE SUELOS), DISEÑO EJECUTIVO, DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	ALCALDIA	Planificación Urbana	ING. JOSE CEDEÑO	Delosa Espon	2015-5-76-0-08-LV-008562	98.00%	2 de junio de 2016	240	1,100	1 de febrero de 2020	B/. 2,571,881.87	B/. 2,266,504.58	B/. 305,377.29	Adenda de extensión de tiempo en trámite dentro de contraloría desde el 3 de diciembre	En espera de respuesta y justificaciones para poder elaborar la orden de cambio. Consorcio ha terminado las adecuaciones a las cámaras de los TX, y realiza adecuaciones a las paredillas. Naturgy está realizando ya trabajos en campo. Adenda de extensión de tiempo en trámite dentro de contraloría desde el 3 de diciembre, sin noticias. En trámite cuenta 7, se envió a Contraloría pero se solicitaron correcciones adicionales por la misma (no solicitadas durante la inspección). En espera de las correcciones por parte de la Contraloría. Contratistas no han iniciado trámite de certificación de bomberos para ocupación. El lunes 3 de febrero se realizará recorrido con la Unidad Gestora para recibido conforme de parte del proyecto.	EN EJECUCIÓN	
35	050-2016	ESTUDIO, DISEÑO, PLANOS, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, Y FINANCIAMIENTO DEL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN EL ANTIGUO EDIFICIO EDEM EN EL DISTRITO DE PANAMÁ POR UN PERIODO DE VEINTE (20) AÑOS CONSECUTIVOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO	ALCALDIA	Planificación Urbana	ARQ. HUGO GONZALEZ	CONSORCIO CONCRETO CASCO	2016-5-76-0-08-LV-008699	40.00%	26 de abril de 2017	7,300	0	20 de abril de 2037	B/. 9,998,673.53	S/R	S/R	S/R	Orden de cambio de extensión de tiempo en proceso, contraloría envió subsanaciones correspondientes por observaciones técnicas por la oficina de contraloría, en espera de la entrega de esta información.	EN EJECUCIÓN	
36	005-2018	DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) CENSORES PARA 4 TORRES DEL EDIFICIO PATIO PINEL	DESCENTRALIZACIÓN	Dirección de Participación Ciudadana	ING. JOSE CEDEÑO	CONSORCIO ASOCIACIÓN INVERSIONES METÁLICAS, S. A.	2017-5-76-0-08-LV-011202	92.00%	18 de junio de 2018	300	335	13 de marzo de 2020	B/. 1,662,103.00	B/. 1,403,302.10	B/. 258,800.90	Se está tramitando extensión de tiempo, la adenda está en espera de subsanaciones de aspectos legales en contrataciones.	El proyecto estará listo la próxima semana, se ha enviado solicitud de coordinación de entrega por correo a la Unidad Gestora, sin respuesta. Faltan los acabados de pintura de puertas y paredes. Se está tramitando extensión de tiempo, la adenda está en espera de subsanaciones de aspectos legales en contrataciones. Se aclara que el periodo de mantenimiento representa 7% del contrato.	EN EJECUCIÓN	
TOCUMEN																			
37	001-2018	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE SUELO, DISEÑO FINAL Y DESARROLLO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO LAUREANO SANCHEZ	DESCENTRALIZACIÓN	SubDirección De Deportes	ARQ. IVAN OTERO	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S. A.	2017-5-76-0-08-LV-010895	30.00%	16 de julio de 2018	300	0	11 de mayo de 2019	B/. 1,057,052.64	B/. 425,183.70	B/. 631,868.94	-	Se está instalando el techo de las graderías de campo de béisbol. Proyecto en espera de Orden de cambio. Secretaría esta conversando con la junta comunal sobre los trabajos adicionales solicitados y la disponibilidad del presupuesto para los mismos.	EN EJECUCIÓN	